

derecha, entrando, u oeste, con terreno de los hermanos Osorio y Díez de Rivera; izquierda o este, con calle en proyecto, y fondo o sur, con Vidal Ugarriza. Finca urbana sita en el término de Cadreita. Inscrito al tomo 2.451, libro 61, folio 110, finca 917 del Registro de la Propiedad de Tudela.

Valorado en 21.000.000 de pesetas.

Dado en Tudela a 30 de marzo de 1998.—La Juez, Montserrat García Blanco.—El Secretario.—21.413.

## VALENCIA

### Edicto

La Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Valencia,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 596/1997, promovido por Caja de Ahorros de Cataluña, contra «Promociones Europeas Inmobiliarias Promo-Nova, Sociedad Limitada», en los que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, los inmuebles que al final se describen, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en forma siguiente:

En primera subasta el día 9 de junio de 1998, las once treinta horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, el día 7 de julio de 1998, a las once treinta horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran los bienes en ninguna de las anteriores, el día 15 de septiembre de 1998, a las once treinta horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

### Condiciones de la subasta

Las que determinan la regla 7.ª y siguientes, concordantes del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán acreditar haber consignado, previamente, en la cuenta corriente número 4445, que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, agencia Juzgados, de esta capital, el 20 por 100 del tipo de remate.

Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Sirva la publicación del presente de notificación en forma a la deudora a los efectos procedentes.

Caso de tener que suspenderse alguna de las subastas por causas de fuerza mayor, la misma se celebrará el día siguiente hábil o sucesivos, a la misma hora.

### Bienes objeto de subasta

1. Finca número 1 de la propiedad horizontal. Plaza de aparcamiento para vehículo, en primera planta de sótano, que tiene su acceso a través de montacoches de subida y bajada, ubicado en la calle Arquitecto Almenar. La plaza se encuentra señalada con el número 1. Superficie de 9,90 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Valencia, al tomo 2.448, libro 384 de la sección quinta de Afueras, folio 101, finca número 37.628, inscripción segunda.

El tipo pactado en la escritura de préstamo es de 2.000.000 de pesetas.

2. Finca número 2 de la propiedad horizontal. Plaza de aparcamiento para vehículo, en primera planta de sótano, que tiene su acceso a través de montacoches de subida y bajada, ubicado en la calle

Arquitecto Almenar. La plaza se encuentra señalada con el número 2. Superficie de 9,90 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Valencia, al tomo 2.448, libro 384 de la sección quinta de Afueras, folio 103, finca número 37.629, inscripción segunda.

El tipo pactado en la escritura de préstamo es de 2.000.000 de pesetas.

3. Finca número 3 de la propiedad horizontal. Plaza de aparcamiento para vehículo, en primera planta de sótano, que tiene su acceso a través de montacoches de subida y bajada, ubicado en la calle Arquitecto Almenar. La plaza se encuentra señalada con el número 3. Superficie de 9,90 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Valencia, al tomo 2.448, libro 384, de la sección quinta de Afueras, folio 105, finca número 37.360, inscripción segunda.

El tipo pactado en la escritura de préstamo es de 2.000.000 de pesetas.

4. Finca número 4 de la propiedad horizontal. Plaza de aparcamiento para vehículo, en primera planta de sótano, que tiene su acceso a través de montacoches de subida y bajada, ubicado en la calle Arquitecto Almenar. La plaza se encuentra señalada con el número 4. Superficie de 9,90 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Valencia, al tomo 2.448, libro 384, de la sección quinta de Afueras, folio 107, finca número 37.631, inscripción segunda.

El tipo pactado en la escritura de préstamo es de 2.000.000 de pesetas.

5. Finca número 5 de la propiedad horizontal. Plaza de aparcamiento para vehículo, en primera planta de sótano, que tiene su acceso a través de montacoches de subida y bajada, ubicado en la calle Arquitecto Almenar. La plaza se encuentra señalada con el número 5. Superficie de 9,90 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Valencia, al tomo 2.448, libro 384, de la sección quinta de Afueras, folio 109, finca número 37.632, inscripción segunda.

