

## Descripción del bien objeto de subasta

Urbana. Casa habitación señalada con el número 10 de la calle de San Francisco de Asís, del pueblo de Bigastro; consta de planta baja, con una terraza a su espalda, y, por haberse tenido que retranquear cuando construyó la casa, la superficie del solar, que era de 191 metros cuadrados, ha quedado reducida a 168,33 metros cuadrados, teniendo dicha casa una superficie útil de 86 metros 13 decímetros cuadrados y construida de 168 metros 33 decímetros cuadrados. Orientada a su fachada al norte, linda: Por la derecha, entrando, con don José Alonso Marcos; por la izquierda, don Francisco Esquivá Perales; por el fondo, el Cabezo, y por su frente, la calle de su situación. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Orihuela número 1, al tomo 1.605, libro 50, finca 4.000.

Valorada a efectos de primera subasta en 10.524.290 pesetas.

Dado en Orihuela a 13 de marzo de 1998.—El Magistrado-Juez, Gregorio Rodríguez Muñoz.—La Secretaria.—22.327.

## ORIHUELA

## Edicto

Don Gregorio Rodríguez Muñoz, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Orihuela (Alicante) y su partido,

Por medio del presente edicto, hace saber: Que en este Juzgado y bajo el número 16/1997 se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros del Mediterráneo, representada por el Procurador señor Martínez Moscardó, contra «Asevisa, Sociedad Anónima», con último domicilio conocido en calle Gumersindo, número 105, Torreveja, actualmente en ignorado paradero, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria y por cuantía de 13.401.481 pesetas de principal, más otras 5.154.621 pesetas de intereses, y la cantidad de 4.400.000 pesetas para costas y gastos. En cuyo procedimiento se ha acordado, en resolución del día de la fecha, la venta en pública subasta, por primera, segunda y, en su caso, tercera vez, si fuere preciso, y término de veinte días, de las fincas hipotecadas y que se reseñarán, señalándose para que tenga lugar la primera subasta el día 23 de junio de 1998; para la segunda el día 23 de julio de 1998, y, en su caso, para la tercera el día 22 de septiembre de 1998; todas ellas a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en edificio Juzgados, planta segunda, izquierda, celebrándose bajo las siguientes

## Condiciones

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el precio de valoración fijado en la escritura de préstamo hipotecario, obrante en autos, no admitiéndose postura que no cubra dicha cantidad; para la segunda servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración mencionada, y la tercera subasta sin sujeción a tipo.

Segunda.—Todos los postores, salvo el acreedor, deberán consignar, previamente, para tomar parte en la subasta, en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad, sucursal de calle Loaces, cuenta corriente número 40000, el 20 por 100 del tipo por el que sale la subasta. Los datos con los que se llevará a cabo el ingreso en la referida entidad y cuenta corriente son: Número de procedimiento 0186000018/16/94.

Tercera.—Las subastas se celebran en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en edificio Juzgados, planta segunda, izquierda, de esta ciudad, y los autos y certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada y que las cargas y gravámenes

anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate, pudiendo verificar éste en calidad de cederlo a tercero.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto, surtiendo las posturas los mismos efectos que las realizadas en el acto de la subasta.

Quinta.—Las fincas serán objeto de subasta por lotes separados.

Sexta.—Se hace constar que, en el supuesto de que cualquiera de los días señalados para la celebración de las subastas fuere inhábil, se entenderá prorrogado al siguiente día hábil. La publicación del presente edicto sirve como notificación del señalamiento de las subastas a las deudoras hipotecarias, en las fincas hipotecadas o en el domicilio indicado en la escritura de hipoteca a dichos efectos, para el caso de que no pudiera verificarse la notificación en forma ordinaria personal a la demandada, y conforme a lo dispuesto en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, regla 7.ª

## Descripción de los bienes objeto de subasta

1. 6. Vivienda en planta primera del edificio sito en Torreveja, con fachadas a las calles Pola de Siero y Mar Báltico. Es de tipo 3. Según se mira al edificio desde la calle Mar Báltico, y contando de izquierda a derecha, es el tercero. Tiene una superficie útil de 51 metros 50 decímetros cuadrados, distribuida en diferentes habitaciones y servicios. Linda, según se entra al edificio: Frente, con calle Mar Báltico; izquierda, con la vivienda número correlativo anterior; derecha, con la vivienda número correlativo siguiente, y fondo, pasillo común de acceso.

