

## ALICANTE

*Edicto*

Doña María Concepción Manrique González, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Alicante,

Hace saber: Conforme a lo acordado en autos de juicio ejecutivo, número 623/1994, a instancias de «Banco Herrero, Sociedad Anónima», contra don José Luis Aragón Menéndez y doña Ana María López Blanco, se ha acordado, por resolución de esta fecha, la venta en pública subasta de los siguientes bienes:

Lote 1.º Finca. Urbana, apartamento sito en la playa de San Juan, en la avenida de Santander, número 23, esquina con la avenida de los Países Escandinavos, urbanización «Las Palmeras», torre 2, piso tercero, letra C; con una superficie útil de 69,16 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Alicante como finca registral número 4.712.

Valorada, a efectos de la primera subasta, en 10.800.000 pesetas.

Lote 2.º Finca. Plaza de garaje sita en sótano del edificio sito en calle San Juan Bosco, esquina con Ferré Vidiella, de Alicante, señalada con el número 35, con una superficie de 18,40 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Alicante como finca registral número 4.701.

Valorada, a efectos de la primera subasta, en 2.200.000 pesetas.

Se señala para que tengan lugar las subastas en la Sala de Audiencias de este Juzgado, las siguientes fechas:

Primera subasta, el día 8 de mayo de 1998.

Segunda subasta, el día 9 de junio de 1998, con una rebaja de un 25 por 100.

Tercera subasta, el día 10 de julio de 1998, sin sujeción a tipo.

Todas ellas a las diez treinta horas. Y caso de no poderse celebrar dicho día, se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora.

Para tomar parte en ellas, deberá constituirse un depósito del 20 por 100 del respectivo tipo en la cuenta abierta por este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de Benalúa.

En los autos obran para su examen a los licitadores, la oportuna certificación de cargas, en la que se incluye la titularidad de los bienes subastados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose igualmente que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Las posturas no podrán hacerse en calidad de poder ceder el remate a un tercero, salvo la actora.

No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo para cada subasta.

Y para su publicación y notificación a los demandados, en caso de no poderse realizar personalmente, o que ésta resulte negativa, expido el presente para su inserción en los diarios oficiales.

Dado en Alicante a 25 de febrero de 1998.—La Secretaria judicial, María Concepción Manrique González.—16.799.

## ALMERÍA

*Edicto*

Doña Esther Marruecos Rumi, Magistrada-Juez sustituta del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Almería,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 47/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria,

a instancia de Caja Rural de Almería Soc. Coop. de Crédito, contra doña María Rosa Martínez Ordoño, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 4 de mayo de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 2470000180047, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 4 de junio de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 2 de julio de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

## Bienes que se sacan a subasta

1. Vivienda tipo B, situada en la planta primera, señalada con el número 2 de los elementos individuales del edificio de tres plantas, sito en Alhama de Almería, en la calle General Médico López Rodríguez, con el número 28 de demarcación. Ocupa una superficie construida de 77 metros 95 decímetros cuadrados. Linda: Al frente, conrellano y caja de escaleras y don Francisco Mercader López; derecha, entrando, patio de luces y don Nicolás Martínez Rodríguez; izquierda, calle General Médico López Rodríguez, y fondo, don Manuel López Artés. Consta de tres dormitorios, comedor, cocina y aseo.

Cuota: 34,00 por 100.

Inscripción: Tomo 1.159, libro 143 de Alhama, folio 131, finca 10.169, inscripción tercera del Registro de la Propiedad de Canjáyar.

2. Parcela urbana, en término de Alhama de Almería, pago de los Huertos. De 62 metros 83 decímetros cuadrados, que linda: Izquierda, la plaza número 15; y a la derecha, la planta número 17; al frente, una calle abierta sobre la finca matriz, y por el fondo, con resto de finca matriz. Sobre esta parcela hay construida una nave destinada a

cochera con el número 16 del plano de situación.

Inscripción: Tomo 1.159, libro 143 de Alhama, folio 133, finca 10.356, inscripción tercera del Registro de la Propiedad de Canjáyar.

Tipos de subasta: Tasadas en la cantidad de 2.145.000 pesetas, la finca registral número 10.356, y 6.435.000 pesetas, la finca registral número 10.169.

Caso de ser festivo algunos de los días señalados la subasta se llevará a cabo al siguiente día hábil a excepción de sábados.

Dado en Almería a 2 de marzo de 1998.—La Magistrada-Juez sustituta, Esther Marruecos Rumi.—El Secretario.—16.721.

## ALMERÍA

*Edicto*

Ante este Juzgado de Primera Instancia número 8 de Almería, y con el número 503/1997, se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (La Caixa), representada por el Procurador don Salvador Martín Alcalde, contra el bien especialmente hipotecado por don Gabriel del Barco Escobar y doña Margarita Márquez Ahijado, que responden de un préstamo hipotecario del que se adeuda 840.583 pesetas de principal, más intereses pactados y costas, en cuyo procedimiento, por propuesta de providencia de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera y, en su caso, por segunda y tercera vez y término de veinte días, la finca especialmente hipotecada, que luego se dirá, y que responde de dichas cantidades.

