

## SANTA MARÍA DE GUÍA

*Edicto*

Don José Antonio Morales Mateo, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Santa María de Guía,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 177/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Caja Rural de Canarias, S.C.C.», contra don Antonio Roque Ramos Pulido y doña Antonia Molina Castellano, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 29 de mayo de 1998, a las once quince horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 3528000018017797, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 26 de junio de 1998, a las once quince, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 11 de septiembre de 1998, a las once quince horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Descripción de la finca: Casa de dos plantas, en el barrio del Hospital, término municipal de Gáldar, señalada con el número 15 de gobierno, que mide aproximadamente 80 metros cuadrados cada planta. Linda: Al frontis o sur, calle barrio del Hospital; espalda o norte, y poniente, e izquierda, entrando, herederos de don Francisco Suárez Suárez, y al naciente o derecha, con doña Antonia Molina González. Título: Adjudicación en expediente de domi-

nio tramitado ante el Juzgado de Primera Instancia de Santa María de Guía.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa María de Guía, en el libro 218, tomo 998, folio 188, finca número 20.095, inscripción primera. Tipo de subasta: 11.847.500 pesetas.

Dado en Santa María de Guía a 4 de febrero de 1998.—El Juez, José Antonio Morales Mateo.—El Secretario.—20.906.

## SEVILLA

*Edicto*

Don Ignacio Figueredo Ruiz, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Sevilla,

Hago saber: Que en los autos de declarativo menor cuantía, número 711/1993-uno-s, seguidos en este Juzgado a instancias de «Arroyo Pérez, Sociedad Anónima», contra «Inés Rosales, Sociedad Anónima», he acordado sacar a pública subasta, por las veces que se dirá, por el precio de 110.049.183 pesetas en que ha sido valorado el inmueble embargado y término de veinte días cada una de ellas, la finca embargada que luego se relacionará.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 29 de mayo de 1998, a las diez horas, al tipo de su tasación; no concurriendo postores, se señala por segunda vez el día 29 de junio de 1998 siguiente, sirviendo de tipo el 75 por 100 de tal tasación; no habiendo postores en la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 29 de julio de 1998 siguiente, celebrándose, en su caso, estas dos últimas a la misma hora de la primera.

## Condiciones

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo que corresponda en cada subasta y, en su caso, en cuanto a la tercera, se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Sevilla, del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», clave de la oficina 5566, cuenta número 3997000015071193, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo correspondiente, en la tercera subasta el depósito consistirá en el 20 por 100 del tipo correspondiente a la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos, salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir a las subastas sin verificar tales depósitos.

Tercera.—Sólo la parte actora podrá hacer posturas a calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—Todas las posturas podrán realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, acompañando junto a aquél, el resguardo de haber hecho la consignación correspondiente en la cuenta antes indicada.

Quinta.—A instancias del acreedor y por carecerse de títulos de propiedad, se saca la finca a pública subasta, sin suplir previamente su falta, conforme al artículo 1.497 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, encontrándose de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado a disposición de los posibles licitadores los autos y la certificación del Registro de la Propiedad, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—De no reservarse en depósito, a instancias del acreedor, las demás consignaciones de los postores que así lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, las cantidades previamente consignadas por los licitadores para tomar parte en ella les serán devueltas, excepto la que corresponda al

mejor postor, que quedará en su caso a cuenta y como parte del precio total del remate.

Séptima.—Los gastos del remate, pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y demás inherentes a la subasta, serán de cargo del rematante o rematantes.

Octava.—Si por causa de fuerza mayor hubiera de suspenderse alguna de estas subastas, tendrá lugar al día siguiente hábil.

Novena.—Para el caso de que no pudiera notificarse estos señalamientos a los demandados, servirá de notificación el presente edicto.

