

## Bienes que se subastan

Casa en Tomelloso, calle Ángel Izquierdo, 20, registral número 30.133. Valorada en 6.500.000 pesetas.

Una mitad indivisa de la parte que de la finca actualmente con el número registral 37.749 correspondía a la registral 21.662, tierra en Tomelloso, al sitio Camino de la Membrilleja (actualmente solar en Tomelloso, prolongación de la calle San Antonio, sin número). Valorada en 8.350.000 pesetas.

Mitad indivisa de trozo de corral o solar en Tomelloso, calle Don Sergio, sin número; con una superficie de 80 metros cuadrados, finca registral número 30.135. Valorado en 1.500.000 pesetas.

Usufructo vitalicio del piso en Tomelloso, calle Santa Aurora, 3, finca registral número 31.504. Valorado en 1.600.000 pesetas.

Dado en Tomelloso a 29 de septiembre de 1997.—La Secretaria, María Ascensión Prieto de la Calle.—18.537.

## TORREJÓN DE ARDOZ

*Edicto*

Doña María del Sagrario Herrero Enguita, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Torrejón de Ardoz,

Hace saber: Que en autos de juicio de divorcio 96/1996, seguidos en este Juzgado a instancias de doña Lorena Gálvez González, contra don Pablo Friz León, se ha dictado, en el día de la fecha, la siguiente propuesta de providencia:

«El anterior escrito presentado únase, y al ignorarse el paradero del demandado, emplácese por medio de edictos que se publicarán en el "Boletín Oficial del Estado" y se fijarán en el tablón de anuncios de este Juzgado, para que dentro del término de veinte días comparezca en autos, a cuyo efecto, y para su inserción, librese el correspondiente oficio al ilustrísimo señor Delegado del Gobierno encargado del "Boletín Oficial del Estado", insertándose la remisión de un ejemplar de dicho periódico oficial para su unión a los autos de su razón.

Así lo propongo a su señoría, doy fe.»

Y para que sirva de notificación y emplazamiento en forma al demandado en ignorado paradero, don Pablo Friz León, expido el presente para su inserción en el «Boletín Oficial del Estado», que firmo en Torrejón de Ardoz a 3 de diciembre de 1997.—La Juez.—El Secretario.—18.624-E.

## UTRERA

*Edicto*

Don Rafael Fernández López, Juez actual del Juzgado de Primera Instancia número 1 de esta ciudad y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 94/1996, se siguen autos de juicio ejecutivo, promovido por Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, representada por la Procuradora señora Yuste Márquez, contra don Manuel Sobrino Vergara, don Antonio Sobrino Ávila y doña Ana Vergara García, en los que se ha acordado proceder a la venta en pública subasta, por término de veinte días, por primera, segunda y tercera vez, en su caso, y sin perjuicio de la facultad que le confiere la Ley a la actora de interesar en su momento la adjudicación, del bien que al final se describe, bajo las siguientes condiciones:

Que las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, a las doce horas.

La primera, por el tipo de tasación, el día 29 de junio de 1998.

La segunda, con rebaja del 25 por 100, el día 29 de septiembre de 1998.

La tercera, sin sujeción a tipo, el día 20 de octubre de 1998, si en las anteriores no concurrieren licitadores ni se solicita la adjudicación.

Que para tomar parte en la primera deberán los licitadores consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo que sirve de base, y en la segunda y tercera, el 20 por 100 del señalado para la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Se hace constar que podrán hacerse posturas por escrito, en sobre cerrado, pero consignando al presentarlo en el Juzgado el tanto por 100 ya indicado para cada caso, lo que podrán verificar desde su anuncio hasta el día respectivamente señalado.

En la primera y segunda subasta no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo que sirve de base para cada una de ellas, pudiendo rematarse en calidad de ceder a un tercero en todas ellas.

Si por causa de fuerza mayor tuviera que suspenderse alguna de las subastas, se entenderá señalada su celebración para el día hábil inmediato a la misma hora.

## Bien que sale a subasta

Finca urbana. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Utrera al libro 258, tomo 805, folio 144, número de finca 9.782, inscripción tercera. Tasada pericialmente en la suma de 10.600.000 pesetas.

Dado en Utrera a 19 de marzo de 1998.—El Juez, Rafael Fernández López.—La Secretaria.—18.323.