Cuota de participación: Esta vivienda tiene una cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales del edificio del 1,25 por 100, y en igual proporción participará en los mismos, excepto en los de conservación y entretenimiento del portal de acceso, hueco de escaleras y ascensor en los que lo hará en una cincuentadosava parte.

Inscripción: Fue inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad número 2 de Orihuela, al tomo 1.901, libro 787 de Torreveja, folio 33, finca número 53.969, inscripción segunda.

Responsabilidad hipotecaria: Quedó afecta a responder de 3.440.000 pesetas de principal de 2.451.000 pesetas por intereses de tres años; 344.000 pesetas para prestaciones accesorias y, en su caso, intereses de demora, y de 1.100.000 pesetas para costas y gastos.

Valor a efectos de primera subasta: 6.550.000 pesetas.

2. 13. Vivienda en planta primera del edificio sito en Torreveja, con fachadas a las calles Pola de Siero y Mar Báltico. Es de tipo 10. Según se mira al edificio desde la calle Pola de Siero, y contando de izquierda a derecha, en la sexta. Tiene una superficie útil de 57 metros cuadrados, distribuida en diferentes habitaciones y servicios. Linda, según se entra al edificio: Frente, con la vivienda número correlativo anterior; izquierda, con el pasillo común de acceso; derecha, con la calle Pola de Siero, y fondo, con la vivienda número correlativo siguiente.

Cuota de participación: Esta vivienda tiene una cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales del edificio del 1,42 por 100, y en igual proporción participará en los mismos, excepto en los de conservación y entretenimiento del portal de acceso, hueco de escaleras y ascensor en los que lo hará en una cincuentadosava parte.

Inscripción: Fue inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad número 2 de Orihuela, al tomo 1.901, libro 787 de Torreveja, folio 54, finca número 53.983, inscripción segunda.

Responsabilidad hipotecaria: Quedó afecta a responder de 3.840.000 pesetas de principal de 2.736.000 pesetas por intereses de tres años; de 384.000 pesetas para prestaciones accesorias y, en su caso, intereses de demora, y de 1.100.000 pesetas para costas y gastos.

Valor a efectos de primera subasta: 7.216.000 pesetas.

3. 28. Vivienda en planta tercera del edificio sito en Torreveja, con fachadas a las calles Pola de Siero y Mar Báltico. Es de tipo 3. Según se mira al edificio, desde la calle Mar Báltico, y contando de izquierda a derecha, es el tercero. Tiene una superficie útil de 51 metros 50 decímetros cuadrados, distribuida en diferentes habitaciones y servicios. Linda, según se entra al edificio: Frente, con calle Mar Báltico; izquierda, con la vivienda número correlativo anterior; derecha, con la vivienda número correlativo siguiente, y fondo, pasillo común de acceso.

Cuota de participación: Esta vivienda tiene una cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales del edificio del 1,25 por 100, y en igual proporción participará en los mismos, excepto en los de conservación y entretenimiento del portal de acceso, hueco de escaleras y ascensor, en los que lo hará en una cincuentadosava parte.

Inscripción: Fue inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad número 2 de Orihuela, al tomo 1.901, libro 787 de Torreveja, folio 99, finca número 54.013, inscripción segunda.

Responsabilidad hipotecaria: Quedó afecta a responder de 3.440.000 pesetas de principal; sus intereses de tres años, al tipo máximo pactado, que ascienden a 2.451.000 pesetas; de 344.000 pesetas para prestaciones accesorias, y de 1.100.000 pesetas para costas y gastos.

Valor a efectos de primera subasta: 6.556.000 pesetas.

4. 34. Vivienda en planta tercera del edificio sito en Torreveja, con fachadas a las calles Pola de Siero y Mar Báltico. Es de tipo 9. Según se mira al edificio desde la calle Pola de Siero, y contando de izquierda a derecha, es la quinta. Tiene una superficie útil de 57 metros 70 decímetros cuadrados, distribuida en diferentes habitaciones y servicios. Linda, según se entra al edificio: Frente, con la vivienda número correlativo anterior; izquierda, con el pasillo común de acceso; derecha, con la calle Pola de Siero, y fondo, con la vivienda número correlativo siguiente.

