

La subasta se celebrará con arreglo a las siguientes condiciones:

Que para tomar parte en las subastas deberán los licitadores, previamente, depositar en la Mesa del Juzgado, o acreditar haberlo efectuado con anterioridad en el establecimiento destinado al efecto, una suma igual, al menos, al 20 por 100 de la respectiva valoración del bien; que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de los tipos de licitación; que podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, como mínimo, una cantidad igual al 20 por 100 del remate; que el remate no podrá cederse a tercero, excepto en el caso de que el rematante sea la propia parte actora; que, a instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta y lo admitan, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas; que los títulos de propiedad, suplidos con certificación registral, se hallan en Secretaría a su disposición, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir otros, y que las cargas, si las hubiere, continuarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

El bien objeto de subasta es la siguiente:

Finca urbana, sita en la calle Santa Margarita, número 10, de Castellgali, casa constituida por un cubierto, señalada con el número 6, que se comunica por detrás, por medio de un camino pasadizo, con la número 2, de la calle Santa Magdalena, del pueblo de Castellgali, ocupando una extensión de terreno de 185 metros cuadrados. Linda: Al sur, frente, con dicha calle; este, derecha, entrando, con don Ramón Fitó; norte, fondo, con don Francisco Playá, y oeste, izquierda, con don Jaime Torrents o sus causahabientes. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Manresa, en el tomo 2.344 del archivo, libro 36 de Castellgali, folio 55 vuelto, finca número 1.508, inscripción tercera.

Valorada, a efectos de subasta, en 7.776.000 pesetas.

Dado en Manresa a 5 de marzo de 1998.—El Secretario judicial, José Manuel del Amo Sánchez.—19.224.

## MANZANARES

### Edicto

Don Juan José Escalonilla Morales, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de esta ciudad de Manzanares (Ciudad Real) y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 102/1997 de registro, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Promociones JAL, Sociedad Anónima», con código de identificación fiscal A-79075800, domiciliada en calle Tellez, número 15, local 5 (Madrid), representada por la Procuradora doña Josefa Díaz-Portales Fuentes, contra «Turmancha, Sociedad Limitada», con código de identificación fiscal B-13048456, domiciliada en calle San Epifanio, número 1, oficina 1 (Madrid), en reclamación de un crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por término de veinte días, y precio de su avalúo fijado en la escritura de constitución de hipoteca, la siguientes fincas contra las que se procede:

Nuda propiedad de tierra secano cereal, en término de Manzanares, al sitio Casa Grande, llamada del «Tobalero», con superficie de 40 áreas. Linda: Por el norte, carretera de Argamasilla de Alba-Manzanares; saliente y mediodía, con finca segregada,

y al poniente, con terrenos de «Turmancha, Sociedad Limitada». Sobre la finca antes descrita, existe la siguiente edificación: Estación de servicio para la venta de carburantes y lubricantes a la que se ha asignado la autorización del Registro de la Dirección General de Energía, con carácter definitivo, número 11.560, figurando como titular la entidad «Turmancha, Sociedad Limitada», y compuesta de los siguientes elementos: Cinco tanques y tres aparatos surtidores, uno sencillo y dos múltiples, cuadros eléctricos, compresor y verificador, edificación y marquesina. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manzanares al tomo 557, folio 81, finca número 28.281 (antes 12.457).

Tierra secano cereal, en término de Manzanares (Ciudad Real), al sitio Casa Grande, llamada «Tobalero», con una superficie de 1 hectárea, lindante: Por el norte, carretera de Argamasilla de Alba-Manzanares; saliente, don Hilario Gómez-Salazar; mediodía, doña María Leganés, y al poniente, terrenos de «Turmancha, Sociedad Limitada». Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manzanares al tomo 1.019, libro 449, folio 166, finca número 29.428, inscripción segunda.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el próximo día 14 de mayo de 1998, a las once treinta horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate es de 64.350.000 pesetas para la finca registral número 28.281, y 1.500.000 pesetas para la finca registral número 29.428, no admitiéndose posturas que no cubran dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en el establecimiento destinado a tal efecto, cuenta de consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, de esta ciudad, con el número 1392-0000-18-0102-97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero.

