

el día 8 de julio de 1998, a las diez treinta horas, la finca que al final se describe propiedad de los demandados; anunciándola con veinte días de antelación y bajo las siguientes condiciones fijadas en la Ley Hipotecaria:

Primera.—Que el tipo de primera subasta es el pactado en la escritura de hipoteca; para la segunda el 75 por 100 de aquel tipo, y la tercera sin sujeción a tipo; no admitiéndose posturas en las dos primeras inferiores al tipo de cada una.

Segunda.—Que, para tomar parte en la subasta, deberán consignar los licitadores en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, bajo la clave 3860-0000-18-0427/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Que las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—Que los autos y la certificación del Registro a que hace referencia la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Equivaldrá el presente edicto de notificación a los interesados a los efectos prevenidos en el último párrafo, regla 7.ª, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

La finca objeto de subasta es:

En el pueblo de San Román de la Llanilla, Ayuntamiento de Santander, Mies de las Cuevas, sitio de Las Escuevas, parcela de terreno, de cabida 544 metros cuadrados; que linda: Al norte, en línea de 16 metros, con parcela segregada de ésta, cedida al Ayuntamiento de Santander; al sur, con otra finca que fue segregada de ésta; al este, con don Francisco Villanueva, y al oeste, con parcela que también se ha formado por segregación, de la misma procedencia. Sobre parte de esta finca existe construido un edificio destinado a vivienda unifamiliar, compuesto de planta de semisótano, planta baja y planta bajo cubierta. La planta de semisótano, que es la primera natural, ocupa una superficie construida aproximada de 156 metros cuadrados y se encuentra destinada a garaje; la planta baja, que es la segunda natural, ocupa una superficie construida aproximada de 156 metros cuadrados y se encuentra distribuida en «hall», pasillo, cocina con «office», dormitorio principal con vestidor y cuarto de baño, aseo, salón-comedor y porche; la planta bajo cubierta, que es la tercera natural, ocupa una superficie construida aproximada de 95 metros cuadrados y se compone de dormitorio con vestidor y cuarto de baño, dos dormitorios y un cuarto de baño. Las tres plantas se encuentran comunicadas interiormente por medio de escalera, que parte de la planta de semisótano y termina en la planta bajo cubierta. El edificio tiene su frente y fachada principal por el este y linda por todos sus lados con el resto de terreno de la finca sobrante de edificación. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Santander, tomo 2.178, libro 5, folio 225, finca número 561, inscripción tercera.

Tasación: 43.788.000 pesetas.

Dado en Santander a 17 de marzo de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—17.860.

## SANTANDER

### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Santander,

Hace saber: Que en el procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 161/1997, instado por «Banco Zaragozano,

Sociedad Anónima», contra doña María del Rosario Vallejo Tejedor y don Manuel Salado Soler (esposo de la anterior), he acordado la celebración de la primera pública subasta para el día 12 de mayo de 1998, a las diez horas, en la Sala Audiencia de este Juzgado; en su caso, por segunda vez el día 9 de junio de 1998, a las diez horas, y por tercera vez el día 7 de julio de 1998, a las diez horas, la finca que al final se describe propiedad de los demandados; anunciándola con veinte días de antelación y bajo las siguientes condiciones fijadas en la Ley Hipotecaria:

Primera.—Que el tipo de primera subasta es el pactado en la escritura de hipoteca; para la segunda el 75 por 100 de aquel tipo, y la tercera sin sujeción a tipo; no admitiéndose posturas en las dos primeras inferiores al tipo de cada una.

Segunda.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, bajo la clave 3860-0000-18-0161/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Que las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—Que los autos y la certificación del Registro a que hace referencia la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Equivaldrá el presente edicto de notificación a los interesados a los efectos prevenidos en el último párrafo, regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

La finca objeto de subasta es:

Número 22. Urbanización «Juan de Herrera», chalé 22 de Santa Cruz de Bezana. Vivienda unifamiliar constituida por un chalé pareado con el del ubicado en la finca colindante al sur, señalado con el número 22, que consta de planta baja, planta primera y bajo cubierta. En la planta baja se ubica un garaje, con una superficie de 16 metros 14 decímetros cuadrados aproximadamente, destinándose el resto a vivienda, con una superficie de 44 metros 46 decímetros cuadrados; la planta primera se destina a vivienda, con una superficie de 61 metros 15 decímetros cuadrados, y la planta bajo cubierta se destina a desván, con una superficie de 38 metros cuadrados. Le corresponde como anejo una porción de terreno destinado a jardín, con una superficie en junto, la ocupada por el chalé y el resto del terreno libre de edificación y destinado a jardín, de 488 metros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 2 de Santander, libro 117 de Bezana, folio 132, finca número 12.554.