Cuota de participación: Esta vivienda tiene una cuota de participación en los elementos comunes y gastos generales del edificio del 1,42 por 100, y en igual proporción participará en los mismos, excepto en los de conservación y entretenimiento del portal de acceso, hueco de escaleras y ascensor, en los que lo hará en una cincuentadosava parte.

Inscripción: Fue inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad número 2 de Orihuela, al tomo 1.901, libro 787 de Torreveja, folio 117, finca número 54.025, inscripción segunda.

Valor a efectos de subastas: 7.216.000 pesetas.

Dado en Orihuela a 18 de marzo de 1998.—El Magistrado-Juez, Gregorio Rodríguez Muñoz.—La Secretaria.—22.328.

## PALMA DE MALLORCA

## Edicto

Don Fernando Socías Fuster, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Palma de Mallorca,

Hago saber: Que por el presente se rectifica el edicto publicado en el «Boletín Oficial del Estado» número 72, de fecha 25 de marzo de 1998, página 4871, del juicio de cognición 121/1997, seguido a instancia de «Club Náutico El Arenal», contra don Segundo Herreros Herreros, en el sentido de anular las fechas en él indicadas y señalando en su lugar la del día 28 de mayo de 1998, a las once horas, para que tenga lugar la primera subasta; la

de 29 de junio de 1998, a las once horas, para que tenga lugar la segunda subasta, para el caso de no haber postores en la primera, y el día 28 de julio de 1998, a las once horas, para la celebración de la tercera subasta, en el caso de no haber postores en la segunda.

Dado en Palma de Mallorca a 1 de abril de 1998.—El Magistrado-Juez, Fernando Socias Fuster.—El Secretario.—22.361.

## PLASENCIA

### Edicto

Don Federico Holgado Madruga, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Plasencia,

Hago saber: Que en este Juzgado y bajo el número 192/1996 se tramita procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Extremadura, con domicilio social en Cáceres, representada por la Procuradora doña Guadalupe Silva Sánchez Ocaña, contra doña María Antonia Vallejo Crego, con domicilio en Plasencia, en reclamación de un préstamo hipotecario, en cuyos autos, con esta fecha, he acordado sacar la finca hipotecada que al final se describe a primera y pública subasta, término de veinte días y precio pactado en la escritura de constitución de hipoteca; de no concurrir a la misma postores, en segunda y pública subasta, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la primera, y, si tampoco concurren postores, a tercera y pública subasta, sin sujeción a tipo.

Para el remate de la primera subasta se ha señalado el día 9 de junio de 1998, a las once horas; en su caso, para la segunda el día 9 de julio de 1998, a las once horas, y, de no concurrir postores, para la tercera el día 9 de septiembre de 1998, a las once horas; en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

### Condiciones

Primera.—Que para tomar parte en la subasta los licitadores deberán consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento público destinado al efecto una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subastas, y en la tercera el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—Que el tipo pactado en la escritura de constitución de hipoteca es de 9.729.000 pesetas, no admitiéndose en la primera subasta postura alguna que sea inferior a dicho tipo, y en la segunda la que sea inferior al 75 por 100 del mismo.

Tercera.—Que, desde el anuncio hasta la celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto, pudiendo hacerse éstas personalmente o por escrito, en calidad de ceder el remate a tercero.

Cuarta.—Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

### Inmueble objeto de subasta

Urbana.—Vivienda letra A, en planta baja, con acceso por el portal 3, la cual ocupa una superficie útil de 81 metros 45 decímetros cuadrados, y consta de salón-comedor, tres dormitorios, cocina y cuarto de baño. Linda: Frente, derecha, zona de acceso;

fondo, zona de acceso, e izquierda, portal y hueco de escaleras. Forma parte del edificio sito en Plasencia, avenida de Extremadura, sin número. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Plasencia, al tomo 1.263, libro 421 de Plasencia, folio 82, finca número 32.365.

Dado en Plasencia a 6 de abril de 1998.—El Juez, Federico Holgado Madruga.—El Secretario.—22.393.