## Bien objeto de subasta

Urbana, parcela de terreno en término municipal de Sevilla, al sitio de «El Rosario», conocido también por «El Pino», sección séptima, con una superficie de 4.108 metros 80 decímetros cuadrados. Linda: Al norte, en línea de 80 metros, con resto de la finca matriz, donde está enclavada la parcela 8-A; al sur, en línea de 80 metros, con resto de la finca matriz, donde están enclavadas las parcelas 8-C y 8-D; al este, en línea de 51 metros 36 centímetros, con resto de la finca matriz, donde está ubicada la parcela 8-E, y al oeste, en línea de 51 metros 36 centímetros, con el eje de la calle de servicio de la finca, de 12 metros de anchura. Finca registral número 2.610, antes 42.070, al folio 196 del tomo 663, libro 614 del Registro de la Propiedad número 9 de Sevilla.

Dado en Sevilla a 25 de febrero de 1998.—El Magistrado-Juez, Ignacio Figueredo Ruiz.—La Secretaria.—20.920.

## SEVILLA

*Edicto*

Don Sebastián Moya Sanabria, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 775/1997, se tramita procedimiento de artículo 131 de la Ley Hipotecaria a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra doña Ana María Álvarez Falla, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 3 de julio de 1998, a las doce veinte horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3998000018077597, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 11 de septiembre de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 9 de octubre de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente servirá de notificación en forma al demandado en caso de no poder realizarse de forma personal.

Bien que se sacan a subasta y su valor

Urbana 134. Vivienda letra E, en planta primera, en el bloque IV. Tiene una superficie construida de 64 metros 51 decímetros cuadrados, convenientemente distribuida para vivienda. Linda: Al frente, galería de acceso; derecha, entrando, vivienda D, de esta planta; izquierda, vivienda F y patio de luces, y fondo, medianera de finca colindante. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Sevilla al folio 181, tomo 1.036, libro 570, finca 32.236, inscripción primera.

Tipo: 11.850.000 pesetas.

Dado en Sevilla a 18 de marzo de 1998.—El Magistrado-Juez, Sebastián Moya Sanabria.—La Secretaria.—20.867.

## TARRAGONA

### Edicto

Doña María del Mar Cabrejas Guijarro, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Tarragona,

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 13/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Exterior de España, Sociedad Anónima», contra don José María Contreras Manrique, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 1 de junio de 1998, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, número 4211000018001398, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta

y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 29 de junio de 1998, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 28 de julio de 1998, a las once treinta horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta:

Finca número 127. Vivienda letra C, planta segunda, portal número 6, de la calle Riu Tordera (antes polígono «Campo Claro», sector IV), en Tarragona. Superficie construida 106,03 metros cuadrados. Finca número 43.893, del Registro de la Propiedad número 3, de Tarragona, inscrita al tomo 1.223, libro 521, folio 77.

Tipo de subasta: 5.647.688 pesetas.

Dado en Tarragona a 6 de marzo de 1998.—La Magistrada-Juez, María del Mar Cabrejas Guijarro.—El Secretario judicial.—20.844.

## TOLEDO

### Edicto

Doña Gema Adoración Ocariz Azaustre, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de los de Toledo,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 255/1997 que se sigue por los trámites del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros de Castilla-La Mancha, contra don Abilio Sánchez Delgado y doña María Asunción Sánchez Fernández, en reclamación de crédito hipotecario en el que se ha dictado propuesta de providencia, por la que se acuerda sacar a la venta en pública subasta, por primera, segunda y tercera vez, en su caso, la finca que luego se dirá.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Gerardo Lobo, sin número, de esta capital, por primera vez el día 26 de mayo de 1998, a las doce treinta horas, sirviendo como tipo el pactado en la escritura de constitución de la hipoteca, expresado en la misma; no concurriendo postores, se señala por segunda vez, el día 23 de junio de 1998, a las doce treinta horas, con el tipo de su tasación del 75 por 100 que sirvió para la primera y no concurriendo postores a la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 28 de julio de 1998, a las doce treinta horas.

En caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración a la misma hora para el mismo día de la semana siguiente a la que se hubiere señalado la suspendida.

