

Limitada», representada por el Procurador señor Fernández Muñoz, contra «Residencia San Román, Sociedad Limitada», don Ventura Loarte Caballero y don Javier Mayoral Jiménez, en los que por resolución de esta fecha y en ejecución de sentencia firme, se ha acordado anunciar la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien que luego se dirá, embargado a los demandados y que han sido tasados pericialmente en la cantidad que igualmente se dirá, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado sito en la calle Mérida, número 9, tercera planta, de esta ciudad, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 11 de mayo de 1998, a las diez treinta horas, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, el día 11 de junio de 1998, a las diez treinta horas, caso de no quedar rematado el bien en la primera subasta, con la rebaja del 25 por 100 del precio de tasación.

Y en tercera subasta, el día 13 de julio de 1998, a las diez treinta horas, caso de que no se remataran en ninguna de las anteriores, con iguales condiciones que para la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Se advierte: Que no se admitirán posturas en primera y en segunda subastas que no cubran las dos terceras partes de los tipos de licitación. Que para tomar parte deberán consignar, previamente, los licitadores en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, una cantidad igual o superior al 20 por 100 del tipo del bien por el que se solicita. Que las subastas se celebrarán en la forma de pujas, sin bien, además, hasta el día señalado para el remate, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado. Que a instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y que lo admitan, a efectos de que, si el primer adjudicatario no consignare el precio, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

La finca urbana objeto de la subasta se describe como sigue:

Urbana: Vivienda unifamiliar, construida sobre la parcela número 1, de 378 metros cuadrados, de la manzana 7 del Peri del polígono MA-28, sita en la calle Justiniano López Brea, sin número, de esta ciudad. Consta de cuatro plantas: Semisótano, baja, primera alta y desván o ático. Destinada la semisótano a garaje; la baja y primera alta a vivienda, y la de ático-desván a buhardilla trastero. Linda, tomando como base la calle de su situación: Por su frente, con la misma; derecha, parcela letra E; izquierda, parcela número 2, y fondo, con zona deportiva-recreativa privada. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Talavera de la Reina al tomo 1.703, libro 739, folio 92, finca número 44.540.

Valorada en 33.738.976 pesetas.

Dado en Talavera de la Reina a 20 de marzo de 1998.—El Juez, José Pedro Vázquez Rodríguez.—La Secretaria.—19.226.

## TERUEL

### Edicto

Don Jesús Leoncio Rojo Olalla, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de la ciudad de Teruel y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, y bajo el número 81/1997, y a instancia del Procurador don Manuel Ángel Salvador Catalán, se sigue juicio ejecutivo, instado por «Cotratur, Sociedad Cooperativa Limitada», con domicilio social en Teruel, calle Granada, número 4, contra la mercantil «Cerámica de Teruel, Sociedad Anónima», y «Construcciones Yagüe, Sociedad Anónima», sobre reclamación de 3.334.813 pesetas. Y en proveído del día de la fecha se ha acordado sacar a subasta públi-

ca, por veinte días, los bienes embargados como propiedad de las demandadas, en las condiciones siguientes:

Remate: Se señala para el día 20 de mayo de 1998, a las once horas, para la primera subasta. En prevención de no haber postor en la primera se señala para la segunda el día 15 de junio de 1998, a las trece horas, sirviendo de tipo para la misma el precio de la tasación con una rebaja del 25 por 100. De resultar desierta esta segunda se señala para la tercera subasta el día 15 de julio de 1998, a las doce horas, sin sujeción a tipo. Todas ellas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en el Palacio de Justicia, plaza de San Juan, número 6.

### Condiciones

Para tomar parte en las subastas deberán los licitadores consignar, previamente, una cantidad igual, por lo menos al 20 por 100 del tipo señalado, para la primera y segunda subastas, e igualmente el 20 por 100 para la tercera, sirviendo de tipo para éste 20 por 100 el de la segunda, mediante su ingreso en la cuenta corriente número 4275000017008197, del Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de Teruel, que este Juzgado tiene abierta, sin que se admita postor alguno que no aporte el correspondiente resguardo de su ingreso.