Tasación: 23.504.000 pesetas.

Dado en Santander a 17 de marzo de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—17.851.

## SANT FELIU DE LLOBREGAT

### Edicto

En méritos de lo acordado por la Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Sant Feliu de Llobregat, en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 268/1997, instados por Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (La Caixa), representada por la Procuradora doña Amparo Almira Gayo, contra finca especialmente hipotecada por doña Francisca Olaya Gallardo y don Jerónimo García Ramos, por el presente se anuncia la pública subasta de la finca que se dirá, por primera vez, para el día 11 de junio de 1998, a las nueve treinta horas; o, en su

caso, por segunda vez, término de veinte días y rebaja del 25 por 100 de la tasación escriturada, para el día 16 de julio de 1998, a las nueve treinta horas, y para el caso de que la misma quedase desierta, se anuncia la pública subasta, por tercera vez, término de veinte días y sin sujeción a tipo, para el día 17 de septiembre de 1998, a las nueve treinta horas.

Las cuales subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, bajo las condiciones establecidas en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria y concordantes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, haciéndose constar, expresamente, que los autos y certificaciones de títulos y cargas se hallan de manifiesto en Secretaría, que se acepta como bastante la titulación, obrante en autos, y que las cargas anteriores y preferentes subsistirán, aceptándolas y quedando subrogado en ellas el rematante, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

El precio de tasación escriturado de la finca es de 20.710.000 pesetas, y la finca objeto de subasta es la siguiente:

Diecisiete. Piso tercero segunda, de la casa sita en Sant Feliu de Llobregat, calles Juan Batllori y Eugenio d'Ors, señalada con los números 7 y 9, en la primera de ellas. Está destinada a vivienda, e integrada por recibidor, cocina, baño, aseo, comedor-estar y cuatro dormitorios, de superficie 85 metros 58 decímetros cuadrados, lindante: Frente, este, calle Eugenio d'Ors y vivienda tercera; derecha, finca de don José Antonio Oliveras Bou; izquierda, vivienda tercera, entrada escalera y patio, y fondo, patio y vivienda primera.

Coefficiente: 3,26 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sant Feliu de Llobregat al tomo 1.265, libro 150 de Sant Feliu, folio 43, finca número 10.119.

La hipoteca que se ejecuta está inscrita en el Registro de la Propiedad de Sant Feliu de Llobregat al tomo 2.327 del archivo, libro 303 del Ayuntamiento de esta ciudad, folio 117, finca número 10.119, inscripción octava.

Haciendo constar que la publicación del presente edicto servirá de notificación en legal forma en el supuesto de resultar negativa la notificación personal a los demandados.

Dado en Sant Feliu de Llobregat a 20 de marzo de 1998.—La Juez.—El Secretario.—17.560.

## SAN VICENTE DEL RASPEIG

### Edicto

Doña María José Juan Ros, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de San Vicente del Raspeig,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 532/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco de Alicante, Sociedad Anónima», contra «Jaruma, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 11 de mayo de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 173-18-532-96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 11 de junio de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 10 de julio de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta

##### Fincas hipotecadas:

1. Componente 3: Vivienda sita en planta primera del edificio sito en Muchamiel, avenida de Carlos Soler, número 9, esquina a calle Hermanos Pérez Lledó, a la izquierda mirando desde la fachada. Tipo A. Tiene una superficie construida de 154 metros 89 decímetros cuadrados. Se distribuye en vestíbulo, paso, comedor-estar, cocina, galería, cuatro dormitorios, dos baños y terrazas. Tiene como anejo inseparable el trastero número 1 de los existentes en la terraza cubierta. Inscripción: En el Registro de la Propiedad número 5 de Alicante, al tomo 1.604, libro 211 de Muchamiel, folio 144, finca número 15.448, inscripción primera.

