

MÁLAGA

Edicto

Don Victorio Serrano García, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Málaga,

Hace saber: Que en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, que se siguen en este Juzgado con el número 672/1997, a instancias de la Procuradora doña Marta Payá Nadal, en nombre y representación de «Banco Zaragozano, Sociedad Anónima», contra la que después se expresará, que fue hipotecada por don José Gaspar Mesa Mesa, doña Georgina Jiménez Jordán, don Manuel Jiménez Muñoz y doña María Antonia Jordán Beltrán, se ha acordado la venta de la misma en pública subasta.

Se ha señalado para la primera subasta el día 18 de junio de 1998, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la subasta la cantidad en que la finca fue tasada en la escritura de hipoteca, y que se dirá, no admitiéndose posturas inferiores a dicho tipo, debiendo los licitadores consignar, previamente, el 20 por 100 del mismo para poder tomar parte en la subasta.

Segunda.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de la actora continuarán subsistentes, entendiéndose también que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

De no haber postores ese día, se celebrará segunda subasta, con la rebaja del 25 por 100 en el tipo de tasación, el día 17 de junio de 1998, a las once horas, y si tampoco a ella concurrieren postores, se celebrará tercera subasta, sin sujeción a tipo, el día 17 de septiembre de 1998, a las once horas, ambas en el mismo lugar que la primera, sirviendo el presente edicto de notificación a los demandados, caso de no ser habidos en su domicilio.

Tercera.—En caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, por día festivo o inhábil, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente día hábil.

Bien objeto de subasta

Urbana número 48. Piso o vivienda número 6, sito en la planta sexta en altura del edificio número 3 en la dehesa de Garavato y playas de San Andrés, de esta ciudad. Responde al tipo C y tiene una superficie total construida de 88 metros 75 decímetros cuadrados, distribuida en diferentes habitaciones y servicios; que linda: Por su frente, con pasillo de distribución de pisos y hueco de ascensor; izquierda, con viviendas del bloque número 4; derecha, con pasillo de distribución de pisos y la vivienda número 5, tipo D, de igual planta, y por el fondo, con calle Cómico Riquelme.

Finca tasada en 7.641.000 pesetas.

Dado en Málaga a 16 de febrero de 1998.—El Magistrado-Juez, Victorio Serrano García.—El Secretario.—20.345.

MÁLAGA

Edicto

Doña Rosario Medina García, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 14 de Málaga,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario, regulado por el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 131/1997, a instancias del Procurador señor Olmedo Jiménez, en nombre y representación de Unicaja, contra «Las Delicias de Campanillas, Sociedad Cooperativa Andaluza», en los que ha recaído

proveído de esta fecha, por el que el Magistrado-Juez de este Juzgado, ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, por término de veinte días, el bien embargado que más adelante se describe, por el precio que para cada una de las subastas que se anuncia y se indica a continuación.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en los días y forma siguientes:

En primera subasta, el día 29 de mayo de 1998, a las doce horas, por el tipo establecido en la escritura de hipoteca, ascendente a 9.775.000 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo.

En segunda subasta, caso de no haber habido postores en la primera, ni haberse pedido la adjudicación en forma por la actora, se señala el día 29 de junio de 1998, a las doce horas, por el 75 por 100 de la cantidad que sirvió de tipo en la primera, no admitiéndose posturas que no lo cubran.

En tercera y última subasta, si no hubo postores en la segunda ni se pidió con arreglo a derecho la adjudicación por la actora, se señala el día 29 de julio de 1998, a las doce horas, sin sujeción a tipo.

Condiciones

Primera.—Para tomar parte en las subastas deberán los licitadores consignar, previamente, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», en la agencia sita en calle Larios, número 14, cuenta corriente de este Juzgado, número 3027000018013197, el 20 por 100 del tipo establecido para cada subasta, y el 20 por 100 del tipo de la segunda subasta respecto de la tercera subasta, debiendo presentar resguardo justificativo del ingreso en dicha entidad, en la Secretaría de este Juzgado.

Segunda.—Desde el anuncio de las subastas hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando para ello, en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo de ingreso en el Banco de la consignación correspondiente.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro, a que hace referencia la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría, y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito que reclama la actora, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—Caso de no poderse celebrar las subastas en los días señalados, por causa que lo justifique a criterio del Juez, éstas se celebrarán el mismo día, a la misma hora de la semana siguiente, y con las mismas condiciones.

Quinta.—Caso de que el demandado deudor no fuere hallado en su domicilio, servirá el presente edicto de notificación en forma al mismo, de los señalamientos de subasta acordados.

Bien objeto de subasta

Finca número 5.742-A. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 8 de Málaga, tomo 2.130, libro 208, folio 181 vuelto. Urbanización «Los Molinos», segunda fase, de Málaga.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado» y en el «Boletín Oficial» de la provincia se expide el presente en Málaga a 25 de febrero de 1998.—La Secretaria, Rosario Medina García.—20.297.

