

escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que sule los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 8 de junio de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 8 de julio de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta

Finca 9.780-N, tomo 1.775, libro 329 de Éibar, folio 31, inscripción cuarta, inscrita en el Registro de la Propiedad de Éibar, a favor de «Garanitua, Sociedad Anónima», corresponde a un local comercial sito en la planta principal del inmueble señalado con el número 3 de la calle San Juan, de Éibar, Guipúzcoa.

Valor: 22.700.000 pesetas.

Finca 9.781-N, tomo 1.775, libro 329 de Éibar, folio 35, inscripción cuarta, inscrita en el Registro de la Propiedad de Éibar, a favor de «Garanitua, Sociedad Anónima», corresponde a un local comercial sito en la planta principal del inmueble señalado con el número 1 de la calle San Juan, de Éibar, Guipúzcoa.

Valor: 18.500.000 pesetas.

Inscritas en el Registro Mercantil de Éibar.

Dado en Durango a 11 de diciembre de 1997.—La Juez, Nieves Pueyo Igartua.—El Secretario.—17.531.

ÉCIJA

Edicto

Doña Carmen Camacho González, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Écija (Sevilla),

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se siguen con el número 185/1997, autos tramitados conforme al artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Banco Central Hispanoamericano, representado por el Procurador señor Losada Val-seca, contra doña Josefa Remesal Muñoz, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, en los que se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, por término de veinte días, por primera, segunda o tercera vez, en su caso, y sin perjuicio de la facultad que le confiere la Ley a la actora de interesar en su momento la adjudicación, el bien que al final se describe bajo las siguientes condiciones:

Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en esta ciudad, calle La Marquesa, número 11, a las doce horas.

La primera se señala para el día 15 de mayo de 1998, sirviendo de tipo para la subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca.

La segunda se señala para el día 15 de junio de 1998, sirviendo de tipo para la subasta el 75 por 100 de la primera.

La tercera, sin sujeción a tipo, se señala para el día 14 de julio de 1998.

Para tomar parte en la primera subasta deberán los licitadores consignar, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, el 20 por 100, por lo menos, del tipo que sirve de base, y en la segunda y tercera, el 20 por 100, por lo menos, del señalado como tipo para la segunda, sin cuyos requisitos no serán admitidos, pudiendo, desde el anuncio hasta su celebración, hacer posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en la Mesa del Juzgado, acompañando a aquél resguardo de haber hecho la consignación en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado.

En la primera y segunda subasta no se admitirán posturas que no cubran el tipo que sirve de base para cada una de ellas, pudiendo el rematante en todas ellas hacer el remate en calidad de ceder a un tercero.

Los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes a los efectos de la titulación de la misma.

Las cargas y gravámenes anteriores y las preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si por causa de fuerza mayor tuviera que suspenderse alguna de las subastas, se entenderá señalada su celebración para el día hábil inmediato, a la misma hora.

A los demandados que se encuentren en ignorado paradero les servirá de notificación en forma del señalamiento de las subastas la publicación del presente.

Mediante el presente se notifica a los deudores hipotecarios los anteriores señalamientos a los efectos legales procedentes.

Finca objeto de la subasta

Casa situada en la calle Carreras, número 40 de gobierno de la ciudad de Écija. Tiene una superficie de 116 metros 2 decímetros cuadrados, y en ellos varias dependencias. Linda: Por la derecha de su entrada, con la del número 38, del Presbítero don Manuel Guerrero; por la izquierda, con la del número 42, de don Antonio Martín Martín, y por la espalda, con la calle Cavilla, a la que tiene postigo.

Inscripción: Se halla inscrita en el Registro de la Propiedad de Écija al folio 142 del tomo 1.030, libro 752 de la primera sección, finca número 3.020, inscripción undécima.

Valoración de la finca: El tipo fijado en la escritura es de 14.160.000 pesetas.

Dado en Écija a 25 de febrero de 1998.—La Juez, Carmen Camacho González.—La Secretaria.—17.537.

ELCHE

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Elche,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita juicio ejecutivo, con el número 140/1997, a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don Francisco Molina López y don Juan Pérez Parens, y en ejecución de sentencia dictada en ellos, se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días, del bien inmueble embargado a los demandados, que ha sido tasado pericialmente en la cantidad de 7.380.000 pesetas. Cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la plaza de Reyes Católicos, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 21 de mayo de 1998, a las once horas, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, con rebaja del 25 por 100 del tipo, el día 15 de junio de 1998, a las once horas.