Cuarta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación a que se refiere la condición segunda, o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría, y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otros títulos.

Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el caso de resultar desierta la primera subasta antes indicada, se fija para la celebración de la segunda, el día 16 de junio de 1998, a las once treinta horas, también en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100, subsistiendo las demás condiciones fijadas.

Asimismo, y para el supuesto caso de que la segunda de las subastas señaladas resultara igualmente desierta, se señala para la celebración de la tercera el día 16 de julio de 1998, a las once treinta horas, de igual manera en la Sala de Audiencias de este Juzgado, siendo en este caso, el importe a consignar el vigente para la segunda subasta, y sin sujeción a tipo, si bien regirán el resto de las condiciones.

Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en el domicilio fijado para oír notificaciones, de no ser hallado en ella la parte demandada, este edicto servirá igualmente para hacer saber a los mencionados deudores los señalamientos realizados para la celebración del referido remate.

También se hace saber, que si alguna de las fechas fijadas para las subastas a que se refiere el presente edicto, haya de ser suspendida por causas de fuerza mayor, habrá de entenderse, que dicho señalamiento se traslada al día inmediato hábil.

Y para general conocimiento se expide el presente en Manzanares a 16 de marzo de 1998.—El Juez, Juan José Escalonilla Morales.—El Secretario.—19.227.

## MASSAMAGRELL

### Edicto

La Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Massamagrell,

Hace saber: Que en el procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguido en este Juzgado con el número 4/1997, a instancia de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Banca, se ha acordado sacar a subasta, en la Sala de Audiencias, a la hora de las diez, por primera vez, el día 27 de mayo de 1998, en su caso, por segunda, el día 29 de junio de 1998, y por tercera vez el día 29 de julio de 1998 la finca que al final del presente edicto se describe propiedad de doña María Ángeles Gómez Molina, bajo las siguientes

### Condiciones

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el de valoración de la finca, 9.916.200 pesetas; para la segunda, el 75 por 100 de aquel tipo, y la tercera será sin sujeción a tipo, no admitiéndose posturas en las dos primeras inferiores al tipo de cada una.

Segunda.—Los licitadores deberán consignar previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto, una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo de cada subasta, excepto en la tercera, en que no serán inferiores al 20 por 100 del tipo de la segunda; las posturas podrán hacerse, desde la publicación de este anuncio, en pliego cerrado, depositando a la vez las cantidades indicadas.

Tercera.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—Que los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

### Bien que se subasta

Urbana, número 27. Vivienda en quinta planta alta y una habitación sobre su cubierta, unidas entre sí por escalera interior, integrante del bloque a la carretera de Barcelona del edificio en Puzol, recayente a las calles Carretera de Barcelona y Ribera Alta, sin número. Se ubica a la izquierda, mirando de frente a la fachada, es del tipo D. Consta de salón comedor, cocina y baño y la habitación altillo sobre cubierta, cuenta con una terraza en el salón comedor. Tiene una superficie total construida en ambas plantas de 81 metros 94 decímetros cuadrados y útil de 72 metros 4 decímetros cuadrados. Linda, mirándola desde la calle Ribera Alta: Frente, vuelo de dicho vial; derecha, rellano, hueco de escalera y vivienda en la misma planta tipo B, finca de «Namelamar, Sociedad Anónima», y por el fondo, patio central, entre bloques.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Massamagrell, al tomo 1.789, libro 179 de Puzol, folio 58, finca registral número 15.943, inscripción cuarta.

A los efectos de cumplimentar lo prevenido en la regla 7.ª, párrafo último, del artículo 131 de la