

La subasta se celebrará el próximo 28 de mayo, a las doce quince horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Ourense, número 8, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será el del valor dado al bien.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente los licitadores, por lo menos, el 20 por 100 del tipo del remate en el establecimiento destinado al efecto («Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sita en calle Curros Enríquez de Cabados, cuenta de consignaciones número 3562, clave 18).

Tercera.—Los licitadores podrán ceder el remate a terceros.

Cuarta.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subastas hasta su celebración, depositándolo en la Mesa del Juzgado, y junto con el pliego, el resguardo acreditativo del ingreso del importe reseñado en la condición segunda.

Quinta.—Los títulos de propiedad del bien, en su caso, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan ser examinados por los que quieran tomar parte en la subasta, no teniendo derecho a exigir ningún otro.

Sexta.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 25 de junio, a las doce quince horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será el 75 por 100 del de la primera; y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 30 de julio, también a las doce quince horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Séptima.—Si por causa justificada no pudiera celebrarse alguna de las subastas el día y hora señalados, se celebrará el día siguiente hábil, a la misma hora.

Y para que así conste y sirva de notificación al público en general y a las demandadas en particular, se expide el presente edicto para su publicación en los respectivos boletines oficiales que correspondan.

Bien objeto de subasta

Finca urbana número 3.—Sita en monte Salgueira, Vilalonga, concejo de Sanxenxo. Piso destinado a vivienda, denominado «Piso primero derecha», en la planta primera del edificio, con su acceso a través del portal del mismo; de superficie útil 75 metros cuadrados. Consta de vestíbulo, comedor-estar, tres dormitorios y cuarto de baño. Linda: Frente, entrando al mismo, que es el este, rellano y hueco de la escalera y el piso primero izquierda; derecha, entrando en él; norte, camino y el Centro Profesional de Vilalonga; izquierda, sur, don Carlos Telmo Torres, y oeste, calle. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cambados, libro 108, folio 245, finca número 12.433. Valorada a efectos de subasta en 6.136.000 pesetas.

Expido el presente a los efectos legales oportunos en Cambados a 1 de abril de 1998.—El Secretario.—20.431.

CORIA

Edicto

Don Jesús Luis Ramírez Díaz, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de la ciudad de Coria y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, y bajo el número 169/1997, se siguen autos de procedimiento judicial sumario, tramitado conforme al artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros de Extremadura, representada por el Procurador señor Fernández Simón, frente a don Fernando Hernández Canelo y doña María Rosario Alfonso Sobrado, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se sacan a pública subasta,

por primera vez, las fincas que al final se describen, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la ciudad de Coria, calle Puente Nuevo, sin número, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 8 de junio de 1998, a las doce horas, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, el día 6 de julio de 1998, a las doce horas, a prevención de que no haya postores en la primera subasta, se señala para la segunda el mismo lugar, sirviendo de tipo para esta segunda subasta el 75 por 100 del precio pactado y debiendo consignar los licitadores el 20 por 100 del tipo indicado.

Igualmente, y a prevención de que no haya postores en la segunda subasta, se señala para la tercera subasta el día 30 de julio de 1998, a las doce horas, que se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar los licitadores el mismo depósito exigido en la regla anterior para la segunda subasta.

Previendo a los posibles licitadores

Primero.—El tipo de subasta es el de 11.654.100 pesetas en total, fijado a tal efecto en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores en la cuenta provisional de consignaciones que este Juzgado tiene en el Banco Bilbao Vizcaya, de esa localidad, en la cuenta número 1149-0000-18-169/97, el 20 por 100 de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes a los efectos de la titulación de las fincas.