2. Componente 4: Vivienda sita en planta primera del mismo edificio, a la derecha mirando desde la fachada. Tipo B. Tiene una superficie construida de 150 metros 41 decímetros cuadrados. Se distribuye en vestíbulo, paso, comedor-estar, cocina, galería, cuatro dormitorios, dos baños y terraza. Tiene como anejo inseparable el trastero número 2 de los existentes en la terraza cubierta. Inscripción: En el Registro de la Propiedad número 5 de Alicante, al tomo 1.604, libro 211 de Muchamiel, folio 146, finca número 15.449, inscripción primera.

8. Componente 10: Vivienda sita en planta cuarta del mismo edificio, a la derecha mirando desde la fachada. Tipo dúplex. Tiene una superficie construida de 300 metros 82 decímetros cuadrados. Se compone de dos plantas, comunicadas interiormente mediante escalera. La planta primera, que está a la altura de la planta cuarta del edificio, está distribuida en cocina, dos baños, salón-comedor y un dormitorio, y la planta segunda, que está a la altura de la planta quinta del edificio, está distribuida en cuatro dormitorios y dos baños. Tiene como anejo inseparable una terraza cubierta existente en la última planta, que ocupa una superficie de 152 metros 2 decímetros cuadrados. Inscripción: En el Registro de la Propiedad número 5 de Alicante, al tomo 1.604, libro 211 de Muchamiel, folio 158, finca número 15.455, inscripción primera.

##### Tipos de subasta:

Finca número 15.448: 16.170.000 pesetas.

Finca número 15.449: 15.631.000 pesetas.

Finca número 15.455: 31.262.000 pesetas.

Dado en San Vicente del Raspeig a 24 de febrero de 1998.—La Juez, María José Juan Ros.—El Secretario.—17.564.

## SEVILLA

### Edicto

Don Jesús Medina Pérez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 12 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 224/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra «Construcciones Malacay, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 4 de mayo de 1998, a las doce treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 4034000018022497, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 8 de junio de 1998, a las doce treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 6 de julio de 1998, a las doce treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana. Local comercial 2, situado en la planta baja del edificio denominado «Giralda Norte Dos», enclavado sobre la manzana M-dos, del estudio de detalle «UA SB UNO Kansas City», sito en esta ciudad, avenida de Kansas City, sin número. Carece de distribución interior. Tiene una superficie construida de 71 metros 30 decímetros cuadrados.

Linda: Mirando al edificio desde la avenida de Kansas City: Por su frente, con dicha avenida; por la derecha, con la galería peatonal; por la izquierda, con local comercial número 1, y núcleo de comunicación vertical del portal 3, y por el fondo, con patio central del edificio.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad número 11 de los de Sevilla, al folio 73, tomo 2.772, libro 324, segunda sección, finca registral número 14.829.

Tipo de subasta: 7.000.000 de pesetas.

Dado en Sevilla a 29 de diciembre de 1997.—El Magistrado-Juez, Jesús Medina Pérez.—La Secretaria.—17.581.

## SEVILLA

### Edicto

Don Jesús Medina Pérez, Magistrado-Juez sustituto del Juzgado de Primera Instancia número 12 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 732/1994-1.º, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de Caja de Ahorros Provincial San Fernando de Sevilla y Jerez, contra don Alfonso Ortiz Val, doña Concepción Esmoris Ruiz, doña Mariana Ortiz Val, don José Luis Ortiz de Val y don José Galán Álvarez, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 26 de noviembre de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 4034000017073294, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que sule los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 14 de enero de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 12 de febrero de 1999, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados. Sirva la publicación del edicto de notificación de los señalamientos a los deudores, caso de no poder llevarse a cabo personalmente.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Urbana 12. Piso vivienda en planta segunda, letra D, tipo D-1, del bloque 330, hoy casa número 1 de la calle Ajustadores de esta capital. Tiene una