Y en tercera subasta, si no se rematará en ninguna de las anteriores, el día 9 de julio de 1998, a las once horas, sin sujeción a tipo, pero con las demás condiciones de la segunda.

Se advierte: Que no se admitirá postura, en primera ni en segunda subastas, que no cubran las dos terceras partes de los tipos de licitación; que para tomar parte deberán consignar previamente los licitadores, en la cuenta de depósitos y consignaciones abierta a nombre de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, una cantidad igual o superior al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación; que las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate, podrán hacerse posturas por escrito, en sobre cerrado; que podrá licitarse en calidad de ceder a un tercero, únicamente por al parte actora, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio; que, a instancias del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas; que los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir ningunos otros; que, asimismo, estarán de manifiesto los autos, y que las cargas anteriores y las preferentes —si las hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

La finca objeto de licitación es la siguiente:

Vivienda sita en Santa Pola, plaza Maestro Quis-lant, 21, 1. Inscrita al tomo 1.484, folio 151, libro 540, finca número 37.645, del Registro de la Propiedad de Santa Pola.

Valorada en 7.380.000 pesetas.

Para el supuesto de que las subastas, que se acuerdan por primera, segunda y, en su caso, tercera vez para los días y horas expresados, no se notificaran personalmente a los ejecutados, servirá el presente edicto de tal notificación a todos los efectos legales.

Dado en Elche a 16 de marzo de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—17.703.

EL EJIDO

Edicto

Don Antonio Alcázar Fajardo, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de El Ejido,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 364/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco de Andalucía, Sociedad Anónima», contra «Inmobiliaria Prosol, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 29 de julio de 1998, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en

la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 0250/0000/0364/96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 29 de septiembre de 1998, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 29 de octubre de 1998, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien objeto de subasta

Vivienda, tipo y puerta A, en la planta segunda, con acceso por la escalera 4 del portal 2 del edificio, en el que está señalada como el elemento número 56. Linda: Vivienda, puerta B de la escalera 4; sur, vuelo de planta baja, vivienda puerta B de la escalera 3 y patio de luces; este, vuelo de la planta baja; oeste, patio de luces yrellano de acceso y caja de la escalera 4. Su puerta de entrada está orientada al oeste. Tiene una superficie construida de 120 metros 2 decímetros cuadrados y útil de 88 metros 43 decímetros cuadrados. Se compone de «hall», salón comedor, tres dormitorios, cocina, baño, terraza y tendadero.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Berja, al tomo 1.095, libro 402 de El Ejido, folio 249, finca número 33.045.

Esta finca fue tasada, a efectos de subasta, en 8.000.000 de pesetas.

Dado en El Ejido a 16 de marzo de 1998.—El Juez, Antonio Alcázar Fajardo.—El Secretario.—17.853.

EL EJIDO

Edicto

Don Francisco Navarro Campillo, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de El Ejido,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se sigue procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 198/1997, instado por Caja Rural de Almería, SCA, representada por el Procurador señor Alcoba López, frente a don José Manuel Montoya Pérez, doña Dolores López Marín y don Miguel Ángel Montoya Pérez, en reclamación de préstamo hipotecario, por lo que se ha acordado sacar a pública subasta la siguiente finca, especialmente hipotecada:

Registral número 30.895-N.

Vivienda en planta baja en Loma Santo Domingo, término de El Ejido (Almería), sobre un solar de 400 metros cuadrados, con una superficie construida de 115 metros cuadrados. Linda: Norte, calle Salomé, y este, calle Las Lanzas. Registro de la Propiedad de Berja, tomo 1.378, libro 575, folio 118, registral 30.895-N.

La expresada finca ha sido valorada en 7.402.500 pesetas, no admitiéndose postura que no cubra la misma en primera subasta.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en El Ejido (Almería), calle El Cine, número 5, bajo, señalándose para la primera subasta el día 8 de junio de 1998, y hora de las diez quince, previniendo a los licitadores sobre los siguientes extremos:

Que para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto la cantidad del 20 por 100 del tipo de subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Los autos y certificaciones se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, y sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Que el remate podrá hacerse en calidad de ceder a un tercero.

De no haber postores en la primera subasta se señala para la segunda el día 8 de julio de 1998, y hora de las diez quince; para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, y, en otro caso, se señala para la tercera subasta el día 8 de septiembre de 1998 y hora de las diez quince, y esta última sin sujeción a tipo; haciendo constar que, en el caso de que alguno de los días señalados para la primera, segunda y tercera subastas fuese inhábil, ésta se celebrará el siguiente día hábil, y a la hora acordada. Igualmente, y para el caso de no hallarse los demandados en el domicilio designado, sirva el presente edicto de notificación en forma.