## VILAFRANCA DEL PENEDÉS

*Edicto*

En virtud de lo acordado en providencia dictada por el Juzgado de Primera Instancia número 2 de esta villa, con esta fecha en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 314/1997, seguido a instancia de Caja de Ahorros de Cataluña, representada por la Procuradora doña Raimunda Marigó Cusiné, contra don Antonio Vinuesa Martínez, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se saca a pública subasta, por primera vez, la siguiente finca:

Urbana. Nave industrial compuesta de planta baja, un altillo y una planta de altura, distribuida en diferentes habitaciones y dependencias, sita en la calle Montserrat, número 1, de Gelida; asentada sobre parte de un solar de 502 metros cuadrados. La planta baja tiene una superficie de 450 metros cuadrados, el altillo tiene una superficie de 156 metros cuadrados, y la planta de altura 463 metros cuadrados. Linda la total finca: Frente, la calle Montserrat, donde tiene señalado el número 1; derecha, entrando, don Eusebio Carafí Domingo; izquierda, franja de 35 metros de largo por 3 metros de ancho, propia de la finca colindante que no podrá ser construida y cuya franja recibe la finca de este número servidumbre de luces y vistas; al fondo, mediante un pequeño terreno sin construir, con fincas de don Juan Bargalló, don Mariano Rubio y don Francisco Domingo. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Martorell, al tomo 2.238, libro 77 de Gelida, folio 74, finca 2.871. El título de constitución de la hipoteca que se ejecuta se halla inscrito en el mismo registro, al tomo 2.238, libro 77 de Gelida, folio 74, finca 2.871, inscripción séptima.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en plaza Penedés, 3, 1.º, el día 22 de mayo de 1998, a las once horas, previniéndose a los licitadores:

Primero.—El tipo de subasta es el de 55.000.000 de pesetas, fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, el 20 por 100 de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 16 de junio de 1998, a las once horas, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, celebrándose tercera subasta, en su caso, el día 13 de julio de 1998, a las once horas, sin sujeción a tipo.

Dado en Vilafranca del Penedés a 17 de marzo de 1998.—El Juez.—La Secretaria.—18.644.

## VILAGARCÍA DE AROUSA

*Edicto*

Don Miguel Ángel Martín Maestro, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Vilagarcía de Arousa,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramitan autos del procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 644/1997, a instancias de Caja de Ahorros provincial de Pontevedra, representada por el Procurador don Luis Ángel Abalo Álvarez, contra «Promociones Camemar, Sociedad Limitada», en los cuales se ha acordado sacar a subasta pública subasta, con intervalo de veinte días, las fincas hipotecadas que luego se dirán, a celebrar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la avenida de la Marina, 122, de Vilagarcía de Arousa.

Primera subasta: El día 1 de junio de 1998, a las diez horas, sin que se admitan posturas que no cubran el tipo de tasación pactado en la escritura de hipoteca y que se expresará.

Segunda subasta: El día 26 de junio de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la primera, sin que se admitan posturas inferiores al mismo.

Tercera subasta: El día 27 de julio de 1998, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

La segunda y tercera subastas se celebrarán en el supuesto de que las anteriores queden desiertas o no se solicite la adjudicación en forma por la parte actora.

## Condiciones de la subasta

Primera.—Para participar en la misma será necesario depositar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones judiciales de este Juzgado, abierta en la sucursal del Banco Bilbao Vizcaya de esta localidad, cuenta número 3658, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del respectivo tipo de tasación.

Segunda.—Podrán efectuarse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el justificante de haber efectuado el depósito mencionado en la condición anterior.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—Los autos y certificación registral, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada, y las cargas y gravámenes anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito de la actora, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se previene que en el acta de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas y, si no las acepta, no le será admitida la proposición; tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Sexta.—Sin perjuicio de la que se lleve a efecto en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262

al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella, este edicto servirá igualmente para notificación a la deudora del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Fincas objeto de subasta y tipo fijado en escritura de hipoteca

Fincas construidas en un chalé con solar, en el concello de Vilagarcía de Arousa, parroquia de Santa Eulalia, denominado «Huerto del Cura».

1. Local número 7. Vivienda en la planta segunda del bloque oeste, señalado con la letra A; se halla situada en el ángulo suroeste del edificio y tiene una superficie útil de 120 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, norte, hueco de ascensor del bloque oeste y vivienda letra B de la misma planta y bloque; izquierda, sur, vivienda letra B de la misma planta y bloque y plaza de la Independencia; frente, este, pasillo de acceso, hueco de ascensor del bloque oeste, patio de luces y vivienda letra D de su misma planta y bloque, y fondo, oeste, vivienda letra B de su misma planta y bloque y calle Arapiles. Su cuota de participación es del 2,10 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vilagarcía de Arousa, en el tomo 821, del libro 257 de Vilagarcía, folio 27, finca 23.999.

