

Que los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en esta Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepto como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate, servirá de tipo para la subasta lo pactado en la escritura de constitución de hipoteca que se dirá, no admitiéndose postura alguna que sea inferior a dicho tipo, ni postor que no haya depositado, previamente, en la cuenta provisional de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de Mataró, cuenta número 0792, clave 18, el 20 por 100 de aquél, quedando eximido de este depósito el actor, y que el remate podrá hacerse en calidad de poderlo ceder a tercero.

El tipo de la subasta es de 62.875.000 pesetas. Para el caso de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para que tenga lugar la segunda el día 19 de junio de 1998, a las once horas, con rebaja de un 25 por 100 del tipo por el que salió la primera subasta, debiendo depositar, previamente, el 20 por 100 de dicho tipo.

Asimismo si en esta segunda subasta no hubiera postor se señala, para que tenga lugar una tercera subasta, el día 17 de julio de 1998, a las once horas, sin sujeción a tipo, debiendo depositar el 20 por 100 del tipo que sirvió para la segunda subasta.

Sirviendo este edicto de notificación en legal forma a los deudores o terceros poseedores en caso de resultar negativa la notificación personal.

#### Finca objeto de las subastas

Departamento uno.—Local comercial sito en la planta baja, sin distribuir, con cuarto de aseo en un extremo, en su parte central está enclavado el vestíbulo de acceso a los pisos y a caja de escalera. Ocupa una superficie de 390 metros cuadrados. Inscripción: Tomo 2.992, folio 51, finca 3.613 del Registro de la Propiedad número 4 de Mataró.

Dado en Mataró a 16 de marzo de 1998.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—18.645.

#### MOLINA DE SEGURA

##### Edicto

Doña Ana Isabel González Peinado, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Molina de Segura (Murcia) y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, se siguen autos de procedimiento artículo 131 de la Ley Hipotecaria número J-170/1997, a instancias del Procurador don Ángel Cantero Meseguer, en nombre y representación de Caja de Ahorros del Mediterráneo, contra don Juan García Llor, documento nacional de identidad número 22.208.000-M y doña Mercedes Puerta Botia, documento nacional de identidad número 22.291.812-H, vecinos de Murcia, en calle López Puigcerver, número 57, en los que por proveído en esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta el bien que luego se dirá, por término de veinte días, por primera vez, el día 30 de junio de 1998; en su caso, por segunda vez, el día 28 de julio de 1998, y por tercera vez, el día 22 de septiembre de 1998, todas ellas a las diez horas en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en esta localidad, avenida de Madrid, número 70, segunda planta, las dos últimas para el caso de ser declaradas desierta la anterior, y bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el relacionado en la escritura de hipoteca, y que aparece en la valoración de la finca; para la segunda subasta, el 75 por 100 de aquel tipo, y la tercera sin sujeción a tipo, no admitiéndose posturas en las dos primeras inferiores al tipo de cada una.

Segunda.—Los licitadores deberán consignar previamente en la cuenta de consignaciones y depósitos de este Juzgado, abierta en la oficina del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4.320, número de cuenta 2.075, una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo de cada subasta, y para la tercera, no inferior al 20 por 100 de la segunda subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, presentando resguardo acreditativo de dicho ingreso; las posturas podrán hacerse desde la publicación de este anuncio, en pliego cerrado, depositando a la vez las cantidades indicadas en el modo señalado.

Tercera.—No se admitirán posturas en la primera y segunda subastas que sean inferiores al tipo, y la tercera será sin sujeción a tipo o precio.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a tercero.

Quinta.—Si por error se hubiere señalado para la celebración de la subasta una fecha que resultare festiva, o por fuerza mayor o ser día inhábil hubiera de suspenderse alguna, se entenderá para el día hábil inmediato, a la misma hora y lugar.

Sexta.—Las cargas anteriores y preferentes continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes en la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Octava.—Si se hubiere pedido por el acreedor, hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten, y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Novena.—Que los títulos de propiedad estarán de manifiesto en esta Secretaría para que puedan examinarlos los que quisieren tomar parte en la subasta, teniendo que conformarse con ellos, y no tendrán derecho a exigir ningunos otros, no admitiéndose al rematante, después del remate, ninguna reclamación por insuficiencia o defecto de los mismos.

