

tancia número 2 de Torrelavega, con esta fecha, en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 391/1997, seguido a instancia de Caja de Ahorros de Santander y Cantabria, representada por el Procurador don Fermín Bolado Gómez, contra don Francisco Fernández Caballero, doña Caridad María Prieto Obregón, don Hermenegildo Prieto Becerril y doña Benita Dolores Obregón González, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se saca a pública subasta, por primera vez la siguiente finca:

Número 24. Piso primero, izquierda, subiendo por la escalera del portal 2, de un edificio sito en el pueblo de Los Corrales de Buelna, término del mismo nombre, en el barrio y sitio de La Pontanilla, hoy calle Felisa Campuzano, número 21, que tiene una superficie útil de 84 metros 1 decímetro cuadrado; consta de vestíbulo, estar-comedor, tres dormitorios, cocina, baño y lavadero-tendedero; tiene su entrada y acceso por el portal número 2 y la escalera y ascensor que parten del mismo. Linda: Por su frente, entrando, vuelo de la terraza del entresuelo, hueco de escalera y ascensor del portal 2, y piso vivienda derecha, que se distingue con el número 23; por la derecha, vuelo de la acera de la finca matriz; por la izquierda, hueco de la escalera y ascensor del portal número 2, y vuelo de la terraza del entresuelo, y por el fondo, vuelo del local de entresuelo que se distingue con el número 19 y vuelo de la terraza del entresuelo. Esta finca tiene como anejos inseparables los siguientes:

A) Cuarto trastero, número 21, sito en la planta de entrecubiertas, que mide 12 metros cuadrados; tiene su acceso por el portal número 2, y escalera y ascensor que parten del mismo.

B) Garaje, número 18, sito en el edificio segundo, que mide 15 metros cuadrados; tiene acceso por el este.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 2 de Torrelavega al libro 135, tomo 850, folio 68, finca número 12.023-N, inscripción quinta.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la plaza Baldomero Iglesias, sin número, de Torrelavega, el día 12 de mayo de 1998, a las diez treinta horas, previniéndose a los licitadores:

Primero.—El tipo de subasta es el de 11.513.000 pesetas, fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 11 de junio de 1998, en el mismo lugar y hora que la anterior, para la que servirá de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera, celebrándose tercera subasta, en su caso, el día 14 de julio de 1998, en el mismo lugar y hora, sin sujeción a tipo.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta, deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, número 3888 0000 18 0391/97, del Banco Bilbao Vizcaya, el 20 por 100 de la cantidad que sirve de tipo en la misma, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que los autos y las certificaciones, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, con la obligación de consignar el 20 por 100 en los términos señalados en este edicto.

Sexto.—El presente edicto sirve de notificación a los deudores, de los señalamientos de las subastas, sus condiciones, tipo, lugar, cumpliendo así con lo dispuesto por la regla séptima del artículo 131 de

la Ley Hipotecaria, caso de que la notificación intentada personal resultare negativa.

Séptimo.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudieran celebrarse cualquiera de las subastas en los días y horas señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil.

Dado en Torrelavega a 5 de marzo de 1998.—La Juez, María Dolores de los Ríos Anderez.—El Secretario, Julián Manzanal Gómez.—16.419.

## VALENCIA

### Edicto

Doña Francisca Tomás Llavador, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 22 de los de Valencia,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria con el número 725/1997, promovido por Caixa d'Estalvis de Catalunya, contra don José Luis Gómez Gómez y doña María Juana Moreno Hermoso, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta el inmueble que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta el día 6 de mayo de 1998, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 12.549.000 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 3 de junio de 1998, a la misma hora, con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 1 de julio de 1998, a la misma hora, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Si por causa de fuerza mayor se suspendiere cualquiera de las subastas, se celebrarán al siguiente día, a la misma hora y en el mismo lugar, y en días sucesivos si persistiere tal impedimento.

### Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a tercero.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, el 50 por 100 del tipo expresado en la cuenta corriente número 4555, de la oficina del Banco Bilbao Vizcaya, sita en el edificio de Juzgados, avenida Navarro Reverter, número 2, bajo, aportando resguardo justificativo en que conste fecha y número de procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos a la licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Se hace extensivo el presente edicto para que sirva de notificación a los deudores del lugar, día y hora señalados para el remate.