La primera subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Girona, 14, cuarta planta, el día 27 de mayo de 1998, a las once horas. La segunda subasta tendrá lugar el día 26 de junio de 1998, a las once horas, y la tercera subasta tendrá lugar el día 29 de julio de 1998, a las once horas, bajo las siguientes condiciones:

Servirá de tipo para la primera subasta la cantidad en que la finca ha sido tasada. Respecto de la segunda subasta, servirá de tipo el 75 por 100 de la cantidad en que dicha finca ha sido tasada. La tercera sale sin sujeción a tipo.

Los licitadores deberán consignar, previamente, en la Mesa de este Juzgado, para poder tomar parte en la subasta, una cantidad igual, al menos, al 20 por 100 de los respectivos tipos, y respecto de la tercera subasta, igual porcentaje del tipo de la segunda.

No se admitirán posturas inferiores a los respectivos tipos de subasta, en cuanto a la primera y segunda, y por lo que respecta de la tercera, si la postura ofrecida alcanza el tipo de la segunda subasta, se acordará el remate. Si fuera inferior a dicho tipo de la segunda subasta, podrá el actor, que no hubiere sido rematante, el dueño de la finca o un tercero autorizado por ellos, mejorar la postura en el término de nueve días, haciendo el depósito del 20 por 100 aludido y se procederá a nueva licitación entre ambos.

En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberla hecho en la cuenta de depósito y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, de esta capital, con el número 0241/0000/18/0503/97.

Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mis-

mos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si algún día fuera inhábil, se celebrará al siguiente día hábil, excepto sábados.

Para el caso de imposibilidad de notificar personalmente el señalamiento de subastas a la parte deudora, sirva este edicto de expresa notificación a los mismos.

#### Finca objeto de subasta

Vivienda, situada en la planta octava de las destinadas a viviendas, con entrada por el portal número 2, señalada con el número 67, sita en Almería, entre la carretera de Ronda, esquina con la avenida Federico García Lorca y calle particular de nuevo trazado. Inscrita al folio 139, del tomo 912, libro 303, finca registral número 13.167 del Registro de la Propiedad número 2 de Almería.

Valoración: 5.751.000 pesetas.

Y para que conste, expido el presente en Almería a 16 de marzo de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—17.014.

### AMPOSTA

#### Edicto

Doña María Luisa Borrego Vicente, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Amposta,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo número 438/1994, a instancias de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Audi Angela, contra don Vicente Torne Fibla y doña Carmen García Márquez, con domicilio en calle Juan de Austria, número 22, de Alcanar (Tarragona), acordándose sacar a pública subasta el bien que se describe, la que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado:

Primera subasta, el día 4 de mayo de 1998, a las diez horas, por el tipo de tasación.

Segunda subasta, el día 8 de junio de 1998, a las diez horas, con rebaja del 25 por 100 del tipo de tasación.

Tercera subasta, el día 9 de julio de 1998, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

#### Condiciones

Primera.—Para tomar parte en la subasta, deberá consignarse en la cuenta que este Juzgado tiene en el «Banco Bilbao Vizcaya, número 4.180, el 20 por 100 del tipo de licitación para la primera y segunda de las subastas, y para la tercera del tipo que sirvió para la segunda.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de licitación, las que podrán efectuarse en sobre cerrado, depositados en Secretaría antes del remate y previa consignación correspondiente.

Tercera.—Los autos y certificación del Registro de la Propiedad están de manifiesto en Secretaría, donde podrán ser examinados; entendiéndose que todo licitador la acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores o preferentes al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—Que, a instancia del actor, podrá reservarse el depósito de aquellas posturas que cubran el tipo de licitación, para el supuesto que el adjudicatario no cumpla sus obligaciones.

Quinta.—Sirviendo el presente para, en su caso, de notificación a los deudores por si lo estima conveniente, librese, antes del remate, sus bienes, pagando principal y costas.

Se hace constar que, para el caso que no pueda notificarse personalmente el señalamiento de subasta a la parte demandada, sirva el presente de notificación en forma a la misma.

Igualmente, se hace constar que, para el caso de que los días señalados para la celebración de las subastas fueran inhábiles, éstas se celebrarán en el día siguiente hábil.

#### Bien a subastar

Urbana.—Parcela de terreno sita en término de Alcanar, partida Las Casas, calle de la Providencia, hoy calle Juan de Austria, de Las Casas, de superficie 110 metros 25 decímetros cuadrados. Sobre ella se ha construido un edificio que consta de planta baja, destinada a vivienda, de una superficie útil de 90 metros cuadrados, que consta de recibidor, comedor-estar, cocina, tres dormitorios y baño, con un pequeño almacén o garaje, que tiene como anejo un cuarto trastero situado en el terrado, y linda por el Norte, con resto de finca que se segregó; sur, don José Escala; este, Barranco de Las Casas, y oeste, calle de su situación.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Amposta número 2, al tomo 3.375, libro 162, folio 58, finca 8.490.

