

sur, con parcela número 7; al este, con don José Luis Ortega (f.43), don Román Alfonso (f.44), perdido de la carretera del Faro y zona excluida de concentración, y al oeste, con parcela número 4. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera al tomo 553, libro 75, folio 209, finca número 16.210. Tipo de la subasta: 46.199.150 pesetas.

5. Parcela número 6.—Ocupa una superficie aproximada de 1.619 metros 71 decímetros cuadrados, que linda: Al norte, con parcela número 4; al sur, con parcelas números 8 y 9; al este, con parcela número 7, y al oeste, con masa común (f.38), y camino. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera al tomo 553, libro 75, folio 210, finca número 16.211. Tipo de la subasta: 58.761.594 pesetas.

6. Parcela número 7.—Ocupa una superficie aproximada de 1.923 metros 3 decímetros cuadrados, que linda: Al norte, con parcela número 5; al sur, con parcelas números 9, 10 y 11; al este, con don José Luis Ortega (f.43), don Román Alfonso (f.44), perdido de la carretera del Faro y zona excluida de concentración, y al oeste, con parcela número 6. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera al tomo 553, libro 75, folio 211, finca número 16.212. Tipo de la subasta: 58.464.963 pesetas.

Las fincas anteriormente descritas forman parte integrante en régimen de propiedad horizontal del proyecto denominado «Puerto La Barquera», que está integrado por 14 parcelas numeradas correlativamente del 1 al 14, ambas inclusive, y que se formaron por la parcelación efectuada sobre un terreno radicante en San Vicente de la Barquera, al sitio de El Castañar.

7. Parcela número 2-k.—Ocupa una superficie de 167 metros 75 decímetros cuadrados y linda: Al norte, con terreno propio del conjunto destinado a acceso peatonal y rodado; al sur, con más terreno del proyecto La Barquera (parcela número 4); al este, con parcela número 2-L, y al oeste, con más terreno propio del conjunto destinado a acceso peatonal y rodado. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera al tomo 560, libro 77, folio 112, finca número 16.420. Tipo de la subasta: 8.390.096 pesetas.

8. Parcela número 2-L.—Ocupa una superficie de 127 metros 50 decímetros cuadrados y linda: Al norte, con terreno propio del conjunto destinado a acceso peatonal y rodado; al sur, con más terreno del proyecto La Barquera (parcela número 4); al este, con parcela número 2-LL, y al oeste, con parcela número 2-K. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera al tomo 560, libro 77, folio 114, finca número 16.421. Tipo de la subasta: 6.373.246 pesetas.

9. Parcela número 2-LL.—Ocupa una superficie de 127 metros 50 decímetros cuadrados y linda: Al norte, con terreno propio del conjunto destinado a acceso peatonal y rodado; al sur, con más terreno del proyecto La Barquera (parcela número 4); al este, con parcela número 2-M, y al oeste, con parcela número 2-L. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera al tomo 560, libro 77, folio 116, finca número 16.422. Tipo de la subasta: 6.373.246 pesetas.

10. Parcela número 2-M.—Ocupa una superficie de 148 metros 75 decímetros cuadrados y linda: Al norte, con terreno propio del conjunto destinado a acceso peatonal y rodado; al sur, con más terreno del proyecto La Barquera (parcela número 4); al este, con parcela número 2-N, y al oeste, con parcela número 2-LL. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera al tomo 560, libro 77, folio 118, finca número 16.423. Tipo de la subasta: 7.422.008 pesetas.

11. Parcela número 2-N.—Ocupa una superficie de 148 metros 75 decímetros cuadrados y linda: Al norte, con terreno propio del conjunto destinado a acceso peatonal y rodado; al sur, con más terreno del proyecto La Barquera (parcela número 4); al este, con parcela número 2-Ñ, y al oeste, con parcela número 2-M. Inscrita en el Registro de la Propiedad

de San Vicente de la Barquera al tomo 560, libro 77, folio 120, finca número 16.424. Tipo de la subasta: 7.422.008 pesetas.

12. Parcela número 2-Ñ.—Ocupa una superficie de 127 metros 50 decímetros cuadrados y linda: Al norte, con terreno propio del conjunto destinado a acceso peatonal y rodado; al sur, con más terreno del proyecto La Barquera (parcela número 4); al este, con parcela número 2-O, y al oeste, con parcela número 2-N. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera al tomo 560, libro 77, folio 122, finca número 16.425. Tipo de la subasta: 6.373.246 pesetas.

13. Parcela número 2-O.—Ocupa una superficie de 127 metros 50 decímetros cuadrados y linda: Al norte, con terreno propio del conjunto destinado a acceso peatonal y rodado; al sur, con más terreno del proyecto La Barquera (parcela número 4); al este, con parcela número 2-P, y al oeste, con parcela número 2-Ñ. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera al tomo 560, libro 77, folio 124, finca número 16.426. Tipo de la subasta: 6.373.246 pesetas.