En el supuesto de resultar negativa la notificación del señalamiento de subastas a los demandados, sirva el presente edicto de notificación en legal forma para que si les conviniere y antes de verificarse el remate puedan los deudores librar su bien, pagando principal, intereses y costas, ya que después de celebrado quedará la venta irrevocable.

#### Bien objeto de subasta

Única. Chalé situado en la urbanización Parque de las Palmeras, en la primera avenida, marcado con el número 5, en término de Las Torres de Cotillas, vivienda unifamiliar, compuesta de sótano, planta y garaje, tiene una superficie total construida de 274 metros cuadrados, estando el resto de la superficie del terreno destinado a zonas verdes. Inscripción la hipoteca referida en el Registro de la Propiedad de Molina de Segura, en el tomo 1.079, libro 141 de Las Torres de Cotillas, folio 78, finca número 9.902-N, siendo el tipo de subasta el de 18.371.704 pesetas.

Dado en Molina de Segura a 17 de marzo de 1998.—La Secretaria, Ana Isabel González Peinado.—18.335.

#### MURCIA

##### Edicto

Don Enrique Blanco Paños, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Murcia,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo bajo el número 296/1997, a ins-

tancias del Procurador don Francisco Bueno Sanchez, en nombre y representación del demandante, contra don Eladio Sánchez Rosell, sobre reclamación de cantidad, en cuyos autos se ha acordado sacar a pública subasta el bien embargado que después se expresará, por término de ocho días si el valor de los mismos no excediera las 200.000 pesetas y por término de veinte días si dicho valor superase la cantidad referida; habiéndose señalado para la celebración de la primera subasta el día 15 de mayo de 1998, a las doce treinta horas; para la celebración de la segunda, el día 15 de junio de 1998, a las doce treinta horas, y para la celebración de la tercera, el día 15 de julio de 1998, a las doce treinta horas.

Dichas subastas se celebrarán en las siguientes condiciones:

Primera.—Para poder tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar previamente en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto una cantidad igual, al menos, al 20 por 100 efectivo del tipo de la subasta, para la primera y segunda, y una cantidad igual, al menos, al 20 por 100 efectivo del tipo de la segunda, para la tercera.

Segunda.—El tipo de las subastas será, para la primera, el valor del bien; para la segunda, el valor del bien, con una rebaja del 25 por 100, y la tercera subasta será sin sujeción a tipo.

Tercera.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de la subasta.

Cuarta.—Los títulos de propiedad del bien subastado estará de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, previniendo que los licitadores deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Quinta.—Que las cargas o gravámenes anteriores o preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Podrán hacerse posturas en pliego cerrado.

Séptima.—No podrán hacerse posturas en calidad de ceder el remate a tercero, excepto el ejecutante.

#### Bien objeto de subasta

Finca registral número 11.866, inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Murcia. Valorada en la cantidad de 14.000.000 de pesetas.

Dado en Murcia a 17 de febrero de 1998.—El Magistrado-Juez, Enrique Blanco Paños.—La Secretaria.—18.364.

#### MURCIA

##### Edicto

Doña Ana María Ortiz Gervasi, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Murcia,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 200/1989, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de Banco Exterior de España, contra «Jexpa, Sociedad Anónima», don Miguel García Espinosa, doña Josefa López Martínez, don Roque García Espinosa, doña Rosario Hernández Alemán, don Manuel García Espinosa, doña Dolores Belmonte Martínez, don Pascual García Espinosa y doña Carmen Abellón Pelegrín, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 13 de mayo de 1998, a las nueve treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3.084, una can-

tividad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 17 de junio de 1998, a las nueve treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 15 de julio de 1998, a las nueve treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Notifíquese la resolución de los señalamientos de subastas a los deudores, y para el caso de que no pudiera llevarse a efecto sirva el presente edicto de notificación en forma.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