No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo, y solamente las actoras podrán concurrir a calidad de ceder el remate a un tercero.

Los títulos de propiedad se suplen, al tratarse de bienes muebles, por los que respecto de ellos figuren en la Jefatura de Tráfico.

Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de las actoras continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Hasta el acto de la subasta podrá hacerse postura por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo de haberse hecho la consignación en el establecimiento mencionado, surtiendo los mismos efectos que las que se realicen en dicho acto.

### Bienes objeto de subasta

Como de propiedad de «Cerámica de Teruel, Sociedad Anónima»:

1. Vehículo «Wolkswagen», modelo Santana 1.6, matrícula B-6609-HY, valorado pericialmente en 250.000 pesetas.
2. Vehículo «Land-Rover», 109 Diesel, matrícula M-1478-BM, valorado pericialmente en 150.000 pesetas.
3. Tractor marca «Scania, modelo 112 MA 4 x 2, matrícula de NA-4733-T, valorado en 1.500.000 pesetas.
4. Pala cargadora, «Caterpillar», ET 28 B, matrícula de TE-31536-VE, valorada en 2.000.000 de pesetas.
5. Semirremolque, «Leciñena», 3RP 3 D, TE-00546-R, valorado en 1.500.000 pesetas.

Como de propiedad de «Construcciones Yagüe, Sociedad Anónima»:

1. Semirremolque TE-00692-R, marca «Lecitrailer», modelo 5R3E, valorado en 1.700.000 pesetas.
2. Semirremolque TE-00677-R, marca «Lecitrailer», modelo 5R3E, valorado en 1.700.000 pesetas.
3. Vehículo matrícula TE-5871-G, marca «Iveco», modelo MT 400e34T, valorado en 4.200.000 pesetas.
4. Vehículo TE-5348-G, marca «Iveco», valorado pericialmente en la cantidad de 4.200.000 pesetas.
5. Vehículo TE-9393-D, marca «Seat», modelo Trans, valorado pericialmente en 80.000 pesetas.

Dado en Teruel a 18 de marzo de 1998.—El Magistrado-Juez, Jesús Leoncio Rojo Olalla.—El Secretario, Manuel Utrillas Serrano.—19.285.

## TOTANA

### Edicto

Doña Juana María Valverde Giménez, Secretaria en funciones del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Totana (Murcia),

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 129/1996, se tramita procedimiento de juicio sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros de Murcia, contra don Juan Rosa Costa y doña Encarnación Bermejo Crespo, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se describirá, señalándose para que el acto de remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 8 de julio de 1998, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que todos los licitadores salvo el ejecutante para poder tomar parte en las subastas deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya número de cuenta 3.117, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Los licitadores podrán participar con la calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacer posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito referido anteriormente.

Los autos, la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderán que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postor en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 9 de septiembre de 1998, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiera licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 14 de octubre de 1998, a las diez treinta horas, que se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en las mismas el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda, y celebrada esta subasta, si la postura fuese inferior al tipo de la segunda, podrán el actor, que no hubiese sido rematante, el dueño de la finca o un tercero autorizado por ellos, mejorar la postura en el término de nueve días, a partir de la subasta.

Si por causa de fuerza mayor o causas ajenas a este Juzgado no pudiera celebrarse las subastas en el día y hora señalados, se entenderá que se celebran el siguiente día hábil, a la misma hora, excepto los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta y su valor

Rústica: En término municipal de Totana, diputación del Paretón-Cantareros, sitio de los Rillos, trozo de tierra sacano a cereal que tiene de cabida 67 áreas y 8 centiáreas, igual a 12 celemines que linda: Norte, herederos de don Bernabé Lardín Lamoya; este, doña Encarnación Rosa Costa; sur, don Julián Rosa Costa, y oeste, herederos de don Bernabé Lardín Lamoya y doña Ana Lardín Pérez.