MÁLAGA

Edicto

Doña María Teresa Sáez Martínez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de los de Málaga,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 276/1996,

a instancia de Banco Natwet España, contra «Alimentos Cárnicos Andaluces, Sociedad Limitada», en los cuales se ha acordado sacar a pública subasta por término de veinte días, el bien que luego se dirá, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate en primera subasta el día 21 de julio de 1998, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por el tipo de 23.000.000 de pesetas.

Segunda.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta el día 21 de septiembre de 1998, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el día 21 de octubre de 1998, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Tomás Heredia, sin número, antiguo palacio de Justicia, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—En las subastas primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran el tipo de subastas correspondiente.

Quinta.—Para tomar parte en cualquiera de las tres subastas, los licitadores deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo, para ser admitidos a licitación, calculándose esta cantidad en la tercera subasta respecto al tipo de la segunda, suma que podrá consignarse en la cuenta provisional de consignaciones número 2958, del Banco Bilbao Vizcaya, clave oficina 4109, de este Juzgado, presentando en dicho caso el resguardo del ingreso.

Sexta.—Los títulos de propiedad del inmueble subastado se encuentran suplididos por las correspondientes certificaciones registrales, obrantes en autos, de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan examinarlos los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes, sin que pueda exigir ningún otro, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Podrán hacerse posturas en pliego cerrado, y el remate podrá verificarse en calidad de ceder a terceros, con las reglas que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Octava.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración a la misma hora, para el siguiente día hábil de la semana dentro de la cual se hubiere señalado la subasta suspendida, en el caso de ser festivo el día de la celebración, o hubiese un número excesivo de subastas para el mismo día.

Novena.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Décima.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumplierse con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Undécima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla 7.ª del artículo 131. Sirviendo de notificación al titular registral Grupo Inmobiliario 92.

Bien objeto de subasta

Finca número 1.989-B inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Málaga, al tomo 640, libro 546, folio 98, inscripción segunda. Vivienda

unifamiliar del tipo B, que se señala como B-2 del bloque número 3, núcleo segundo, en el conjunto de edificaciones en el partido primero de la Vega, paraje Arraizanal, junto al campo de golf «Guadamar», de esta ciudad de Málaga. Compuesta de planta baja y alta, con una superficie total construida de 154,25 metros cuadrados.

Dado en Málaga a 9 de marzo de 1998.—La Magistrado-Juez, María Teresa Sáez Martínez.—La Secretaría.—20.470.

MÁLAGA

Edicto

Don Pablo Martínez Gámez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 13 de los de Málaga,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 722/1996, se tramita procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia del Procurador don Miguel Lara de la Plaza, en nombre y representación de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra las fincas que después se dirán, que fueron hipotecadas por «Promociones AJ 3, Sociedad Anónima», y doña Dolores López Portales, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días dichos bienes, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en la cuarta planta del antiguo edificio de los Juzgados, calle Tomás de Heredia, número 26, el día 9 de junio de 1998, a las diez horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la subasta la cantidad en que la finca fue tasada en la escritura de hipoteca y que se dirá, no admitiéndose posturas inferiores a dicho tipo, debiendo los licitadores consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 3029, el 20 por 100 del mismo para poder tomar parte en la subasta, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Segunda.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de la actora continuarán subsistentes, entendiéndose también que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

De no haber postor ese día, se celebrará segunda subasta, con la rebaja del 25 por 100 en el tipo de tasación, el día 7 de julio de 1998, a las nueve cuarenta horas; y si tampoco a ella concurriesen postores, se celebrará tercera subasta, sin sujeción a tipo, el día 15 de septiembre de 1998, a las nueve treinta horas, ambas en el mismo sitio que la primera.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuándose los sábados.

El presente edicto sirve igualmente para notificación de las fechas de la subasta al demandado.

Bienes que se sacan a subasta y valor del mismo

Finca urbana uno.—Local comercial número 1. En la planta baja del edificio sito en El Rincón de la Victoria, calle Poeta Manuel Alcántara, sin número, ocupa una superficie total construida de 98,34 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 7 de Málaga al tomo 523, folio 191, finca número 14.350.

Valorada, a efectos de subasta, en la suma de 15.000.000 de pesetas.

Finca urbana dos.—Local comercial 2. En la planta baja del edificio sito en El Rincón de la Victoria, calle Poeta Manuel Alcántara, sin número, ocupa una superficie construida de 105,7 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 7 de Málaga al tomo 523, folio 193, finca número 14.352.

Valorada, a efectos de subasta, en la suma de 15.000.000 de pesetas.

Urbana 49. Tipo C, planta duodécima de altura, novena de pisos, edificio «Meridional», de polígono residencial «Alameda», parcela 46, de Málaga, con una superficie útil de 88,58 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Málaga, al tomo 2.184, libro 61, folio 123, finca 2.569-A. Valorada, a efectos de subasta, en 15.000.000 de pesetas.