## Bien objeto de la subasta

Vivienda, en primera planta alta, puerta 5 de la escalera, del número 50 de la calle Bernabé García. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia número 4, al tomo 1.693, libro 734, de la sección tercera de Ruzafa, al folio 186, finca número 26.395, inscripción cuarta.

Dado en Valencia a 23 de febrero de 1998.—La Secretaria, Francisca Tomás Llavador.—16.262-5.

## VALLADOLID

### Edicto

Don Francisco Javier Pardo Muñoz, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Valladolid,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita juicio procedimiento sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 674/1997, a instancia de entidad mercantil «Bansabadell Hipotecaria, Sociedad de Crédito Hipotecario, Sociedad Anónima», contra don Jesús Pelayo Escudero, don Ángel Pelayo Higuera, doña María Concepción Pelayo Higuera, doña Isabel María Pelayo Higuera, don Jesús Pelayo Higuera y don Carlos Pelayo Higuera, y se ha acordado la venta en pública subasta, por término de veinte días, de los bienes hipotecados, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, calle Angustias, 42 y 44, segunda planta, en la forma siguiente:

En primera subasta el día 5 de mayo de 1998 y hora de las once, sirviendo de tipo para la misma la cantidad pactada en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose postura inferior a dicho tipo.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, con rebaja del 25 por 100 del tipo, el día 5 de junio de 1998, a la misma hora.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 7 de julio de 1998, a la misma hora, sin sujeción a tipo, pero con las demás condiciones de la segunda.

Se advierte: Que no se admitirá postura, en primera ni en segunda subasta, que no cubra el tipo de licitación; que para tomar parte deberán consignar, previamente, los licitadores en la cuenta número 4618/0000/18/0674/97 de consignaciones y depósitos de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, sito en la calle Santiago de esta ciudad, una cantidad igual o superior al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación; que las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, en todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, que se depositará en la Mesa del Juzgado, con el justificante que acredite el ingreso de la consignación en la cuenta de depósitos y consignaciones de ese Juzgado, no admitiéndose la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la regla 8.ª, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria; que podrá licitarse en calidad de ceder a un tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio; se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes en la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta; que, a instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas; los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir ningunos otros; que,

asimismo, estarán de manifiesto los autos, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

En caso de coincidir el día señalado para cualquiera de las subastas con día festivo, se procederá a su celebración en el día siguiente hábil, a la misma hora, excepto sábados.

Sirva el presente de notificación a los deudores hipotecarios y al titular de dominio de la finca, para el caso de que la diligencia personal resultare negativa.

#### Fincas objeto de licitación

Lote 1.—Finca urbana, destinada a oficina, letra A, de tres dependencias y cuarto de baño, de 38,60 metros cuadrados útiles, sita en la calle Caridad, número 1, planta cuarta, de Valladolid. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Valladolid, al tomo 927, libro 394, folio 155, finca 8.068.

Tipo de la subasta: 9.993.000 pesetas.

Lote 2.—Finca urbana, destinada a oficina, letra B, de 26,11 metros cuadrados, sita en la calle Caridad, número 1, de Valladolid, planta cuarta. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Valladolid, al tomo 927, libro 394, folio 160, finca número 8.070.

Tipo de la subasta: 5.461.000 pesetas.

Lote 3.—Finca urbana, destinada a oficina, letra C, de 37,10 metros cuadrados, sita en la calle Caridad, número 1, de Valladolid, planta cuarta. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Valladolid, al tomo 927, libro 394, folio 163, finca número 8.072.

Tipo de la subasta: 9.458.000 pesetas.

Dado en Valladolid a 3 de marzo de 1998.—El Magistrado-Juez, Francisco Javier Pardo Muñoz.—El Secretario.—16.158.