Fue tasada, a efectos de tipo de subasta, en la suma de 35.150.000 pesetas.

2. Plazas de garaje números 8, 26, 38, 50 y 51 del local número 1. Local sito en la planta de sótano, destinado a garajes y trasteros. Tiene su acceso a través de los dos ascensores y escaleras de ambos bloques de viviendas (este y oeste) y por una rampa que sale a la calle Gumersindo Nartallo, al sur del portal del bloque este. Su superficie útil de aparcamiento es de 637 metros cuadrados y su superficie total construida es de 1.264 metros cuadrados, hallándose dentro de su perímetro los huecos de escaleras, ascensores y rampa de bajada. Linda: Derecha, entrando, norte, edificios números 6 de la calle Gumersindo Nartallo, número 5 de la calle Arapiles y otro edificado en el paso peatonal; izquierda, sur, plaza de la Independencia; frente, este, edificio número 2 de la plaza de la Independencia y calle Gumersindo Nartallo, y edificios números 12 de la calle Gumersindo Nartallo y 2 y 5 de la plaza de la Independencia, y fondo, oeste, edificio número 2 de la plaza de la Independencia y calle Arapiles. Su cuota de participación es del 10 por 100. Figurando inscrita en el Registro de la Propiedad de Vilagarcía, en el tomo 799, del libro 240 de Vilagarcía, folio 186, finca 23.993.

Fue tasada, a efectos de tipo de subasta, en la suma de 8.750.000 pesetas.

Dado en Vilagarcía de Arousa a 27 de marzo de 1998.—El Juez, Miguel Ángel Martín Maestro.—El Secretario.—18.664.

## ZAMORA

### Edicto

Don Antonio Francisco Casado, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Zamora y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrado bajo el número 9/1998, a instancia de Caja España de Inversiones y Caja de Ahorros y Monte de Piedad, representada por el Procurador de los Tribunales don Miguel T. Alonso Caballero, contra don Juan Carlos Escibano Monje y doña Margarita Amalia Mulas Diez, en reclamación de 4.582.161 pesetas de principal e intereses vencidos, más los correspondientes por pacto aún no liquidados y gastos y costas, en los que se acordó sacar a pública subasta y por término de veinte días el bien que luego se describirá, señalándose para que tenga lugar la primera subasta el día 19 de mayo de 1998, a las doce horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en calle El Riego, número 5, de Zamora, sirviendo de tipo para esta subasta el precio fijado en la escritura de constitución de la hipoteca, que luego se expre-

sará; no concurriendo postores, se señala, para que tenga lugar la segunda, el día 15 de junio de 1998, a la misma hora y lugar que la primera y con reducción de un 25 por 100 del tipo, y para el caso de quedar desierta la segunda, se señala, para que tenga lugar la tercera, el día 14 de julio de 1998, en el mismo lugar y a la misma hora y sin sujeción a tipo. Las subastas se celebrarán con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a las subastas sin verificar depósito alguno, todos los demás postores deberán consignar en la cuenta del Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, el 20 por 100 del tipo de tasación fijado para cada subasta, presentando en el acto resguardo acreditativo de haber efectuado dicho ingreso, considerándose para la tercera el tipo de la segunda.

Segunda.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de subasta hasta su celebración, asimismo, podrán hacerse posturas en calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—Se reservarán en depósito, a instancia del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes, sin que pueda exigir ningún otro, y que las cargas anteriores, así como los gravámenes y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—En el acto de subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones consignadas en la regla anterior, y si no las acepta no será admitida la proposición, como tampoco se admitirán posturas por escrito que no contengan la aceptación expresa de dichas obligaciones.

Sexta.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes en la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía de cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Séptima.—Sin perjuicio de que se lleve a cabo en la finca hipotecada la notificación a los deudores a que se refiere la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, la publicación del presente edicto servirá de notificación a los mismos.

Octava.—Servirá de tipo para la primera subasta el fijado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose posturas que sean inferiores, siendo el mismo la cantidad de 8.460.000 pesetas.