1. Urbana. Un edificio situado en término municipal de Murcia, partido de Algezares, calle del Salitre, sin número de policía. Consta de cuatro plantas, la baja o de tierra y las tres superiores. Se alza sobre un solar que ocupa una extensión superficial de 60 metros 25 decímetros cuadrados, de los que el bajo ocupa 46 metros 80 decímetros cuadrados, estando los restantes 14 metros 25 decímetros cuadrados destinados al portal, zaguán y hueco de la escalera de acceso a las plantas superiores. Y cada una de las plantas superiores ocupa una superficie útil de 52 metros 82 decímetros cuadrados. La total superficie edificada de este inmueble es de 262 metros 26 decímetros cuadrados. Inscrita al libro 29 de la sección séptima del Ayuntamiento de Murcia, folio 81, inscripción primera, finca registral número 2.305 del Registro de la Propiedad número 2 de Murcia. Valorada pericialmente a efectos de subasta en 16.000.000 de pesetas.

2. Urbana. Una casa sita en la carretera de la Fuensanta, número 12, partido de Algezares, término de Murcia, letra G, construida de mampostería y de ladrillo, en una sola planta, cubierta a dos aguas de teja plana sobre armadura de madera; de varias habitaciones, patio y cochera, que ocupa una superficie de 238 metros 19 decímetros 80 centímetros cuadrados. Inscrita al libro 13 de la sección séptima del Ayuntamiento de Murcia, folio 17, inscripción tercera, finca registral número 995 del Registro de la Propiedad número 2 de Murcia. Valorada pericialmente a efectos de subasta en 14.000.000 de pesetas.

3. Rústica. Un trozo de tierra riego de la acequia de Beniaján, en este término municipal, partido de Los Garres, partido actual de Algezares, su cabida es de 19 áreas 47 centiáreas 57 decímetros cuadrados. Inscrita al libro 39 de la sección séptima del Ayuntamiento de Murcia, folio 97, inscripción primera, finca registral número 3.206 del Registro de la Propiedad número 2 de Murcia. Valorada pericialmente a efectos de subasta en 15.568.000 pesetas.

4. Rústica. Un trozo de tierra riego de la acequia de Beniaján, en este término de los Garres, actual partido de Algezares, ocupa 11 áreas 18 centiáreas. Inscrita al libro 22 de la sección séptima del Ayuntamiento de Murcia, folio 157, inscripción tercera, finca registral número 1.778 del Registro de la Propiedad número 2 de Murcia. Valorada pericialmente a efectos de subasta en 8.944.000 pesetas.

5. Urbana. Una casa situada en término municipal de Murcia, poblado de Algezares, y su calle Saavedra Fajardo, señalada con el número 32, es de planta baja, cubierta de tejado. Consta de varias habitaciones y dependencias, con un patio o descubierta que da acceso a una nave; tiene una línea de fachada de 13 metros 60 centímetros, y ocupa un total de superficie, incluidas el patio y nave, de 544 metros 48 decímetros 40 centímetros cuadrados. Inscrita al libro 26 de la sección séptima del Ayuntamiento de Murcia, folio 103 vuelto, inscripción segunda, finca registral número 2.066 del Registro de la Propiedad número 2 de Murcia. Valorada pericialmente a efectos de subasta en 27.000.000 de pesetas.

6. Urbana. Dos viviendas de tipo C, en planta baja del edificio sito en el poblado de Algezares, de este término, y su calle del Calvario, señalada con el número 49, con acceso por el portal y zaguán de dicho edificio. Tiene una superficie útil de 67 metros 55 decímetros cuadrados. Inscrita al libro 28 de la sección séptima del Ayuntamiento de Murcia, folio 137 vuelto, inscripción tercera, finca registral número 2.241 del Registro de la Propiedad número 2 de Murcia. Valorada pericialmente a efectos de subasta en 6.000.000 de pesetas.

7. Urbana. Local comercial en planta baja de la casa número 49 del poblado de Algezares, de este término y su calle Calvario, con una superficie construida de 77 metros 96 decímetros cuadrados y útil de 65 metros 85 decímetros cuadrados, aproximadamente. Inscrita al libro 28 de la sección séptima del Ayuntamiento de Murcia, folio 134 vuelto, inscripción segunda, finca registral número 2.240 del Registro de la Propiedad número 2 de Murcia. Valorada pericialmente a efectos de subasta en 5.900.000 pesetas.

