

valoración, no admitiéndose posturas que no cubran dos terceras partes. Se celebrará tercera subasta, en su caso, el día 13 de julio de 1998, a las diez horas, en la referida Sala de Audiencias, sin sujeción a tipo.

Sirviendo la presente de notificación al deudor en caso de encontrarse en paradero desconocido.

Dado en Figueres a 17 de febrero de 1998.—La Secretaria, Estrella Oblanca Moral.—16.801.

## FIGUERES

*Edicto*

El Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Figueres,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 240/1996, se siguen autos ejecutivo-otros títulos, a instancia de la Procuradora doña Rosa María Bartolomé Foraster, en representación de Caixa d'Estalvis de Girona, contra don Salvador Torres Blanco y doña Celia Padilla Expósito, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca embargada al demandado don Salvador Torres Blanco:

Urbana. Finca horizontal número 1. Local comercial en la planta baja del edificio sito en Castelló de Ampurias (Girona), señalado de números 9-10 del sector Muga, de la urbanización «Empuriabrava». Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Roses, al tomo 2.171, libro 136, folio 90, finca número 8.505, inscripción tercera.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Poeta Marquina, número 2, de Figueres, el día 15 de septiembre de 1998, a las once horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 13.000.000 de pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar previamente en la cuenta de consignaciones y depósitos de este Juzgado, número 1.659, del Banco Bilbao Vizcaya, el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando igualmente en la misma entidad bancaria el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancia del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumplierse la obligación pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta se señala para que tenga lugar la segunda el día 15 de octubre de 1998, a las diez horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75

por 100 del de la primera, y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 17 de noviembre de 1998, a las diez horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Dado en Figueres a 9 de marzo de 1998.—El Juez accidental.—El Secretario.—16.974.

## FIGUERES

*Edicto*

Doña Estrella Carmen Oblanca Moral, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 5 de los de Figueres y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 278/1997, instados por «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», contra doña Rosa María Navarro Pérez y don Jorge Luis Olveras-Graca Niño-Voces, por providencia de esta fecha se ha acordado la venta en pública subasta, por primera vez y, en su caso, segunda y tercera, en el término de veinte días, del bien hipotecado como de la propiedad de los demandados que al final se indicará.

Se previene a los licitadores que:

Primero.—Para llevar a efecto la primera subasta, se señala el día 9 de junio de 1998, a las doce horas, a celebrar en la Sala de Audiencias de este Juzgado. De no concurrir postores, se anuncia segunda subasta para el día 7 de julio de 1998, a las doce horas, y si ésta también se declarara desierta, se anuncia tercera subasta, a celebrar el día 15 de septiembre de 1998, a las doce horas, en el lugar indicado todas ellas, por los tipos que se dirán.

Segundo.—Servirá de tipo para la primera subasta el valor fijado en 11.700.000 pesetas, no admitiéndose posturas inferiores; para la segunda subasta servirá de tipo el 75 por 100 de la primera, sin que pueda admitirse postura inferior, y para la tercera sin sujeción a tipo.

Tercero.—Que los licitadores que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, el 50 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Cuarto.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinto.—Los autos y, certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los presentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexto.—Que, desde la publicación del presente hasta la celebración de la subasta respectiva, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando con el mismo, en el Juzgado, el 50 por 100 del tipo del remate.

Séptimo.—Se reservarán en depósito, a instancias del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematante y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumplierse la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Octavo.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella, este edicto servirá igualmente para notificación a los deudores del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

## Bien hipotecado

Vivienda puerta primera, planta piso primero, módulo letra B, del edificio sito en Figueres, denominado «Solterra», en carretera de Figueres a Portbou C-252. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Figueres, al tomo 2.712, libro 331, folio 198, finca 18.245.

Dado en Figueres a 17 de marzo de 1998.—La Secretaria, Estrella Carmen Oblanca Moral.—16.921.

## FIGUERES

*Edicto*

Doña María Jesús Lombraña Ruiz, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de los de Figueres y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo número 296/1992, a instancia de «Bansander, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora doña Irene Guma Torramilans, contra la entidad «FRM, Sociedad Anónima», don Francisco Pastore Iglesias (representado por el Procurador don José María Solver Viñas), don Roberto Fernández Riera y don Mariano Falcón Carrera, en trámite de procedimiento de apremio, en los que por propuesta de providencia de esta fecha se ha acordado anunciar por medio del presente la venta en pública subasta, por primera vez, plazo de veinte días, y el precio de tasación que se dirá, de las siguientes fincas:

Lote número 1. Una mitad indivisa de urbana: Entidad número 5, entresuelo de la casa sita en la avenida de Nuestra Señora de Montserrat, número 1, de 70,42 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Roses, al tomo 1.850, libro 110, folio 18, finca número 6.710. Tipo primera subasta: 2.170.000 pesetas. Lote número 2. Una mitad indivisa de urbana: Entidad número 6, entresuelo de la casa sita en la avenida de Nuestra Señora de Montserrat, número 1, de 66,62 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Roses, al tomo 1.850, libro 110, folio 21, finca número 6.711. Tipo primera subasta: 1.825.000 pesetas.

Lote número 3. Una mitad indivisa de urbana: Entidad número 7, piso 1.º de la casa sita en la avenida de Nuestra Señora de Montserrat, número 1, de 66,62 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Roses, al tomo 1.850, libro 110, folio 24, finca número 6.712. Tipo primera subasta: 1.825.000 pesetas.

Lote número 4. Una mitad indivisa de urbana: Entidad número 8, piso 1.º de la casa sita en la avenida de Nuestra Señora de Montserrat, número 1, de 70,42 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Roses, al tomo 1.850, libro 110, folio 27, finca número 6.713. Tipo primera subasta: 2.252.000 pesetas.

Lote número 5. Una mitad indivisa de urbana: Entidad número 11, piso 2.º de la casa sita en la avenida de Nuestra Señora de Montserrat, número 1, de 66,62 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Roses, al tomo 1.850, libro 110, folio 36, finca número 6.716. Tipo primera subasta: 2.066.000 pesetas.

Lote número 6. Una mitad indivisa de urbana: Entidad número 12, piso 2.º de la casa sita en la avenida de Nuestra Señora de Montserrat, número 1, de 70,42 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Roses, al tomo 1.850, libro 110, folio 39, finca número 6.717. Tipo primera subasta: 2.252.000 pesetas.

Lote número 7. Una mitad indivisa de urbana: Entidad número 15, piso 3.º de la casa sita en la avenida de Nuestra Señora de Montserrat, número 1, de 66,62 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Roses, al tomo 1.850, libro 110, folio 48, finca número 6.720. Tipo primera subasta: 2.066.000 pesetas.