Quienes quieran participar en estas subastas, lo harán entendiéndose a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de subasta, fijado en la escritura de préstamo hipotecario, es de 12.500.000 pesetas, no admitiéndose posturas que sean inferiores a dicho tipo. Para la segunda servirá de tipo el 75 por 100 de la primera y sin sujeción a tipo para la tercera subasta.

Segunda.—Que para tomar parte en la subasta, a excepción de la actora, deberán consignar, previa-

mente, el 20 por 100 del tipo señalado para la subasta en la cuenta que posee este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 4322-0000-18-0255-97 de Toledo. En tal supuesto, deberá acompañarse el resguardo acreditativo de tal ingreso.

Tercera.—Hasta el momento de la celebración y desde su anuncio, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañándose el resguardo acreditativo de haber hecho el depósito en el establecimiento señalado al efecto.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

### Finca objeto de subasta

Finca inscrita al tomo 1.131, libro 623, folio 201. Registral número 44.211. Vivienda en planta segunda, letra A, situada a la izquierda en primer lugar según se sube por la escalera. Tiene una superficie construida sin incluir la parte proporcional de zonas comunes de 86 metros 67 decímetros cuadrados, y útil de 74 metros 96 decímetros cuadrados. Que linda: Al frente, patio, escalera yrellano; a la derecha, vivienda letra B del portal número 1; a la izquierda, vivienda letra B de portal número 2, y al fondo, vuelo sobre parcela.

Dado en Toledo a 31 de marzo de 1998.—La Magistrada-Juez, Gema Adoración Ocariz Azaustre.—El Secretario.—20.901.

## TORREJÓN DE ARDOZ

### Edicto

Por el Juzgado de Primera Instancia número 3 de Torrejón de Ardoz, en los autos sobre suspensión de pagos número 113/1998, se ha dictado la resolución siguiente:

«En Torrejón de Ardoz, a 3 de abril de 1998. Providencia del Juez don Luis Antonio Gallego Otero;

Dada cuenta, en vista del escrito presentado de solicitud de suspensión de pagos, documentación adjuntada y subsecuente ratificación, fórmese el expediente para sustanciar la solicitud que se formula, en el que se tiene por parte al Procurador señor García García, en representación de la sociedad «Manufacturas Cador, Sociedad Anónima», con domicilio social en la avenida de la Constitución, número 194, de esta localidad, entendiéndose con el mencionado Procurador las sucesivas diligencias según lo dispuesto en la Ley, en el que será parte el Ministerio Fiscal, a quien se notificará esta resolución, y emplácese al fondo de garantía salarial para que pueda instar lo que a su derecho convenga.

Al parecer, cumplidos los requisitos prescritos en la Ley de Suspensión de Pagos, se tiene por solicitada la declaración de suspensión de pagos de la sociedad «Manufacturas Cador, Sociedad Anónima», anótese en el Libro Registro Especial de Suspensión de Pagos y Quiebras de este Juzgado; comuníquese a los mismos efectos, por oficios, a los Juzgados de Primera Instancia de esta localidad, expidase mandamiento al Registro Mercantil de Madrid para que se lleve a cabo la anotación procedente, así como al Registro de la Propiedad número 4 de Córdoba, en el que está inscrita la finca 450, folio 80, libro 6, tomo 1.800, inscripción segunda, para que practique la anotación correspondiente.

Quedan intervenidas todas las anotaciones de la suspensión, a cuyo efecto se nombran como Interventores al acreedor Banco Atlántico en la persona de su representante legal, y a los Auditores de cuentas, doña Paloma de Diego Pórtol y don Enrique Arroyo Montánchez, a los que se comunicará el nombramiento por oficio y la obligatoriedad del cargo, compareciendo en este Juzgado en el plazo de dos días para aceptar y prometer o jurar su desempeño recto y fiel y verificado, iniciarán el ejercicio del cargo, con las atribuciones conferidas en el arti-