

## MADRID

*Edicto*

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Madrid,

Hace saber: Que en los autos de quiebra voluntaria número 985/1997 se ha dictado la siguiente providencia:

«En la ciudad de Madrid, a 30 de marzo de 1998.

Por presentado el anterior escrito de fecha 25 de marzo pasado por la señora Comisaria de la quiebra arriba referenciada, únase a los autos. Se convoca a Junta general de acreedores para el nombramiento de Síndicos a cuyo efecto se señala el próximo día 6 de mayo de 1998, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Capitán Haya, 66, segunda planta, de Madrid. Cítese al quebrado a través de su representación procesal y por circular de la Comisaria a los acreedores, repartida a su domicilio a los residentes de esta ciudad y por correo certificado a los demás. Los acreedores cuyo domicilio se ignore serán citados por edictos que se fijarán en el tablón de anuncios de este Juzgado y en el "Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid" y si tienen domicilio fuera del ámbito de esta Comunidad en el "Boletín Oficial del Estado". Pase esta pieza a la señora Comisaria a los efectos del artículo 1.344 de la Ley de Enjuiciamiento Civil. Lo manda y firma su señoría, doy fe. Contra esta resolución cabe recurso de reposición en el término de tres días ante este Juzgado.»

Y se expide el presente para que sirva de notificación en legal forma a todos los acreedores en ignorado paradero.

Dado en Madrid a 31 de marzo de 1998.—El Secretario.—18.871.

## MADRID

*Edicto*

En virtud de lo acordado por el señor Juez de Primera Instancia número 51 de esta capital, don Eusebio Palacios Grijalvo, en el día de la fecha, en autos de declarativo menor cuantía, número 311/1993, sobre reclamación de cantidad, seguidos en este Juzgado, a instancias de «Acc. Seguros y Reaseguros de Caución y Crédito, Sociedad Anónima», representada por la Procuradora doña Teresa Pérez de Acosta, contra «White Tours, Sociedad Anónima», doña Ángeles Lliteras Balaguer, don José Luis Rodríguez Blanco y don Vicente Agustín Bosch Andrés, se ha acordado rectificar el tipo de tasación de la finca embargada, que es el de 7.500.000 pesetas y no el de 15.000.000 de pesetas, como aparece en el edicto publicado el pasado día 12 de marzo de 1998.

Y para su inserción en el «Boletín Oficial del Estado», para que sirva de rectificación, expido el presente en Madrid a 31 de marzo de 1998.—El Juez.—El Secretario.—18.917.

## MÁLAGA

*Edicto*

Don José Aurelio Pares Madroñal, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 12 de Málaga,

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 542/1994, se tramitan autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de don Félix Gómez Gómez, frente a don José Jiménez Meléndez y doña Encarnación González Gallardo, en cuyos autos se ha acordado la venta en pública subasta, por primera, segunda y tercera vez consecutivas del bien hipotecado que se reseñará, habiéndose señalado para la celebración de la primera subasta el día 21 de mayo de 1998,

para la segunda el día 22 de junio de 1998 y para la tercera el día 21 de julio de 1998, todas ellas a las once treinta horas, las que se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Para la primera subasta no se admitirá postura que no cubra la totalidad del tipo de subasta. En la segunda subasta, el tipo será del 75 por 100 de la primera. La tercera subasta se celebrará sin sujeción a tipo.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar el 20 por 100, por lo menos, de las cantidades tipo de cada subasta, con anterioridad a la celebración de las mismas, en la cuenta de este Juzgado número 3028 del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», haciéndose constar necesariamente el número y el año del procedimiento de la subasta en la que se desea participar, no aceptándose dinero o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando el importe de la consignación de igual forma que la relacionada en la condición segunda de este edicto, presentando el resguardo y el pliego cerrado en la Secretaría del Juzgado.

Quinta.—Los autos y las certificaciones del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados por todos aquellos que quieran participar en la subasta, previniéndoles que deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a ningún otro, que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—El presente edicto sirve de notificación a los deudores de los señalamientos de las subastas, sus condiciones, tipo y lugar, cumpliendo así con lo dispuesto en la regla 7.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, caso de que la notificación intentada personal resulte negativa.

Séptima.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse cualquiera de las subastas en los días y horas señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, exceptuando sábados, y a la misma hora.

## Bien objeto de la subasta

Parcela de terreno demarcada con el número 255 del plano general de la finca, enclavada en el partido rural de los Tomillares, del término municipal de Alhaurin de la Torre. Ocupa una superficie de 909 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Málaga al tomo 201, folio 109, finca número 3.096.

El tipo de la primera subasta es el pactado en la escritura de hipoteca de 11.000.000 de pesetas.

Dado en Málaga a 18 de febrero de 1998.—El Magistrado-Juez, José Aurelio Pares Madroñal.—La Secretaria.