Cuarto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—Que desde la fecha del anuncio hasta la celebración pueden hacerse posturas por escrito, en la forma y cumpliendo los requisitos exigidos por la regla 14, párrafo 3.º, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Fincas objeto de subasta

Vivienda, señalada con la letra A en planta tercera del edificio sito en Coria (Cáceres), y su calle Guatemala, sin número. Tiene entrada por la plaza pública, a través del portal número 4. Superficie útil de 89,26 metros cuadrados. Consta de vestíbulo, cocina, despensa, baño, aseo, salón, tres dormitorios y dos terrazas. Linda, mirando de frente a su portal de entrada: Frente, vuelo de plaza pública; derecha, entrando, descansillo de su planta, hueco de escaleras y finca número 56; izquierda, finca número 58, y fondo, vuelo de la calle Guatemala.

Finca número 12.299, tomo 703, libro 134 de Coria, folio 848, inscripción segunda.

La vivienda descrita tiene vinculada «ob rem» la siguiente finca:

Plaza de garaje. Señalada con el ordinal 58, en planta de sótano del edificio sito en Coria, calle Guatemala, sin número. Tiene su acceso por rampa situada en la calle Chile, a través de servidumbre. Superficie útil de 13,69 metros cuadrados, sin incluir su parte proporcional en la zona de maniobras, la cual equivale a 10,80 metros cuadrados. Linda, mirando desde la zona de maniobras: Frente, zona de maniobras; derecha, entrando, finca número 26; izquierda, finca número 28, y fondo, subsuelo de la calle Guatemala.

Finca número 12.269, tomo 702, libro 134 de Coria, folio 187, inscripción segunda.

Dado en Coria a 20 de febrero de 1998.—El Juez, Jesús Luis Ramírez Díaz.—El Secretario.—20.363.

CORIA

Edicto

Don Jesús Luis Ramírez Díaz, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de la ciudad de Coria y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, y bajo el número 194/1997, se siguen autos de procedimiento judicial sumario, tramitado conforme al artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Extremadura, con domicilio social en Cáceres, calle San Pedro, 15, número de identificación fiscal G-10058618, representada por el Procurador señor Fernández Simón, frente a don Indalecio Barrueco Hernández, pensionista, y su esposa doña Carmen Eguimendía Belmonte, sin profesión especial, con domicilio en Coria, calle Morcillo, 4, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se saca a pública subasta por primera vez, la finca que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la ciudad de Coria, calle Puente Nuevo, número 12, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 1 de junio de 1998, a las doce diez horas, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, el día 1 de julio de 1998, a las doce diez horas, sirviendo de tipo para esta segunda subasta el 75 por 100 del precio pactado y debiendo consignar los licitadores el 20 por 100 del tipo indicado.

Igualmente, y a prevención de que no haya postores en la segunda subasta, se señala para la tercera subasta el día 27 de julio de 1998, a las doce horas, que se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar los licitadores el mismo depósito exigido en la regla anterior para la segunda subasta.

Previendo a los posibles licitadores

Primero.—El tipo de subasta es el de 5.420.000 pesetas, fijado a tal efecto en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta, deberán consignar los licitadores en la cuenta provisional de consignaciones, que este Juzgado tiene en el Banco Bilbao Vizcaya de esta localidad, en la cuenta número 1149-0000-18-194/97, el 20 por 100 de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes a los efectos de la titulación de la finca.

Cuarto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—Que desde la fecha del anuncio hasta la celebración, pueden hacerse posturas por escrito, en la forma y cumpliendo los requisitos exigidos por la regla 14, párrafo 3.º, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Finca objeto de subasta

Número 7. Urbana: Vivienda dúplex, del edificio en Coria, calle Morcillo, sin número, con entrada independiente por calle de nueva apertura. Tiene una superficie construida de 104,10 metros cuadrados, y útil de 89,90 metros cuadrados. Se compone de «hall», salón, terraza, cocina, tendedero, aseo y salita en la planta primera, y de escalera, pasillo, dormitorio principal, terrazas, baño y dos dormitorios, en planta segunda. Linda, mirando desde la calle de nueva apertura: Derecha, C3. Hoyos; izquierda, patio de luces y vivienda número 6, y fondo, vivienda número 8.

Tiene como anejo inseparable un local destinado a plaza de garaje y situado en planta baja, con acceso