Tasada a efectos de subasta en 7.200.000 pesetas.

Y para su inserción en los periódicos oficiales y fijación en los tabloneros de anuncios de los Juzgados correspondientes, expido el presente en Amposta a 26 de enero de 1998.—La Juez, María Luisa Borrego Vicente.—El Secretario.—17.019.

### ARENAS DE SAN PEDRO

#### Edicto

Doña María José Cupertino Toledano, Juez sustituta del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Arenas de San Pedro y su partido judicial,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo número 140/1997, a instancia de «Banco Central Hispano, Sociedad Anónima», contra don José Gómez Fuentes, doña Isabel Montes Concepción y doña Teófila Fuentes del Castillo, en reclamación de 1.027.639 pesetas por principal, intereses, gastos y costas, por el presente se anuncia la pública subasta de las fincas que más adelante se dirán, por término de veinte días cada una de ellas, para el día 26 de mayo de 1998, a las diez horas, sin tipo de su tasación. No concurriendo postores, se señala una segunda para el día 26 de junio de 1998, a las diez horas, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración. No habiendo postores, se señala una tercera para el día 21 de julio de 1998, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

Dichas subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la subasta la cantidad de 4.750.000 pesetas (mitad indivisa de urbana) y 450.000 pesetas, la rústica, en que pericialmente han sido tasadas las fincas.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo que corresponda en cada subasta y, en su caso, en cuanto a la tercera, se admitirán sin sujeción a tipo.

Tercera.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo correspondiente, sin cuyo requisito no serán admitidos, salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir a la subasta sin verificar tales depósitos, cuenta corriente del Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal, Ávila, número 0280-0000-17-0140-97.

Cuarta.—Podrán hacerse posturas posturas por escrito, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate.

Quinta.—Se convoca esta subasta sin haberse suplido previamente la falta de títulos de propiedad, estándose a lo prevenido en la regla 5.<sup>a</sup> del artículo 140 del Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria.

Sexta.—Que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor, si existieren, quedan subsistentes, sin que se dedique a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en las responsabilidades y obligaciones que de las mismas se derivan.

Séptima.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

Octava.—Si por causa de fuerza mayor hubiere de suspenderse alguna de las subastas, se celebrarán al siguiente día hábil, a la misma hora y lugar.

Y sirva este edicto de notificación a los demandados, caso de no poderse efectuar en forma personal.

#### Fincas objeto de subasta

Finca urbana. Mitad proindivisa del solar en Casavieja, calle Viñuelka, 34, superficie de 130 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Arenas de San Pedro al tomo 443, libro 20, folio 186, finca número 3.580.

Tasación: 4.750.000 pesetas.

Finca rústica. Prado de riego en Casavieja, al sitio Linares de Rojuelos, superficie de 1.475 metros cuadrados, parcela número 57, pl. 2. Inscrita al tomo 411, libro 19, folio 105, finca número 3.454.

Tasada en 450.000 pesetas.

Dado en Arenas de San Pedro a 11 de marzo de 1998.—La Juez, María José Cupertino Toledano.—El Secretario.—16.838.

### ARENYS DE MAR

#### Edicto

Que en este Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1, al número 206/1995, se siguen autos de ejecutivo-otros títulos, promovidos por «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», contra don Francisco Javier Cassa Puig, doña Asunción García Asís, don Francisco Javier García Asís y «Confecciones Indiana, Sociedad Limitada», en los que en resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su valoración, para cuyo acto se ha señalado en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 12 de mayo de 1998, a las doce horas, el bien embargado a «Confecciones Indiana, Sociedad Limitada», don Francisco Javier García Asís, doña Asunción García Asís y don Francisco Javier Cassa Puig. Y para el caso de resultar desierta la primera subasta, se ha señalado para que tenga lugar la segunda subasta, en el mismo lugar y condiciones que la anterior, excepto que será con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera, el día 9 de junio de 1998, a las diez horas. Y para el caso de no rematarse el bien en las anteriores subastas, se celebrará tercera subasta del referido bien, en el mismo lugar y condiciones que la anterior, excepto que será sin sujeción a tipo, la que tendrá lugar el día 7 de julio de 1998, a las diez horas; celebrándose las mismas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Si en cualesquiera de los días señalados, no pudiere celebrarse la subasta por causa de fuerza mayor, se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, o, en sucesivos días, si se repitiere o persistiere tal impedimento.

Que para tomar parte en las subastas, deberán los licitadores, previamente, depositar en la Mesa del Juzgado, o acreditar haberlo efectuado con anterioridad en establecimiento destinado al efecto, una suma igual, al menos, al 20 por 100 de la respectiva valoración del bien; que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de los tipos de licitación; que podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, como mínimo, una cantidad igual, al 20 por 100 del remate; que sólo el ejecutante podrá ceder el remate a tercero, sin necesidad de consignar el depósito previo; que a instancias del actor podrán reservarse los depósitos de aquellos postores, que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas; que los títulos de propiedad, suplidos con certificación registral, se hallan en Secretaría a su disposición,