Adición.—En Málaga a 5 de marzo de 1998. La extiendo yo, la Secretaria, para hacer constar que según la certificación registral aportada en autos, sobre la parcela descrita hay construido un chalet compuesto de planta baja y alta, la baja consta de vestíbulo, salón-comedor, baño, habitación, cocina con lavadero y porche; la alta, de cinco dormitorios, cuatro de ellos con terraza, y dos cuartos de baño completos. La superficie edificada de ambas plantas suma en junto 342 metros 66 decímetros cuadrados, de los que 307 metros 57 decímetros cuadrados corresponden a la vivienda y 35 metros 9 decímetros cuadrados, a las terrazas. La edificación linda, por todos sus vientos, con la parcela o terreno en que está ubicada. Doy fe.—18.842.

## MÁLAGA

*Edicto*

Don Victorio Serrano García, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Málaga,

Hago saber: Que en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria que se siguen en este Juzgado con el número 744/1997, a instancias de la Procuradora doña Francisca García González, en nombre y representación de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra la que después se expresará, que fue hipotecada por don Juan Antonio Albarracín Badía, se ha acordado la venta de la misma en pública subasta.

Se ha señalado para la primera subasta el día 11 de septiembre de 1998, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la subasta, la cantidad en que la finca fue tasada en la escritura de hipoteca y que se dirá, no admitiéndose posturas inferiores a dicho tipo, debiendo los licitadores consignar previamente el 20 por 100 del mismo para poder tomar parte en la subasta.

Segunda.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de la actora, continuarán subsistentes, entendiéndose también que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

De no haber postor ese día, se celebrará segunda subasta, con la rebaja del 25 por 100 en el tipo de tasación, el día 13 de octubre de 1998, a las doce horas, y si tampoco a ella concurrieren postores, se celebrará tercera subasta, sin sujeción a tipo, el día 12 de noviembre de 1998, a las doce horas, ambas en el mismo lugar que la primera, sirviendo el presente edicto de notificación al demandado caso de no ser habidos en su domicilio.

Tercera.—En caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, por día festivo o inhábil, se traslada su celebración a la misma hora para el siguiente día hábil.

## Bien objeto de subasta

Número 38. Vivienda número 4, en planta octava. Parte dividida de la planta de referencia del edificio número 52 del barrio de las Delicias, de Málaga. Responde al tipo X, con una superficie construida de 63 metros 25 decímetros cuadrados. Linda: Por su frente, entrando, con rellano y caja de escalera y patio interior de luces; por su fondo, con terrenos donde va calle, aún sin nombre; por su derecha, entrando, con patio interior de luces y casa número 53, propiedad de «Ideco, Sociedad Anónima», y por su izquierda, con vivienda número 3, tipo V de la misma planta y casa.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Málaga, finca número 8.682-B al folio número 7 del tomo 851, inscripción tercera.

Tasada, a efectos de subasta, en 6.641.000 pesetas.

Dado en Málaga a 23 de marzo de 1998.—El Magistrado-Juez, Victorio Serrano García.—El Secretario.—19.016.

## MATARÓ

*Edicto*

Por el presente se hace público que en este Juzgado de Primera Instancia número 7 de Mataró, sito en plaza Tomás y Valiente, sin número, segunda planta, de Mataró, por providencia de esta fecha dictada en el expediente número 101/1998-ñ, se ha admitido a trámite y se ha tenido por solicitada la declaración del estado de suspensión de pagos de «Construcciones Metálicas Grau, Sociedad Anónima».

nima», domiciliada en Cami del Mig, sin número, de Premià de Dalt, dedicada a la fabricación y montaje de estructuras metálicas y representada por el Procurador don Francesc Mestres Coll; habiéndose nombrado Interventores a los Auditores de cuentas don José Navarro González y doña Marta García Prats y al acreedor CDC-Hiace, habiendo manifestado la solicitante en su estado de situación haber una diferencia entre el Activo y el Pasivo de 9.327.659 pesetas.

Dado en Mataró a 18 de marzo de 1998.—El Secretario judicial.—18.876.

## MURCIA

### Edicto

Doña Yolanda Pérez Vega, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Murcia,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 901/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco de Alicante, Sociedad Anónima», contra don Juan Clemente García y doña Antonia Fuentes Peñafiel, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 18 de mayo de 1998, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3.085, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 15 de junio de 1998, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 13 de julio de 1998, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta

Urbana. En término municipal de Murcia, partido de Sucina, solar de 590 metros cuadrados, que linda: Norte, otra de los mismos; levante, tierra de balsa

del pueblo, calle pública sin nombre por medio; mediodía, calle de las Balsas, y poniente, más de don Ginés Avilés Martínez. Antes lindaba: Este, patio de doña María Sánchez; oeste, finca de don Ginés Avilés Martínez, y sur y norte, calle sin nombre. Dentro del perímetro de esta finca y ocupando una superficie de 366 metros 16 decímetros cuadrados hay edificado un edificio, cubierto de tejado y, en parte, de terraza, que comprende un semisótano destinado a cocheras, con la superficie antes indicada, y sobre el mismo una vivienda distribuida en vestíbulo, salón-estar, comedor, cinco dormitorios, dos cuartos de baño, un aseo, cocina, despensa y terraza. El semisótano y la vivienda tienen entradas propias e independientes, y el resto de la superficie del solar queda destinada a patio. Inscripción: En el Registro de la Propiedad número 7 de Murcia, libro 21 de la sección quinta, folio 166, finca número 1.169-N, inscripción segunda. Tipo de subasta: 38.640.000 pesetas.