14. Parcela número 2-P.—Ocupa una superficie de 168 metros 30 decímetros cuadrados y linda: Al norte, con terreno propio del conjunto destinado a acceso peatonal y rodado; al sur, con más terreno del proyecto La Barquera (parcela número 4); al este, con parcela número 2-Q; al oeste, con parcela número 2-O. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera al tomo 560, libro 77, folio 126, finca número 16.427. Tipo de la subasta: 8.390.096 pesetas.

15. Parcela número 2-Q.—Ocupa una superficie de 168 metros 30 decímetros cuadrados y linda: Al norte, con terreno propio del conjunto destinado a acceso peatonal y rodado; al sur, con más terreno del proyecto La Barquera (parcela número 5); al este, con parcela número 2-R, y al oeste, con parcela número 2-P. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera al tomo 560, libro 77, folio 128, finca número 16.428. Tipo de la subasta: 8.390.096 pesetas.

16. Parcela número 2-R.—Ocupa una superficie de 127 metros 50 decímetros cuadrados y linda: Al norte, con terreno propio del conjunto destinado a acceso peatonal y rodado; al sur, con más terreno del proyecto La Barquera (parcela número 5); al este, con parcela número 2-S, y al oeste, con parcela número 2-Q. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera al tomo 560, libro 77, folio 130, finca número 16.429. Tipo de la subasta: 6.373.246 pesetas.

17. Parcela número 2-S.—Ocupa una superficie de 128 metros 80 decímetros cuadrados, y linda: Al norte, con terreno propio del conjunto destinado a acceso peatonal y rodado; al sur, con más terreno del proyecto La Barquera (parcela número 5); al este, con parcela número 2-T, y al oeste, con parcela número 2-R. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera al tomo 560, libro 77, folio 132, finca número 16.430. Tipo de la subasta: 6.453.920 pesetas.

18. Parcela número 2-T.—Ocupa una superficie de 141 metros 40 decímetros cuadrados y linda: Al norte, con terreno propio del conjunto destinado a acceso peatonal y rodado; al sur, con más terreno del proyecto La Barquera (parcela número 5); al este, con parcela número 2-U, y al oeste, con parcela número 2-S. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera al tomo 560, libro 77, folio 134, finca número 16.431. Tipo de la subasta: 7.018.638 pesetas.

19. Parcela número 2-U.—Ocupa una superficie de 240 metros 80 decímetros cuadrados y linda: Al norte, con más terreno del proyecto Puerto La Barquera (parcela número 3); al sur, con más terreno del proyecto La Barquera (parcela número 5); al este, con zona excluida de concentración, y al oeste, con parcela número 2-T. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera al tomo 560, libro 77, folio 136, finca número 16.432. Tipo de la subasta: 12.020.426 pesetas.

Las fincas 7 a 19, ambas inclusive, anteriormente descritas forman parte integrante de la parcela número 2, que a su vez forma parte del mismo proyecto que las fincas descritas bajo los números 1 al 6, ambas inclusive, al sitio de El Castañar, en San Vicente de la Barquera.

Dado en San Vicente de la Barquera a 11 de marzo de 1998.—La Juez, Nuria Alonso Malfaz.—La Secretaria.—22.557.

SEGOVIA

Edicto

Don Rafael Puente Moro, Magistrado Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Segovia y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario número 306/1994, al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, instados por el Procurador don Francisco Martín Orejana, en nombre de Banco Bilbao Vizcaya, contra la finca hipotecada por don Antonio Augusto Vieira de Melo y su esposa doña Eulalia Pereira Bento Melo, en reclamación de préstamo hipotecario, en el cual se ha acordado sacar a la venta en pública subasta la finca que se describe a continuación:

Urbana finca número 3. Vivienda unifamiliar adosada número 3 del edificio señalado con la letra A, construido sobre una parcela de terreno marcada con los números 38-39, sita en término municipal de El Espinar, en el complejo urbanístico residencial Los Ángeles de San Rafael. Consta de dos plantas, planta baja y planta alta, intercomunicadas entre sí por una escalera interior. La planta baja consta de vestíbulo, baño, cocina, salón-comedor comunicado con el porche y acceso a jardín y la planta alta, consta de distribuidor, baño, cuatro dormitorios y terraza con acceso desde el dormitorio principal. Ocupa una superficie total construida de 133,47 metros cuadrados, correspondiendo 113,72 metros cuadrados a superficie cerrada y 19,75 metros cuadrados a superficie abierta, distribuidos en planta baja de 51,77 metros cuadrados a vivienda y de 16,60 metros cuadrados de porche y acceso a jardín, y la planta alta de 61,95 metros cuadrados a vivienda y 3,15 metros cuadrados a terraza.