Urbana 48. Piso C, planta duodécima de altura, novena de pisos, edificio «Meridional», enclavado en la parcela 46 del polígono residencial denominado «Alameda», de esta ciudad, con una superficie útil de 82,26 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Málaga al tomo 2.184, libro 61, folio 210, finca 2.567. Valorada, a efectos de subasta, en 15.400.000 pesetas.

Dado en Málaga a 9 de marzo de 1998.—El Magistrado-Juez, Pablo Martínez Gámez.—El Secretario.—20.471.

MÁLAGA

Edicto

Don Bernardo María Pinazo Osuna, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Málaga,

Hago saber: Que en resolución dictada con esta fecha en autos de ejecutivo otros títulos 753/1996, seguidos a instancia de «Unicaja», representada por el Procurador don Miguel Lara de la Plaza, contra don Pedro Rodríguez González, doña Ana María Nuflo Rodríguez, don Francisco Rodríguez Miranda y doña Ángeles González España, he acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera, segunda y tercera vez, y término de veinte días, el bien que se expresa al final de este edicto, embargado a la parte demandada.

Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Tomás de Heredia, número 26, 3.ª planta, Palacio de Justicia, en la forma establecida en los artículos 1.488 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil:

Por primera vez, el día 17 de junio de 1998, a las doce horas.

Por segunda vez, el día 17 de julio de 1998, a las doce horas, con la rebaja del 25 por 100 del avalúo.

Por tercera vez, el día 17 de septiembre de 1988, a las doce horas, sin sujeción a tipo.

Se previene a los licitadores que para tomar parte en las subastas deberán consignar previamente una cantidad igual al 20 por 100, al menos, del tipo que sirva de base, sin cuyo requisito no serán admitidos. Los depósitos deberán llevarse a cabo en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya de calle Larios, 12, cuenta corriente número 2936, haciendo constar el número del procedimiento y presentarse el resguardo correspondiente; que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del expresado precio, excepto en la tercera, por ser sin sujeción a tipo; sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero; que los bienes se sacan a pública subasta sin haberse suplido previamente la falta de títulos de propiedad; que los autos y la certificación del Registro de la Propiedad se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde pueden ser examinados por los licitadores, entendiéndose que los mismos aceptan como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los

hubiere, al crédito de la parte actora continuarán subsistentes, y el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bien objeto de subasta

Urbana.—Vivienda situada en calle Victoria Mérida y Piret, de Málaga, piso décimo, izquierda, inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de Málaga, al tomo 1.976, libro 16, folio 132, finca número 2.048 bis.

Valor de tasación: 11.082.400 pesetas.

Dado en Málaga a 12 de marzo de 1998.—El Magistrado-Juez, Bernardo María Pinazo Osuna.—El Secretario.—20.473.

MÁLAGA

Edicto

Don Bernardo María Pinazo Osuna, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Málaga,

Hago saber: Que en resolución dictada con esta fecha, en autos de ejecutivo-otros títulos número 127/1997, seguidos a instancias de «Banco Exterior de España, Sociedad Anónima», representada por la Procuradora doña Belén Conejo Martínez, contra don Bonifacio Cervantes París y doña Rosa María Cantero Reina, he acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera, segunda y tercera vez y término de veinte días, el bien que se expresa al final de este edicto, embargado a la parte demandada.

Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Tomás de Heredia, número 26, tercera planta, Palacio de Justicia, en la forma establecida en los artículos 1.488 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil:

Por primera vez el día 15 de julio de 1998, a las doce horas.

Por segunda vez el día 15 de septiembre de 1998, a las doce horas, con la rebaja del 25 por 100 del avalúo.

Por tercera vez el día 15 de octubre de 1998, a las doce horas, sin sujeción a tipo.

Se previene a los licitadores: Que para tomar parte en las subastas deberán consignar, previamente, una cantidad equivalente al 20 por 100, al menos, del tipo que sirva de base, sin cuyo requisito no serán admitidos. Los depósitos deberán llevarse a cabo en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya de la calle Larios, 12, cuenta corriente número 2936, haciendo constar el número del procedimiento y presentarse el resguardo correspondiente; que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del expresado precio, excepto en la tercera, por ser sin sujeción a tipo; sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero; que el bien se saca a pública subasta sin haberse suplido previamente la falta de títulos de propiedad; que los autos y la certificación del Registro de la Propiedad se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde pueden ser examinados por los licitadores, entendiéndose que los mismos aceptan como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de la parte actora continuarán subsistentes, y el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bien objeto de subasta

Urbana. Finca número 26: Vivienda número 25, quinto A, en la prolongación de La Paloma y calle Juan Porras, 12. Inscrita al tomo 2.058, libro 183, folio 203, finca número 2.247-A.

Valor de tasación: 6.294.232 pesetas.

Dado en Málaga a 18 de marzo de 1998.—El Magistrado-Juez, Bernardo María Pinazo Osuna.—El Secretario.—20.283.