Dado en Murcia a 12 de marzo de 1998.—La Magistrada-Juez, Yolanda Pérez Vega.—El Secretario.—18.897.

## ORIHUELA

### Edicto

Don Gregorio Rodríguez Muñoz, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Orihuela (Alicante) y su partido, por medio del presente edicto,

Hago saber: Que en ese Juzgado y bajo el número 62/1997, se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Guillén Albacete, contra doña María Antonia Flórez Sánchez, calle Hermanos Ubao, número 1, Portugalete (Vizcaya), en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria y por cuantía de 3.790.446 pesetas de principal, más otras 161.499 pesetas de intereses, y la cantidad de 1.167.000 pesetas para costas y gastos. En cuyo procedimiento se ha acordado en resolución del día de la fecha, la venta en pública subasta, por primera, segunda y en su caso, tercera vez, si fuere preciso y término de veinte días, la finca hipotecada que se reseñará, señalándose para que tenga lugar la primera subasta el día 11 de junio de 1998, para la segunda, el día 14 de julio de 1998, y en su caso, para la tercera, el día 9 de septiembre de 1998, todas ellas a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en edificio Juzgados, planta segunda izquierda, celebrándose bajo las siguientes:

### Condiciones

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta, el precio de valoración fijado en la escritura de préstamo hipotecario obrante en autos, no admitiéndose postura que no cubra dicha cantidad, para la segunda servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración mencionada, y la tercera subasta, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Todos los postores, salvo el acreedor, deberán los licitadores consignar, previamente, para tomar parte en la subasta, en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad, sucursal de calle Loaces, cuenta corriente número 40.000, el 20 por 100 del tipo por el que sale la subasta. Los datos con los que se llevará a cabo el ingreso en la referida entidad y cuenta corriente son número de procedimiento: 0186000018/62/97.

Tercera.—Las subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en edificio Juzgados, planta segunda izquierda de esta ciudad, y los autos y certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada y que las cargas y gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito

del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate pudiendo verificar este en calidad de cederlo a tercero.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto, surtiendo las posturas los mismos efectos que las realizadas en el acto de la subasta.

Quinta.—Las fincas serán objeto de subasta por lotes separados.

Sexta.—Se hace constar que en el supuesto de que cualquiera de los días señalados para la celebración de las subastas fuere inhábil, se entenderá prorrogado al siguiente día hábil. La publicación del presente edicto sirve como notificación del señalamiento de las subastas a la deudora hipotecaria, en la finca hipotecada o en el domicilio indicado en la escritura de hipoteca a dichos efectos, para el caso de que no pudiera verificarse la notificación en forma ordinaria personal a los demandados, y conforme a lo dispuesto en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, regla 7.ª

### Descripción del bien objeto de subasta

Bungalow, modelo (Mónaco) 2.B1, número 6B, de la manzana número 3 del plan parcial Los Altos, ubicado en término de Torrevieja, campo de Salinas, partido de la Rambla, en terrenos procedentes de la hacienda (La Ceñuela), está en la planta baja del bloque II, concretamente en el ángulo esquina del sureste. Consta de una sola planta, y tiene 54 metros 6 decímetros cuadrados de superficie construida y 46 metros 57 decímetros cuadrados de superficie útil. Tiene salón-comedor, cocina, patio, distribuidor, baño, dos habitaciones y terraza. Linda: Norte, bungalow 8B; sur, su jardín; este, su jardín y entrada a la planta alta, y oeste, bungalow 5B. Anejo: Como tal y para jardín tiene a su nivel 56 metros 16 decímetros cuadrados, junto a sus fachadas al sur y al este, que lindan, jardín de bungalow 5B, en el ángulo que forma el jardín, al noroeste, queda enclavado el bungalow. Inscripción la finca número 81.581, al tomo 2.226, libro 1.083 del Registro de la Propiedad de Torrevieja número 1.

Valorado, a efectos de primera subasta, en 5.616.000 pesetas.

Fecha de constitución de hipoteca: 20 de febrero de 1995.

Notario autorizante: Don Jorge Conde Ajado.

Dado en Orihuela a 26 de febrero de 1998.—El Magistrado-Juez, Gregorio Rodríguez Muñoz.—La Secretaria.—18.841.

## PUERTO DE LA CRUZ

### Edicto

Don Javier García Marrero, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Puerto de la Cruz,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 237/1997, promovido por el Procurador señor González Martín, quien actúa en nombre y representación de la entidad mercantil «Banco Zaragozano, Sociedad Anónima», contra doña Silvia Clara Luise Eleonore Elnainecheandía Espizua y don José Ignacio Echeandía Espizua, en los que por resolución de esta fecha se ha acordado anunciar por medio del presente la venta en pública subasta, por primera vez, plazo de veinte días y tipo de tasación que se indicará, la siguiente:

1. Finca urbana. Chalé de dos plantas con sus jardines sito en el Puerto de la Cruz, urbanización «Gucimara», donde dicen Las Tapias y San Nicolás, y señalado con el número 46 de la urbanización.