Linda: Al frente, por donde tiene su entrada, pasaje de Río Frio, que éste a su vez da con la parcela número 37; a la derecha, con vivienda unifamiliar número 4; a la izquierda, con vivienda unifamiliar número 2, y al fondo, con espacio de terreno anejo a esta vivienda, que a su vez da con la vía peatonal. Esta vivienda tiene como anejo inseparable dos espacios de terreno, uno de ellos en la parte de la entrada y otro en la parte posterior, que da a la vía peatonal, y que entre ambos ocupa una superficie aproximada de 51,75 metros cuadrados.

Cuota. Se le asigna una cuota en cuanto a la finca total donde está construida del 6,25 por 100, y en cuanto al edificio de que forma parte de 12,5 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Segovia al tomo 3.397, libro 220, folio 8, finca registral 14.785, inscripción segunda.

Sale a pública subasta por 11.211.000 pesetas.

Fecha y condiciones de la primera subasta:

Tendrá lugar la misma en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle de San Agustín, número 26, Palacio de Justicia, el día 29 de julio de 1998, a las doce horas, bajo las siguientes condiciones:

El tipo será el señalado anteriormente a efectos de subasta.

No se admitirán posturas que no cubran el mismo, pudiendo hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, en la Secretaría del Juzgado.

Para tomar parte en el remate, deberán consignar previamente los licitadores en la cuenta que este Juzgado de Primera Instancia número 3 de Segovia

tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal en Segovia, avenida de Fernández Ladreda, cuenta 3929000017030694, acreditando el 20 por 100 del tipo de subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos. En tercera subasta habrá de consignarse igual cantidad que en la segunda.

Fecha y condiciones de la segunda subasta:

Se celebrará en el mismo lugar, el día 29 de septiembre de 1998, a las doce horas.

Tipo: 8.408.250 pesetas.

Fecha de la tercera subasta:

Tendrá lugar la misma el día 29 de octubre de 1998, a las doce horas.

Tipo: Sin sujeción a tipo.

Manteniéndose en lo demás, para ambas, las condiciones de la primera subasta. Se hace constar que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de la actora, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sirva de notificación a los demandados don Antonio Augusto Vieira de Melo y su esposa doña Eulalia Pereira Bento Melo el lugar, días y fechas en que tendrá lugar la celebración de las subastas, para el caso de no poderse llevar a cabo la personal.

Dado en Segovia a 8 de abril de 1998.—El Magistrado-Juez, Rafael Puente Moro.—El Secretario.—22.495.

SEVILLA

Edicto

Don Rafael de los Reyes Sainz de la Maza, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 19 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 285/1997 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Banco Central Hispanoamericano, contra don Joaquín Toro Ponce, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 9 de junio de 1998, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 409100018028597 (oficina 5566), una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes,

si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 9 de julio de 1998, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 9 de septiembre de 1998, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Solar, señalado con los números 9 y 11 de la calle Olivar de la Cruz, en Mairena del Aljarafe. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 7 de Sevilla, finca número 9.502.

Tipo de subasta: 17.770.000 pesetas.

Dado en Sevilla a 15 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, Rafael de los Reyes Sainz de la Maza.—El Secretario.—22.355.

SEVILLA

Edicto

Don Antonio Salinas Yanes, Magistrado-Juez sustituto del Juzgado de Primera Instancia número 18 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 166/1997 se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Reserva Batalle, Sociedad Anónima», contra «Jamones Urbano, Sociedad Limitada», en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 10 de junio de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 44090/0000/17/0166/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 14 de julio de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 17 de septiembre de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana. Número 6.—Nave integrada en el centro comercial «Motealto», parcelas 155 y 156 del polígono industrial y de servicios Aljarafe (PISA), en Mairena del Aljarafe. Consta de una sola planta diáfana y una entreplanta, con una superficie construida total de 188 metros cuadrados, de los que 140 metros cuadrados corresponden a la nave y el resto a la entreplanta, con acceso por escalera interior. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 7 de Sevilla al tomo 522, libro 268, folio 101, finca 15.038.

Tipo de la subasta: 23.500.000 pesetas.

Dado en Sevilla a 29 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez sustituto, Antonio Salinas Yanes.—La Secretaria.—22.354.

SEVILLA

Edicto

Don Antonio Marco Saavedra, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Sevilla,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 778/1991, promovido por «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra doña Lucía Clavero Arenas, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta el inmueble que al final se describe, en la forma siguiente:

En primera subasta el día 17 de noviembre de 1998, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 6.720.000 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 16 de diciembre de 1998, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 14 de enero de 1999, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Todas las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en avenida Ramón y Cajal, edificio «Viapol», portal B, planta segunda, y se celebrarán a las once treinta horas.

Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, en el establecimiento destinado al efecto (Banco Bilbao Vizcaya, cuenta número 4001000018077891, oficina 5566, de calle Granada, sin número, de Sevilla), el 40 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a la licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado.