Fincas objeto de subasta

A) Entidad número 1. Local destinado a garaje o parking, sito en esta ciudad, calle Consejo de Ciento, número 429. De superficie 35 metros 25 decímetros cuadrados, y linda: Al frente, con zona de circulación; fondo, con chaflán de las calles de Consejo de Ciento y paseo de San Juan; derecha, con calle Consejo de Ciento; izquierda, con entidad número 2 y parte con zona de circulación. Coeficiente: 6,3 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Barcelona, tomo 3.017, libro 260, folio 9, finca 10.070, inscripción segunda. Responde de 2.000.000 de pesetas de principal, intereses hasta el máximo legal (incluidos los de demora) y 500.000 pesetas para costas.

B) Entidad número 2. Local destinado a garaje o parking, sito en esta ciudad, calle Consejo de Ciento, número 429. De superficie 10 metros 35 decímetros cuadrados, y linda: Al frente, con zona de circulación; fondo, con chaflán de las calles de Consejo de Ciento y paseo de San Juan; derecha, con entidad número 1; izquierda, con entidad número 3. Coeficiente: 1,8 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Barcelona, tomo 3.017, libro 260, folio 13, finca 10.072, inscripción segunda. Responde de 1.000.000 de pesetas de principal, intereses hasta el máximo legal (incluidos los de demora) y 250.000 pesetas para costas.

C) Entidad número 3. Local destinado a garaje o parking, sito en esta ciudad, calle Consejo de Ciento, número 429. De superficie 9 metros 90 decímetros cuadrados, y linda: Al frente, con zona de circulación; fondo, con chaflán de las calles de Consejo de Ciento y paseo de San Juan; derecha, con entidad número 2; izquierda, con entidad número 4. Coeficiente: 1,8 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Barcelona, tomo 3.017, libro 260, folio 17, finca 10.074, inscripción segunda. Responde de 1.000.000 de pesetas de principal, intereses hasta el máximo legal (incluidos los de demora) y 250.000 pesetas para costas.

D) Entidad número 4. Local destinado a garaje o parking, sito en esta ciudad, calle Consejo de Ciento, número 429. De superficie 19 metros 10 decímetros cuadrados, y linda: Al frente, con zona de circulación; fondo, con chaflán de las calles de Consejo de Ciento y paseo de San Juan; derecha, con entidad número 3; izquierda, con paseo de San Juan. Coeficiente: 3,4 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Barcelona, tomo 3.017, libro 260, folio 21, finca 10.076, inscripción segunda. Responde de 2.000.000 de pesetas de principal, intereses hasta el máximo legal (incluidos los de demora) y 500.000 pesetas para costas.

E) Entidad número 5. Local destinado a garaje o parking, sito en esta ciudad, calle Consejo de Ciento, número 429. De superficie 29 metros 47 decímetros cuadrados, y linda: Al frente, con zona de circulación; fondo, con chaflán de las calles de Consejo de Ciento y paseo de San Juan; derecha, con paseo de San Juan; izquierda, con calle Consejo de Ciento. Coeficiente: 5,2 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Barcelona, tomo 3.017, libro 260, folio 25, finca 10.078, inscripción segunda. Responde de 2.000.000 de pesetas de principal, intereses hasta el máximo legal (incluidos los de demora) y 500.000 pesetas para costas.

Dado en Barcelona a 26 de febrero de 1998.—La Secretaria, Inmaculada Julve Guerrero.—20.693.

BARCELONA

Edicto

Don José Ignacio Melgosa Camarero, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 11 de Barcelona,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 0971/1997, se siguen autos de eje-

cutivo-otros títulos, a instancias del Procurador don Francisco-Lucas Rubio Ortega, en representación de «Banco del Comercio, Sociedad Anónima», contra doña María Sara Ruiz Tarín y don Sergio Catalá Fernández, en cuyas actuaciones se ha acordado dictar la siguiente resolución cuyo encabezamiento y fallo es del tenor literal siguiente: «En la ciudad de Barcelona a 2 de marzo de 1998.—El ilustrísimo señor don José Ignacio Melgosa Camarero, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 11 de Barcelona, ha visto los presentes autos de juicio ejecutivo promovidos por «Banco del Comercio, Sociedad Anónima», representada por el Procurador don Francisco Lucas Rubio Ortega, y dirigido por el Letrado don Pierre Prats, contra doña María Sara Ruiz Tarín y don Sergio Catalá Fernández, declarados en rebeldía, y fallo: Que debo mandar y mando seguir adelante la ejecución desahogada, hasta hacer trance y remate de los bienes embargados a doña María Sara Ruiz Tarín y don Sergio Catalá Fernández y con su producto entero y cumplido pago a la parte actora de las responsabilidades por la que se despachó ejecución, la cantidad de 652.112 pesetas, importe del principal, comisión e intereses pactados hasta la fecha invocada, y además al pago de los intereses de demora también pactados y las costas cuyo pago debo condenar y condeno expresa y solidariamente a la parte demandada. Contra esta resolución podrá interponerse en este Juzgado recurso de apelación en el plazo de cinco días a contar de su notificación.»

Dado en Barcelona a 31 de marzo de 1998.—El Magistrado-Juez, José Ignacio Melgosa Camarero.—El Secretario.—20.596-16.

BENIDORM

Edicto

Don Isaac Carlos Bernabéu Pérez, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Benidorm,

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 280/1997, se tramitan autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos en este Juzgado a instancias de Caja de Ahorros del Mediterráneo, representada por el Procurador don Luis Rogla Benedito, contra don Antonio Santiago Vázquez y doña Gregoria Cámara Perdiguero, en cuyos autos se ha acordado la venta del bien hipotecado que se reseñará, habiéndose señalado para la celebración de subasta las siguientes:

Primera.—Se celebrará el día 1 de julio de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura.

Segunda.—Se celebrará el día 28 de julio de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del tipo de la primera.

Tercera.—Se celebrará el día 28 de septiembre de 1998, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

Condiciones

Primera.—Los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar el 20 por 100 de las cantidades tipo de cada subasta, con anterioridad a la celebración de las mismas, en la cuenta de este Juzgado, no aceptándose dinero o cheques en el Juzgado.

Segunda.—En todas las subastas desde su anuncio hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando el importe de la consignación de igual forma que la relacionada en la condición primera del presente, presentando el resguardo y el pliego cerrado en la Secretaría del Juzgado.

Tercera.—Los autos y las certificaciones del Registro a que se refiere la regla 4.^a estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados por todos aquéllos que quieran participar en la subasta, previniéndoles que deberán conformarse con ellos, y que no tendrán derecho a ningún otro; que las cargas anteriores y preferentes

al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

Cuarta.—El presente edicto servirá de notificación a los deudores, de los señalamientos de las subastas, sus condiciones, tipo y lugar en el caso que la notificación personal intentada resultara negativa.

Quinta.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudieran celebrarse cualquiera de las subastas en los días y horas señalados, se entenderá que se celebran en el siguiente día hábil, exceptuando sábados, y a la misma hora que la que se suspenda.

Bien objeto de la subasta

Departamento número 336 de orden general. Apartamento sito a la derecha, mirando el edificio desde su fachada principal, situado en la vigésimo-primer planta, del bloque II, del complejo urbano denominado «Residencial Parque Europa», situado en Benidorm, calle Esperanto, esquina a la avenida de Europa. Consta de hall, estar-comedor, dos dormitorios, dos cuartos de baño y cocina con galería. Ocupa una superficie útil cerrada de 52 metros 94 decímetros cuadrados, teniendo además 20 metros 60 decímetros cuadrados de terraza y galería. Linda: Frente, tomando como tal, la fachada principal del edificio, y derecha, vuelo sobre zonas comunes; izquierda, rellano de planta y apartamento izquierda de esta planta, y fondo, rellano de planta por donde tiene su entrada y vuelo sobre zonas comunes. Tiene un coeficiente en los elementos comunes privativos del bloque del que forma parte, de 1,2408 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Benidorm al tomo 680, libro 194 de la sección tercera, folio 71, finca registral número 16.771.

Valorado, a efectos de primera subasta, en 13.500.000 pesetas.

Y para que sirva de edicto de notificación y publicación de las fechas y condiciones de las subastas señaladas se expide el presente en Benidorm a 17 de marzo de 1998.—El Secretario, Isaac Carlos Bernabéu Pérez.—20.607.

BLANES

Edicto

Por el presente se hace público, para dar cumplimiento a lo dispuesto por el señor Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Blanes, que cumpliendo de lo acordado en providencia de esta fecha dictada en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 66/1997-L, promovido por el Procurador don Ignacio de Bolos Pi, en representación de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, se saca a pública subasta por las veces que se dirán y término de veinte días cada una de ellas la finca especialmente hipotecada por compañía mercantil «Del Bas-Calavia Asesores Asociados, Sociedad Limitada», que al final de este edicto se identifica concisamente.

La subasta tendrá lugar en la Sala Audiencias de este Juzgado, por primera vez, el día 22 de mayo de 1998, a las diez horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de 42.006.150 pesetas; no concurriendo postores, se señala por segunda vez el día 19 de junio de 1998, a las diez horas, con el tipo de tasación del 75 por 100 de esta suma; no habiendo postores en la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 17 de julio de 1998, a las diez hora.

Condiciones

Primera.—No se admitirá postura que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor

a las subastas sin verificar tales depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en el Juzgado abierta en la sucursal número 0822 del Banco Bilbao Vizcaya, en esta villa, Passeig de Dintre, número 14, cuenta número 1704, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subasta, para tomar parte en las mismas. En la tercera subasta, el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero y realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberla hecho en la citada cuenta corriente.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se previene que en el acta de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas, y si no las acepta no le será admitida la proposición; tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Sexta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella este edicto servirá igualmente para notificación a la deudora del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Finca objeto de subasta

Urbana. Finca señalada con el número A-5 del conjunto. Con frente a la calle Mirador del Codolar, de superficie 315,94 metros cuadrados, en la que se levanta una vivienda unifamiliar compuesta de planta baja, dos plantas pisos, con una superficie total de 148,40 metros cuadrados, distribuida en 37,10 metros cuadrados, la planta baja; 74,20 metros cuadrados, la planta primera, y 37,10 metros cuadrados, la planta segunda, en dicha planta y en su frente norte, se sitúa una terraza de 20 metros cuadrados. Separado de la vivienda y adosado a la calle Mirador de Codolar, se ubica un cuerpo edificado auxiliar de 25 metros cuadrados, sobre el que se encuentra una plataforma destinada aparcamiento en superficie. Linda: Por su frente, toman como tal la calle Mirador del Codolar, por donde tiene su acceso con dicha calle; izquierda, parte con finca número A-3 del mismo conjunto inmobiliario, y fondo, con finca número A-10.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lloret de Mar al tomo 2.293 del archivo, libro 162 de Tosa de Mar, folio 46, finca número 8.467, inscripción segunda de hipoteca.

Dado en Blanes a 20 de marzo de 1998.—El Juez.—El Secretario.—20.547.

CÁCERES

Edicto

Don Raimundo Prado Bernabéu, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Cáceres,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo y bajo el número 253/1997, se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Luis Gutiérrez Lozano, contra don Manuel Casero Arias y doña Eufemia Cebrían Barrantes, en cuyos autos y por resolución

de esta fecha, he acordado sacar a pública subasta, por primera, y, en su caso, por segunda y tercera vez, por término de veinte días, cada una de ellas, las fincas especialmente hipotecadas como propiedad de los mencionados demandados.

Todas las subastas tendrán lugar en la sede de este Juzgado, a las doce horas. Se señala para la primera subasta el día 3 de junio de 1998; servirá de tipo para esta primera subasta, el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, 1.500.000 pesetas la finca registral número 29.437, y 7.908.434 pesetas la finca registral número 29.447; caso de quedar desierta esta subasta, se señala para la segunda el día 29 de junio de 1998, sirviendo de tipo para la segunda el de la primera, rebajado en un 25 por 100; y caso de no haber licitadores en esta subasta se señala para la tercera el día 24 de julio de 1998, que se celebrará sin sujeción a tipo.

Condiciones

Primera.—No se admitirán posturas en la primera subasta que sean inferiores al tipo de la misma; y en la segunda no se admitirán las que no cubran el 75 por 100 de la primera; en la tercera se admitirán posturas sin sujeción a tipo.