El tipo pactado en la escritura de préstamo es de 2.000.000 de pesetas.

6. Finca número 8 de la propiedad horizontal. Plaza de aparcamiento para vehículo, en primera planta de sótano, que tiene su acceso a través de montacoches de subida y bajada, ubicado en la calle Arquitecto Almenar. La plaza se encuentra señalada con el número 8. Superficie de 9,90 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Valencia, al tomo 2.448, libro 384, de la sección quinta de Afueras, folio 115, finca número 37.635, inscripción segunda.

El tipo pactado en la escritura de préstamo es de 2.000.000 de pesetas.

7. Finca número 9 de la propiedad horizontal. Plaza de aparcamiento para vehículo, en primera planta de sótano, que tiene su acceso a través de montacoches de subida y bajada, ubicado en la calle Arquitecto Almenar. La plaza se encuentra señalada con el número 9. Superficie de 9,90 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Valencia, al tomo 2.448, libro 384, de la sección quinta de Afueras, folio 117, finca número 37.636, inscripción segunda.

El tipo pactado en la escritura de préstamo es de 2.000.000 de pesetas.

8. Finca número 10 de la propiedad horizontal. Plaza de aparcamiento para vehículo, en segunda planta de sótano, que tiene su acceso a través de montacoches de subida y bajada ubicado en la calle Arquitecto Almenar. La plaza se encuentra señalada con el número 1. Superficie de 9,90 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Valencia, al tomo 2.448, libro 384, de la sección quinta de Afueras, folio 119, finca número 37.637, inscripción segunda.

El tipo pactado en la escritura de préstamo es de 1.800.000 pesetas.

9. Finca número 11 de la propiedad horizontal. Plaza de aparcamiento para vehículo, en segunda planta de sótano, que tiene su acceso a través de montacoches de subida y bajada ubicado en la calle Arquitecto Almenar. La plaza se encuentra señalada con el número 2. Superficie de 9,90 metros cua-

drados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Valencia, al tomo 2.448, libro 384, de la sección quinta de Afueras, folio 121, finca número 37.638, inscripción segunda.

El tipo pactado en la escritura de préstamo es de 1.800.000 pesetas.

10. Finca número 12 de la propiedad horizontal. Plaza de aparcamiento para vehículo, en segunda planta de sótano, que tiene su acceso a través de montacoches de subida y bajada ubicada en la calle Arquitecto Almenar. La plaza se encuentra señalada con el número 3. Superficie de 9,90 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Valencia, al tomo 2.448, libro 384, de la sección quinta de Afueras, folio 123, finca número 37.639, inscripción segunda.

El tipo pactado en la escritura de préstamo es de 1.800.000 pesetas.

11. Finca número 13 de la propiedad horizontal. Plaza de aparcamiento para vehículo, en segunda planta de sótano, que tiene su acceso a través de montacoches de subida y bajada ubicado en la calle Arquitecto Almenar. La plaza se encuentra señalada con el número 4. Superficie de 9,90 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Valencia, al tomo 2.448, libro 384, de la sección quinta de Afueras, folio 125, finca número 37.640, inscripción segunda.

El tipo pactado en la escritura de préstamo es de 1.800.000 pesetas.

12. Finca número 14 de la propiedad horizontal. Plaza de aparcamiento para vehículo, en segunda planta de sótano, que tiene su acceso a través de montacoches de subida y bajada ubicado en la calle Arquitecto Almenar. La plaza se encuentra señalada con el número 5. Superficie de 9,90 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Valencia, al tomo 2.448, libro 384, de la sección quinta de Afueras, folio 127, finca número 37.641, inscripción segunda.

El tipo pactado en la escritura de préstamo es de 1.800.000 pesetas.

13. Finca número 17 de la propiedad horizontal. Plaza de aparcamiento para vehículo, en segunda planta de sótano, que tiene su acceso a través de montacoches de subida y bajada ubicado en la calle Arquitecto Almenar. La plaza se encuentra señalada con el número 8. Superficie de 9,90 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Valencia, al tomo 2.448, libro 384, de la sección quinta de Afueras, folio 133, finca número 37.644, inscripción segunda.