Dado en El Ejido (Almería) a 20 de marzo de 1998.—El Juez, Francisco Navarro Campillo.—El Secretario.—17.821.

EL VENDRELL

Edicto

Doña Pilar Gómez Sancho, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de El Vendrell,

Hago saber: Que en los autos de procedimiento judicial sumario regulado por el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrados bajo el número 171/1997-Civil, promovidos por Caixa d'Estalvis de Catalunya, contra don Salvador Rovira Nin y doña Buenaventura Roviroso Plana, he acordado en proveído de esta fecha sacar a la venta en pública subasta los inmuebles que al final se describirán, cuyo acto tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en calle Nou, número 86, primero, el día 2 de junio de 1998; de no haber postores se señala para la segunda subasta el día 3 de julio de 1998 y si tampoco hubiera en ésta, en tercera subasta, el día 8 de septiembre de 1998 y hora de las once.

La subasta se celebrará con sujeción a lo fijado en la Ley Hipotecaria, previniéndose a los licitadores:

Primero.—Que el tipo de remate será para la primera subasta el de valoración pactado, para la segunda el 75 por 100 de la anterior y la tercera saldrá sin sujeción a tipo.

Segundo.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo fijado para cada una de las subastas, excepto para la tercera que será libre.

Tercero.—Para tomar parte en las subastas deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta provisional de consignaciones de este Juzgado abierta en el Banco Bilbao Vizcaya de esta localidad (número de cuenta 0241-01-042400-4 y número de procedimiento: 4237-0000-18-171/97), una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio que sirve de tipo para cada una de ellas o del de la segunda tratándose de la tercera.

Cuarto.—Hasta la celebración de la respectiva subasta podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositándose en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación a que se ha hecho mención.

Quinto.—El remate podrá hacerse en calidad de cederlo a terceros.

Sexto.—Los autos y la certificación registral de cargas y última inscripción vigente, estarán de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Séptimo.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octavo.—Se hace constar que, según la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, si en la tercera subasta la postura fuese inferior al tipo de la segunda, podrán el actor, el dueño de las fincas o un tercero autorizado por ellos, mejorar la postura en el término de nueve días, consignando el 20 por 100 de la cantidad que sirvió de tipo para la segunda subasta, verificándose nueva licitación entre ambos postores, y transcurridos dichos nueve días sin mejorarse, se adjudicará el remate.

Bienes objeto de subasta

A) Urbana: Número 3 de orden correlativo. Vivienda en la segunda planta alzada de la casa sita en Calafell, calle Jesús, número 69, con una superficie construida de 115 metros 73 decímetros cuadrados. Linda: Por el frente, oeste, calle Jesús y hueco de la escalera; por la derecha, entrando, sur, calle Seis de Diciembre y hueco de la escalera; por la izquierda, norte, don Manuel Rovira Nin, y por el fondo, este, resto de la finca y hueco de escalera. Pertenece a don Salvador Rovira Nin. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Calafell al tomo 646, libro 422, folio 212, finca número 26.933.

B) Urbana: 17, piso tercero, puerta quinta, en la planta cuarta de la casa sita en barrio marítimo de Calafell, partida Camp Llarch, con frente a la calle Monturiol, señalada con los números 15, 17 y 19. Con una superficie de 70 metros 80 decímetros cuadrados, más 3 metros cuadrados de terrazas. Tiene como anejo un cuarto trastero señalado con un número 1 situado en la planta baja. Pertenece a doña Buenaventura Roviroso Plana. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Calafell al tomo 501, libro 330, folio 133, finca número 7.432.

Tasados, a efectos de la presente subasta, en 12.366.683 pesetas la finca señalada como A y en 8.000.000 de pesetas la finca señalada como B.

Sirva este edicto de notificación en forma de los señalamientos de subasta indicados a los deudores.

Dado en El Vendrell a 18 de febrero de 1988.—La Juez, Pilar Gómez Sancho.—El Secretario.—17.849.

ESTEPONA

Edicto

Doña Ana Planelles Mohedo, Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Estepona y su partido judicial,

Hace saber: Que en los autos de juicio ejecutivo número 113/1994, promovidos por el Banco de Comercio contra don José Tiburcio Borrego Prados