Segunda.—Todos los licitadores que deseen tomar parte en las subastas deberán presentar resguardo acreditativo de haber ingresado en la cuenta de consignaciones de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad, número de cuenta 1140, clave 18, número de procedimiento 00253/1997, el 20 por 100 del tipo de la primera, en la primera, y el 20 por 100 del tipo de la segunda para las otras dos subastas.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—Desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, podrán realizarse posturas por escrito y en pliego cerrado, depositándose en la Mesa del Juzgado, junto con el resguardo acreditativo de haber consignado el 20 por 100 para tomar parte en las subastas.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría; entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—El rematante deberá aceptar expresamente las condiciones establecidas en la regla 8.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Séptima.—A instancia del actor podrán reservarse en depósito, las consignaciones de los postores que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que si el rematante no cumpliera la obligación pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Octava.—Si por alguna causa justificada hubiera de suspenderse alguna de las subastas, se entenderá señalada para el día hábil siguiente y a la misma hora e idéntico lugar.

Fincas que se sacan a la venta en pública subasta

Urbana número 1.—Una participación indivisa de 2,30 por 100 del local destinado a plazas de garaje en la planta semisótano del edificio en esta ciudad, polígono de la «Hispanidad», con frente a la calle de nueva construcción por la que tiene su acceso mediante rampa. Ocupa una superficie construida de 1.134 metros 38 decímetros cuadrados y útil de 1.113 metros 37 decímetros cuadrados. Linda: Al frente, calle de su situación; derecha, avenida de la Hispanidad; izquierda y fondo, resto de la finca dentro del polígono. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Cáceres, al tomo 1.578, libro 543, folio 41, finca 29.437.

Urbana número 11.—Vivienda tipo I, en la planta primera del edificio de esta ciudad, polígono de la «Hispanidad», sito en Maltravieso, Vereda y Baldíos del Espíritu Santo y Carneril. Ocupa una super-

ficie de 89 metros 90 decímetros cuadrados. Está compuesta de vestíbulo, cuatro dormitorios, salón-estar, cocina con tendedero, cuarto de baño y aseo y terraza; derecha, vivienda H de su planta; izquierda, vuelo del solar, y fondo, vuelo de la calle de nuevo trazado. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cáceres, al tomo 1.578, folio 75, finca número 29.447, inscripción segunda.

Dado en Cáceres a 4 de febrero de 1998.—El Magistrado-Juez, Raimundo Prado Bernabéu.—La Secretaria.—20.542.

CÁDIZ

Edicto

Doña Carmen González Castrillón, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Cádiz,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de juicio ejecutivo, número 370/1994, instados por «Renault Financiaciones, Sociedad Anónima», representada por el Procurador señor Sánchez Romero, contra don Antonio Oliver Jiménez, doña Francisca Sánchez González y otra, sobre reclamación de 2.010.509 pesetas de principal, más 1.306.831 pesetas, calculadas para intereses, gastos y costas.

En dichos autos se ha acordado, por resolución del día de la fecha, sacar a pública subasta, por primera y, en su caso, segunda y tercera vez, para el supuesto de que no hubiera postores en la anterior, por término de veinte días cada una, el bien que luego se indica.

Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado los siguientes días y horas:

Primera subasta: Día 2 de septiembre de 1998, a las doce horas.

Segunda subasta: Día 2 de octubre de 1998, a las doce horas.

Tercera subasta: Día 3 de noviembre de 1998, a las doce horas.

Dichas subastas anunciadas se registrarán por las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo que regirá la primera subasta es de 8.750.000 pesetas, que es el de tasación; el tipo de la segunda subasta es un 25 por 100 menos del señalado para la anterior, y la tercera subasta sale sin sujeción a tipo. En la primera y segunda subastas no se admitirá postura alguna que no cubra las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Para tomar parte en las subastas deberán los licitadores consignar, previamente, en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad, al menos, igual al 20 por 100 del tipo de la subasta, salvo el ejecutante que no tiene obligación de consignar dicho depósito. En la tercera o posteriores subastas que, en su caso, puedan celebrarse, el depósito consistirá en, al menos, el 20 por 100 del tipo fijado para la segunda.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en la Mesa del Juzgado, previa acreditación de haberse efectuado la consignación antedicha.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer posturas en calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Los títulos de propiedad del bien objeto de subasta están de manifiesto en Secretario, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Sin perjuicio de que se lleve a cabo la notificación al deudor del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate, en la forma establecida en los artículos 262 y siguientes de la Ley