

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate en primera subasta el día 11 de junio de 1998, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por el tipo de 7.275.000 pesetas.

Segunda.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta el día 16 de julio de 1998, a las once horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el día 17 de septiembre de 1998, a las nueve treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—En las subastas primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta correspondiente.

Quinta.—Para tomar parte en cualquiera de las tres subastas, los licitadores deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo, para ser admitidos a licitación, calculándose esta cantidad en la tercera subasta respecto al tipo de la segunda, suma que podrá consignarse en la cuenta provisional de consignaciones número 2460, del Banco Bilbao Vizcaya (Capitán Haya, 55, oficina 4.070), de este Juzgado, presentando en dicho caso el resguardo del ingreso.

Sexta.—Los títulos de propiedad del inmueble subastado se encuentran suplidos por las correspondientes certificaciones registrales, obrantes en autos, de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan examinarlos los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes, sin que pueda exigir ningún otro, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Podrán hacerse posturas en pliego cerrado, y el remate podrá verificarse en calidad de ceder a tercero, con las reglas que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Octava.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración a la misma hora, para el siguiente viernes hábil de la semana dentro de la cual se hubiere señalado la subasta suspendida, en el caso de ser festivo el día de la celebración, o hubiese un número excesivo de subastas para el mismo día.

Novena.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Décima.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliese con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores, y siempre por el orden de las mismas.

Undécima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla séptima del artículo 131.

#### Bien objeto de subasta

En Madrid, calle Carboneras, número 6 E, portal 5, piso cuarto A. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 9 de Madrid al tomo 1.990, folio 162, finca registral número 132.866.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido el presente en Madrid a 2 de abril de 1998.—El Magistrado-Juez, Agustín Gómez Salcedo.—La Secretaria.—21.319.

#### MADRID

##### *Edicto*

Diligencia-adición.—En Madrid a 13 de abril de 1998.

La extiendo yo la Secretaría del Juzgado de Primera Instancia número 38 de Madrid, para hacer constar y para que sirva de adición suficiente a los edictos librados en día 30 de marzo de 1998, ejecutivo número 574/1996, actor «Banco Herrero, Sociedad Anónima», Procuradora doña Amparo Naharro Calderón, demandada «Actinvest, Sociedad Anónima» y don Tomás Allende Milans del Bosch, a los que se une la presente conforme a lo acordado el día de la fecha, que:

Los dos cuadros objeto de venta en pública subasta se encuentran depositados en la caja fuerte de la oficina principal del «Banco Herrero, Sociedad Anónima», y que dichos cuadros podrán ser examinados por los posibles licitadores los días 12 de junio, 13 de julio y 16 de septiembre de 1998, en horario de trece a catorce horas, en aquella oficina, poniéndose en contacto con los apoderados de dicha oficina don Ángel Rodríguez Villalba y don José Manuel Jabalquinto.

Por todo lo cual, y para que sirva de adición suficiente a los citados edictos, firmo la presente, de lo que doy fe, en Madrid a 13 de abril de 1998.—La Secretaria.—21.332.

#### MADRID

##### *Edicto*

Doña Carmen Salgado Suárez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Madrid,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 687/1996, se siguen autos de ejecutivo-otros títulos a instancia del Procurador don Isacio Calleja García, en representación de «Banco de Santander, Sociedad Anónima», contra doña María Victoria Cancel y de Ibarluce, don Carlos Oliva Vélez y Remorino, «Fripen, Sociedad Anónima», y «Practimedia, Sociedad Anónima», en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca embargada a la demandada «Fripen, Sociedad Anónima»:

Finca registral número 8.591, inscrita al folio 81, tomo 1.736, libro 570. Se trata de una estancia conocida como Es Patrons, sita en el camino de Kane, término municipal de Mahón (Menorca), sita a 5 kilómetros aproximadamente de Mahón, de superficie 20 hectáreas 1 área 30 centíareas inscrita, y el resto de superficie sin inscribir.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en la primera planta del edificio en la calle Capitán Haya, número 66, de Madrid, el día 5 de junio de 1998, a las once treinta horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 20.000.000 de pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar previamente, en el establecimiento destinado al efecto, el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en el establecimiento destinado al efecto el 50 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero. El ejecutante que ejercitare esta facultad habrá de verificar dicha cesión mediante comparecencia ante el propio Juzgado que haya celebrado la subasta, con asistencia del cesionario, quien deberá aceptarla, y todo ello previa o simultáneamente al pago del resto del precio de remate.

Quinta.—Se reservarán en depósito a instancia del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumpliese la obligación pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta se señala para que tenga lugar la segunda el día 3 de julio de 1998, a las once treinta horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera, y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 11 de septiembre de 1998, a las once treinta horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Por otro lado, y encontrándose la propietaria de la finca que se saca a subasta («Fripen, Sociedad Anónima») en rebeldía y paradero desconocido, sirva la publicación del presente en los periódicos oficiales de notificación en forma a la misma de la subasta acordada respecto de la finca mencionada anteriormente.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid» y en el «Boletín Oficial del Estado» expido y firmo el presente en Madrid a 20 de abril de 1998.—El Juez.—La Secretaria, Carmen Salgado Suárez.—21.397.

#### MAHÓN

##### *Edicto*

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Mahón,

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número 138/1997, 13 de registro, se sigue procedimiento judicial sumario ejecución del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de la entidad Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, representada por la Procuradora doña Montserrat Miró Martí, contra don Rafael Salcedo Rodríguez y doña Carmen Carreras Carros, en reclamación de 1.949.478 pesetas de principal, más las señaladas para intereses y costas que se fijaran posteriormente, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca contra la que se procede:

Local comercial en planta baja-sótano, identificado como local 8. Tiene su acceso desde la calle Llevant a través del atrio central y zonas de paso comunes, y puerta propia. Mide 67 metros 17 decímetros cuadrados. Linda: Al frente y a la izquierda, entrando, con zonas de paso comunes; derecha, con el departamento 64, y al fondo, con caja de escalera y el departamento 73. Tiene asignada una cuota del 0,91 por 100. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Mahón al tomo 1.601, folio 154, finca número 5.401.

Tasación para subasta: 5.000.000 de pesetas.

La subasta tendrá lugar en la oficina civil de este Juzgado, sito en avenida Fort de L'Eau, número 46, 1.<sup>a</sup> planta, el día 4 de junio de 1998, a las trece horas.

En caso de quedar desierta la primera, se celebrará una segunda subasta, con rebaja del 25 por 100, el día 3 de julio de 1998, a la misma hora que la anterior.