8. Urbana 3. Vivienda de tipo A en la planta primera del edificio en el poblado de Algezares, de este término y su calle Calvario, con acceso por el zaguán y escalera del edificio, es la situada a la izquierda según se mira desde la calle. Tiene una superficie útil de 69 metros 6 decímetros cuadrados. Inscrita al libro 28 de la sección séptima del Ayuntamiento de Murcia, folio 140, inscripción segunda, finca registral número 2.242 del Registro de la Propiedad número 2 de Murcia. Valorada pericialmente a efectos de subasta en 6.264.000 pesetas.

9. Urbana 4. Vivienda de tipo B, en la planta primera del edificio en el poblado de Algezares, de este término y su calle del Calvario, señalada con el número 49 de policía, con acceso por el zaguán y escalera del edificio. Tiene una superficie útil de 66 metros 79 decímetros cuadrados. Inscrita al libro 28 de la sección séptima del Ayuntamiento de Murcia, folio 143, inscripción segunda, finca registral número 2.243 del Registro de la Propiedad número 2 de Murcia. Valorada pericialmente a efectos de subasta en 6.000.000 de pesetas.

10. Urbana 5. Vivienda de tipo A en la planta segunda de pisos del edificio en el poblado de Algezares, de este término y en su calle del Calvario, señalada con el número 49 de policía, y con acceso por el zaguán y escalera del edificio, que es la situada a la izquierda según se mira desde la calle. Tiene una superficie útil de 69 metros 6 decímetros cuadrados. Inscrita al libro 28 de la sección séptima del Ayuntamiento de Murcia, folio 146, inscripción segunda, finca registral número 2.244 del Registro de la Propiedad número 2 de Murcia. Valorada pericialmente a efectos de subasta en 6.264.000 pesetas.

11. Urbana 8. Vivienda de tipo B, en la planta tercera de pisos del edificio en el poblado de Algezares, de este término y en su calle del Calvario, señalada con el número 49 de policía, y con acceso por el zaguán y escalera del edificio. Tiene una superficie útil de 66 metros 79 decímetros cuadrados. Inscrita al libro 28 de la sección séptima del Ayun-

tamiento de Murcia, folio 155, inscripción segunda, finca registral número 2.247 del Registro de la Propiedad número 2 de Murcia. Valorada pericialmente a efectos de subasta en 6.000.000 de pesetas.

12. Urbana. Un trozo de terreno montuoso, situado en término municipal de Murcia, partido de Algezares, que tiene una extensión superficial de 5 áreas. Inscrita al libro 28 de la sección séptima del Ayuntamiento de Murcia, folio 187, inscripción primera, finca registral número 2.258 del Registro de la Propiedad número 2 de Murcia. Valorada pericialmente a efectos de subasta en 5.000.000 de pesetas.

Dado en Murcia a 18 de febrero de 1998.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria, Ana Maria Ortiz Gervasi.—18.430.

OLOT

Edicto

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Olot (Girona),

Hace saber: que en el expediente número 46/1998, se ha tenido por solicitada mediante providencia de esta fecha, la suspensión de pagos de «Textil Gruppe, Sociedad Limitada», con domicilio en Sant Jaume de Llierca, calle Despoplat, sin número, y dedicada a confección de prendas de vestir, habiéndose designado para el cargo de Interventor al acreedor legal, representante de la entidad «Cortada, Sociedad Limitada», con un Activo de 134.499.215 pesetas y un Pasivo de 92.920.151 pesetas.

Y para que sirva de publicidad a los fines previstos en la Ley de Suspensión de Pagos y especialmente en su artículo 9, libro el presente en Olot a 25 de marzo de 1998.—El Secretario.—18.700-60.

PALMA DE MALLORCA

Edicto

Don Wenceslao Passarell Bacardit, Magistrado-Juez sustituto del Juzgado de Primera Instancia número 11 de Palma de Mallorca,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 352/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Las Baleares, contra «Obras Tomás Rubert y Construcciones José Mora, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 11 de mayo de 1998, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 480000180352/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo lici-