### Inmueble objeto de subasta

Finca en Villar del Buey, en la calle El Chopo, número 2, de 400 metros cuadrados, que consta de vivienda, corral y varias dependencias. Linda: Por la derecha, entrando, con calle pública; izquierda, con doña Narcisca Marino, y fondo, con doña María Benítez Marino.

Inscripción: En el libro 11 de Villar de Buey, folio 152, tomo 643 del archivo, finca número 1.552. Responde de 4.500.000 pesetas de límite máximo del crédito; 540.000 pesetas de intereses moratorios de un año; de hasta 1.620.000 pesetas en concepto de intereses moratorios de dos años; de hasta 450.000 pesetas en concepto de gastos extrajudiciales anticipados por la Caja, y de hasta 1.350.000 pesetas para costas y gastos judiciales.

La citada escritura fue inscrita en el Registro de la Propiedad de Bermillo, al tomo, libro, folio y número de finca antes mencionados, el 7 de junio de 1995, y se encuentra subsistente en la actualidad y sin cancelar.

Y para que sirva de publicidad a las anteriores subastas, así como de notificación a los deudores para el caso de no ser hallados en la finca objeto

de subasta, o personas que ocupan la misma, expido el presente edicto, que se insertará en el tablón de anuncios de este Juzgado y se publicará en el «Boletín Oficial de la Provincia de Zamora» y en el «Boletín Oficial del Estado».

Dado en Zamora a 18 de marzo de 1998.—El Magistrado-Juez, Antonio Francisco Casado.—La Secretaria.—18.611.

## JUZGADOS DE LO SOCIAL

### GUADALAJARA

#### Edicto

Doña Josefá Sánchez-Elipe Valle, Secretaria del Juzgado de lo Social de Guadalajara y su provincia,

Hace saber: Que en el procedimiento de ejecución registrado en este Juzgado de lo Social número 44/1995, y seguido a instancia de don Venancio Serrano Guizarro contra don Eduardo García Calvo, en el día de la fecha se ha ordenado sacar a pública subasta, por término de veinte días, los siguientes bienes embargados como de propiedad de la parte ejecutada, cuya relación y tasación es la siguiente:

Urbana. Local 35 destinado a vivienda en la casa en Guadalajara, calle Ferial, número 48, en la planta primera alta, izquierda subiendo por la escalera. Tiene una superficie de 148,70 metros cuadrados. Finca número 4.104 (antes 21.811). Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Guadalajara, tomo 1.402, libro 42. Valorada en 12.500.000 pesetas.

Urbana. Local número 6 destinado a almacén-trastero de la casa en calle Ferial, número 48, de Guadalajara, planta sótano, de 10 metros cuadrados. Finca número 21.753, tomo 1.160, folio 187, inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Guadalajara. Valorada en 1.500.000 pesetas.

#### Condiciones

Tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado de lo Social, en primera subasta, el día 17 de junio de 1998; en segunda subasta, en su caso, el día 15 de julio de 1998, y en tercera subasta, también en su caso, el día 16 de septiembre de 1998, señalándose como hora para todas ellas las diez treinta, y se celebrarán bajo las condiciones siguientes:

Primera.—Que antes de verificarse el remate podrá el deudor librar sus bienes, pagando principal, costas e intereses; después de celebrarlo quedará la venta irrevocable.

Segunda.—Que los licitadores deberán ingresar en la cuenta número 1808, clave 64, que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de esta capital, el 20 por 100 efectivo del valor de los bienes que sirva de tipo para la subasta, debiendo comparecer con el resguardo correspondiente de haber ingresado dicho importe.

Tercera.—Que el ejecutante podrá tomar parte en las subastas y mejorar las posturas que se hicieren, sin necesidad de consignar depósito.

Cuarta.—Que las subastas se celebrarán por el sistema de pujas a la llana o por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio hasta la celebración de las mismas, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el resguardo del Banco Bilbao Vizcaya de la consignación antes señalada. Los pliegos se conservarán cerrados por el Secretario y serán abiertos en el acto del remate al publicarse las posturas, surtiendo los mismos efectos que las que se realicen en dicho acto. No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de subasta, adjudicándose los bienes al mejor postor.

Quinta.—Que la primera subasta tendrá como tipo el valor de la tasación de los bienes.

Sexta.—Que en segunda subasta, en su caso, los bienes saldrán con rebaja del 25 por 100 del tipo de tasación.

Séptima.—Que en tercera subasta, si fuere necesario celebrarla, no se admitirán posturas que no