El tipo pactado en la escritura de préstamo es de 1.800.000 pesetas.

14. Finca número 18 de la propiedad horizontal. Plaza de aparcamiento para vehículo, en segunda planta de sótano, que tiene su acceso a través de montacoches de subida y bajada ubicado en la calle Arquitecto Almenar. La plaza se encuentra señalada con el número 9. Superficie de 9,90 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Valencia, al tomo 2.448, libro 384, de la sección quinta de Afueras, folio 135, finca número 37.645, inscripción segunda.

El tipo pactado en la escritura de préstamo es de 1.800.000 pesetas.

15. Finca número 22 de la propiedad horizontal. Vivienda en primera planta alta, tipo A, con vistas a la avenida del Doctor Peset Aleixandre y a la calle Arquitecto Almenar, señalada su puerta con el número 1. Consta de vestíbulo, salón-comedor, cocina con galería, un baño, cuatro dormitorios (uno con baño incorporado) y terraza. Mide una superficie total construida, con inclusión de los elementos comunes, de 114,74 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Valencia, al tomo 2.448, libro 384 de la sección quinta de Afueras, folio 143, finca número 37.649, inscripción segunda.

El tipo pactado en la escritura de préstamo es de 18.900.000 pesetas.

16. Finca número 26 de la propiedad horizontal. Vivienda en segunda planta alta, tipo B, con vistas a la avenida del Doctor Peset Aleixandre, señalada su puerta con el número 5. Consta de vestíbulo, salón-comedor, cocina con galería, un baño, cuatro

dormitorios (uno con baño incorporado) y terraza. Mide una superficie total construida, con inclusión de los elementos comunes, de 119,10 metros cuadrados, y una superficie útil de 92,35 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Valencia, al tomo 2.448, libro 384 de la sección quinta de Afueras, folio 151, finca número 37.653, inscripción segunda.

El tipo pactado en la escritura de préstamo es de 18.480.000 pesetas.

17. Finca número 27 de la propiedad horizontal. Vivienda en tercera planta alta, tipo A, con vistas a la avenida del Doctor Peset Aleixandre, señalada su puerta con el número 6. Consta de vestíbulo, salón-comedor, cocina con galería, un baño, cuatro dormitorios (uno con baño incorporado) y terraza. Mide una superficie total construida, con inclusión de los elementos comunes, de 114,74 metros cuadrados, y una superficie útil de 92,10 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Valencia, al tomo 2.448, libro 384 de la sección quinta de Afueras, folio 153, finca número 37.654, inscripción segunda.

El tipo pactado en la escritura de préstamo es de 18.900.000 pesetas.

18. Finca número 29 de la propiedad horizontal. Vivienda en tercera planta alta, tipo B, con vistas a la avenida del Doctor Peset Aleixandre, señalada su puerta con el número 8. Consta de vestíbulo, salón-comedor, cocina con galería, un baño, cuatro dormitorios (uno con baño incorporado) y terraza. Mide una superficie total construida, con inclusión de los elementos comunes, de 119,10 metros cuadrados, y una superficie útil de 92,35 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Valencia, al tomo 2.448, libro 384 de la sección quinta de Afueras, folio 157, finca número 37.656, inscripción tercera.

El tipo pactado en la escritura de préstamo es de 18.900.000 pesetas.

19. Finca número 30 de la propiedad horizontal. Vivienda en cuarta planta alta, tipo A, con vistas a la avenida del Doctor Peset Aleixandre y a la calle Arquitecto Almenar, señalada su puerta con el número 9. Consta de vestíbulo, salón-comedor, cocina con galería, un baño, cuatro dormitorios (uno con baño incorporado) y terraza. Mide una superficie total construida, con inclusión de los elementos comunes, de 114,74 metros cuadrados, y una superficie útil de 92,10 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Valencia, al tomo 2.448, libro 384 de la sección quinta de Afueras, folio 157, finca número 37.657, inscripción segunda.