## SALAMANCA

### Edicto

El Juzgado de Primera Instancia número 4 de Salamanca,

Hace saber: Que en este Juzgado y con el número 41/1998 se siguen autos de procedimiento judicial sumario, a instancia del Procurador don Valentín Garrido González, en nombre y representación de Caja de Ahorros de Salamanca y Soria, sobre reclamación de préstamo hipotecario, intereses, costas y gastos, contra don Luis Javier Enrique Domínguez y doña Amalia Blanco Marcos, en cuyos autos, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar la finca hipotecada que se dirá a públicas subastas, por término de veinte días, que se celebrarán en este Juzgado, la primera el día 21 de julio de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo para ella la cantidad de 12.312.000, pactada en la escritura de constitución de la hipoteca; la segunda, para el supuesto de que no hubiere postor en la primera, el día 22 de septiembre de 1998, a las once horas, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la primera; la tercera subasta, sin sujeción a tipo, para el supuesto de que no hubiere postores en la segunda, el día 22 de octubre de 1998, a las once horas.

Las subastas se celebrarán en las condiciones siguientes:

Primera.—Para tomar parte en ellas los licitadores deberán consignar, previamente, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de la subasta en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, número 3698, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, plaza del Liceo, de esta ciudad.

Segunda.—No se admitirán posturas inferiores al tipo, pudiendo hacerse las mismas a calidad de ceder el remate a un tercero, y por escrito, en pliego cerrado.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Cuarta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

### Finca que se subasta

Local, en la planta baja del edificio sito en Salamanca, con fachadas a las calles Arapiles, Quinta del Camino Viejo de Villamayor y Tejares. Está a la izquierda, entrando, del portal número 1, de la calle de Tejares. Ocupa una superficie aproximada de 76 metros 26 decímetros cuadrados. Linda: Norte, calle de Tejares; sur, otro local de la planta baja del mismo edificio; oeste, dicho portal número 1 de la calle de Tejares y caja de escalera, y al este, la calle Quinta del Camino Viejo de Villamayor. Tiene tres huecos, uno de ellos a la calle de Tejares y otro en el chaflán. Tiene asignado una cuota de participación en los elementos comunes del edificio del que forma parte del 1,50 por 100. Inscrito en

el Registro de la Propiedad número 1 de los de Salamanca, al folio 24, del libro 641/1.ª, finca número 7.236-N, inscripción tercera.

Sirva la publicación de este edicto de notificación en forma a los demandados expresados, en cuanto a la fecha de remate y condiciones de la subasta.

Dado en Salamanca a 16 de abril de 1998.—El Juez.—El Secretario.—22.383.

## SAN CLEMENTE

### Edicto

Don Miguel Girón Girón, Juez sustituto del Juzgado de Primera Instancia número 2 de los de San Clemente (Cuenca) y su partido,

Por medio del presente, hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 114/1997, a instancias de la Procuradora de los Tribunales doña María Ángeles Poves Gallardo, actuando en nombre y representación de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra «Manufacturados Gaspar, Sociedad Limitada», sobre efectividad de un préstamo hipotecario (cuantía 8.620.590 pesetas por principal reclamado, más los intereses, de gastos y costas que se produzcan), y en los que, por resolución del día de la fecha, se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, por término de veinte días el bien hipotecado que más adelante se dirá, por el precio que para cada una de las subastas que se anuncian, se indica a continuación:

La primera subasta tendrá lugar el día 8 de julio de 1998, sirviendo de tipo el tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, es decir, la cantidad de 11.800.000 pesetas, no admitiéndose postura alguna que sea inferior a dicha cantidad.

La segunda subasta, de quedar desierta la primera, se celebrará el día 9 de septiembre de 1998, con las mismas condiciones expresadas, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la cantidad que lo fue en la primera subasta.

La tercera subasta, y para el caso de que tampoco hubiese postores en la segunda subasta, tendrá lugar el día 7 de octubre de 1998, celebrándose esta última sin sujeción a tipo alguno.

Todas las subastas que vienen señaladas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, a las trece horas y se adecuarán en su celebración a las siguientes condiciones:

Primera.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postora a las subastas sin verificar depósito alguno, todos los demás postores, sin excepción, deberán acreditar en el momento de su celebración, haber consignado en el Banco Bilbao Vizcaya, y en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo que lo sea de la subasta correspondiente, y ello, para tomar parte en las mismas.

Segunda.—Todas las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, y el precio del mismo habrá de consignarse dentro de los ocho días siguientes a la notificación de la aprobación del remate.

Tercera.—Podrán realizarse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto, hasta la celebración de la subasta de que se trate, debiendo acreditarse junto con la presentación de aquél, el resguardo correspondiente de haber consignado la cantidad al porcentaje legal establecido.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, y se entenderá que todo licitador los acepta como bastantes y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subro-