El tipo pactado en la escritura de préstamo es de 18.900.000 pesetas.

20. Finca número 31 de la propiedad horizontal. Vivienda en cuarta planta alta, tipo B, con vistas a la avenida del Doctor Peset Aleixandre, señalada su puerta con el número 10. Consta de vestíbulo, salón-comedor, cocina con galería, un baño, cuatro dormitorios (uno con baño incorporado) y terraza. Mide una superficie total construida, con inclusión de los elementos comunes, de 119,10 metros cuadrados, y una superficie útil de 92,35 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Valencia, al tomo 2.448, libro 384 de la sección quinta de Afueras, folio 151, finca número 37.658, inscripción segunda.

El tipo pactado en la escritura de préstamo es de 18.900.000 pesetas.

21. Finca número 32 de la propiedad horizontal. Vivienda en quinta planta alta, tipo A, con vistas a la avenida del Doctor Peset Aleixandre y a la calle Arquitecto Almenar, señalada su puerta con el número 11. Consta de vestíbulo, salón-comedor, cocina con galería, un baño, cuatro dormitorios (uno con baño incorporado) y terraza. Mide una superficie total construida, con inclusión de los elementos comunes, de 114,74 metros cuadrados, y una superficie útil de 92,10 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Valencia, al tomo 2.448, libro 384 de la sección quinta de Afueras, folio 163, finca número 37.659, inscripción segunda.

El tipo pactado en la escritura de préstamo es de 18.900.000 pesetas.

22. Finca número 34 de la propiedad horizontal. Vivienda en quinta planta alta, tipo B, con vistas a la avenida del Doctor Peset Aleixandre, señalada su puerta con el número 13. Consta de vestíbulo, salón-comedor, cocina con galería, un baño, cuatro dormitorios (uno con baño incorporado) y terraza. Mide una superficie total construida, con inclusión de los elementos comunes, de 119,10 metros cuadrados, y una superficie útil de 92,35 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Valencia, al tomo 2.448, libro 384 de la sección quinta de Afueras, folio 167, finca número 37.661, inscripción tercera.

El tipo pactado en la escritura de préstamo es de 18.900.000 pesetas.

Las descritas plazas de garaje y viviendas son propiedades horizontales constituidas del siguiente inmueble: Edificio situado en Valencia, con fachada principal a la avenida del Doctor Peset Aleixandre, donde está demarcado con el número 19 de policía, teniendo también fachada a la calle Arquitecto Almenar, con la que forma esquina.

Dado en Valencia a 4 de marzo de 1998.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—20.316.

## VALENCIA

### Edicto

Doña Carmen Montañés Duato, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de los de Valencia,

Hago saber: Que en autos de procedimiento sumario hipotecario artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 00778/1997, promovidos por doña Elena Gil Bayo, en nombre de Bancaja, contra «Acirsa, Sociedad Anónima», don Pedro Chirivella Sanchis, don Pedro Chirivella Navarro, don Enrique Fidel Tatay Huici y doña Lourdes Herrero Gil, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta las fincas hipotecadas siguientes:

1. Cinco de orden.—En segunda planta alta. Vivienda comprensiva de 169,29 metros decímetros cuadrados, con las piezas y dependencias propias para habitar. Puerta tercera. Linda: Frente, calle; derecha, la siguiente vivienda 6 de orden, rellano de la escalera y apeo del ascensor; espaldas, vuelo de los bajos, e izquierda, mirando a la fachada, con doña Josefa y don Manuel Ginés Ríos. Forma parte del edificio en Valencia, calle Los Centelles, número 5.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia número 12, al tomo 1.549, libro 241 de la segunda sección de Ruzafa, folio 16, finca registral número 14.765, inscripción novena.

Tasada a efectos de subasta en 10.800.000 pesetas.

2. Quince de orden.—Vivienda comprensiva de 166,18 metros cuadrados, con las piezas y dependencias propias para habitar. Puerta 13. Linda, mirando a la fachada: Frente, calle; siguiente 16 de orden, rellano de escalera y apeo del ascensor; espaldas, vuelo de los bajos, e izquierda, doña Josefa y don Manuel Ginés Ríos. Forma parte del edificio en Valencia, calle Los Centelles, número 5.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia número 12, al tomo 1.549, libro 241 de la segunda sección de Ruzafa, folio 44, finca registral número 14.785, inscripción quinta.

Tasada a efectos de subasta en 18.000.000 de pesetas.

3. Dieciocho de orden.—Vivienda de 146 metros 75 decímetros cuadrados, con las piezas y dependencias propias para habitar. Puerta 16. Linda, mirando a su fachada: Frente, calle; izquierda, entrando, la anterior vivienda 17 de orden, rellano de la escalera y apeo del ascensor; espaldas, vuelo de los bajos, y derecha, doña Josefa y don Manuel Ginés Ríos. Forma parte del edificio en Valencia, calle Los Centelles, número 5.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia número 12, al tomo 1.549, libro 241 de la segunda sección de Ruzafa, folio 53, finca registral número 14.791, inscripción quinta.

Tasada a efectos de subasta en la cantidad de 19.800.000 pesetas.

4. Uno de orden.—Local destinado a garaje o aparcamientos al que se accede por medio de una rampa que se desliza junto a la mediera de la derecha mirando de frente al edificio. Ocupa una superficie útil de 545 metros 48 decímetros cuadrados. Con los mismos linderos que el edificio matriz, si bien a su derecha entrando media la rampa de acceso. Forma parte del edificio en Valencia, calle Los Centelles, número 5.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia número 12, al tomo 1.744, libro 365 de la segunda sección de Ruzafa, folio 51, finca registral número 14.757, inscripción séptima.

Tasada a efectos de subasta en la cantidad de 50.400.000 pesetas.

Se han señalado los días 25 de junio, 23 de julio y 23 de septiembre de 1998, a las diez horas, para la primera, segunda y tercera subasta, o al día siguiente cuando por causa no imputable a la parte actora no pudiere celebrarse en el día señalado, sirviendo de tipo la valoración en la primera, el 75 por 100 de tal valoración en la segunda y celebrando la tercera sin sujeción a tipo, debiendo los licitadores consignar en la cuenta número 4441 del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» (urbana, calle Colón, número 39), con indicación del número y año del procedimiento, el 50 por 100 del tipo en las dos primeras y tal tanto por 100 del tipo de la segunda en la tercera, presentando en este Juzgado el resguardo que se facilite y para ser admitidos como tales y guardando en su celebración el orden y prescripciones legales.

Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria se encuentran de manifiesto en la Secretaría a disposición de los licitadores que no podrán exigir otra titulación. Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes, al crédito del actor, continuarán subsistentes, sin destinarse a su extinción del precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en su responsabilidad.

El presente edicto servirá de notificación en forma a los deudores para el caso de no ser habidos.

Dado en Valencia a 5 de marzo de 1998.—La Magistrada-Juez, Carmen Montañés Duato.—El Secretario.—21.284-54.

## VALENCIA

### Edicto

La Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Valencia,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 1.006/1991, se siguen autos de ejecutivo-otros títulos a instancias de la Procuradora doña Julia Pastor Miravete, en representación de «Banco Central, Sociedad Anónima», contra don Pedro Chirivella Navarro y doña Rosario Navarro Martí, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, las siguientes fincas embargadas a los demandados, don Pedro Chirivella Navarro y doña Rosario Navarro Martí:

Lote 1. Vivienda en edificio entre medianeras, sita en calle Na Jornada, número 26, de Valencia. Superficie: 57 metros 50 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Valencia. Finca registral número 58/A, tomo 2, folio 200, inscripción sexta.

Valorada, a efectos de primera subasta, en 5.462.000 pesetas.

Lote 2. Sótano para aparcamiento sito en Gran Vía de Marqués del Turia, número 23, de Valencia. Superficie: 1.214 metros 3 decímetros cuadrados.