#### VILAGARCIA DE AROUSA

##### Edicto

Don Miguel Ángel Martín Maestro, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Vilagarcía de Arousa,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 251/1995, se siguen autos de declarativo menor cuantía, a instancias de la Procuradora señora Pereira Rodríguez, en representación de doña Dolores Romay Pérez, don Abel Romay Pérez, don Jesús Romay Pérez, don Manuel Romay Pérez, don Antonio Romay Pérez, don Andrés Francisco Romay González y doña María Amparo Parada Romay, contra doña Carmen Romay Romay, doña Rosa Romay Romay, doña Manuela Dávila Montes, don Carlos Alfonso Romay Dávila, don Jorge Romay Dávila y don Chicho Romay Dávila, sobre pertenencia de finca a comunidad e indivisibilidad de la misma y venta en pública subasta, he acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca propiedad de demandantes y demandados en proindiviso, para reparto del precio que se obtenga entre los comuneros con arreglo a su cuota:

Finca urbana, radicante en el lugar de Rubás, del concejo de Illa de Arousa, compuesta de planta baja, de 47,25 metros cuadrados; galpón adosado a la misma por el sur, que ocupa la superficie de 32,30 metros cuadrados, y terreno unido a dichas edificaciones por los vientos este y oeste, estando el terreno situado al este destinado a era, frutales y labradío seco. Ocupa el conjunto la cabida de 8 áreas 25 centiáreas 30 centímetros cuadrados, equivalentes a 15,75 concas. Linda el conjunto: Norte, terreno rústico de don Feliciano Rodríguez; sur, casa y asiento de don José Lojo Cobas; este, cierre

que separa de edificaciones de don Feliciano Rodríguez, y oeste, camino.

Fue tasada pericialmente el conjunto en la suma de 6.599.750 pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en avenida de la Marina, 122, Vilagarcía, el día 28 de mayo de 1998, a las diez horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será el de su respectivo avalúo, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o presentar el resguardo de haber efectuado el ingreso en la cuenta de depósitos y consignaciones judiciales de este Juzgado, en la sucursal del Banco Bilbao Vizcaya de esta localidad, cuenta número 3658, del 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate o adjuntando el resguardo de haber efectuado el ingreso en la cuenta bancaria mencionada en la condición anterior.

Cuarta.—No podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero, salvo los copropietarios.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancias del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Se encuentran en la Secretaría del Juzgado los documentos acreditativos de la titularidad del demandante y demandados, debiendo los postores estar y pasar por los mismos.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 24 de junio de 1998, a las diez horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera; caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 21 de julio de 1998, también a las diez horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Dado en Vilagarcía de Arousa a 11 de marzo de 1998.—El Juez, Miguel Ángel Martín Maestro.—El Secretario.—16.294.

#### VILAFRANCA DE LOS BARROS

##### Edicto

Don José María Zaragoza Campos, Secretario judicial del Juzgado de Primera Instancia de Villafranca de los Barros,

Hace saber: Que en el procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguido en este Juzgado con el número 156/1997, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Extremadura, representada por el Procurador señor Redondo, se ha dictado providencia acordándose sacar a subasta en la Sala de Audiencias de este Juzgado, a las diez horas, por primera vez, el día 25 de mayo de 1998; en su caso, por segunda vez, el día 17 de junio de 1998, y en su caso, por tercera vez, el día 10 de julio de 1998, la finca que después se dirá, propiedad de don Manuel Silva Suárez y doña Matilde Vega Navarro, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el de valoración de la finca, para la segunda subasta, el 75 por 100 de aquel valor, siendo la tercera sin sujeción a tipo, y no admitiéndose en las dos primeras posturas inferiores al tipo de cada una.

Segunda.—Los licitadores deberán consignar previamente en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo de cada subasta, y para la tercera no inferior al 20 por 100 del tipo de la segunda.

Tercera.—Las posturas podrán hacerse en pliego cerrado y en calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—Los autos y la certificación de los Registros a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría, y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas anteriores y preferentes, si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Bien que se subasta

Urbana.—Casa en Villafranca de los Barros, y su calle Albuera, señalada con el número 70; con superficie de 60 metros cuadrados, y que linda: Derecha, entrando, con la de don José Romero Mancera; izquierda, con Estrella Hernández, y al fondo, con otra de Antonio Barroso Mancera. Inscrición: Finca número 1.717-N, al tomo 1.964, folio 132, inscripción sexta del Registro de la Propiedad de Almedralejo.

Valoración: 8.576.600 pesetas.

Dado en Villafranca de los Barros a 16 de febrero de 1998.—El Secretario, José María Zaragoza Campos.—16.311.

#### VILAFRANCA DE LOS BARROS

##### Edicto

Don José María Zaragoza Campos, Secretario judicial del Juzgado de Primera Instancia de Villafranca de los Barros,

Hace saber: Que en el procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguido en este Juzgado con el número 223/1997, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», se ha dictado providencia acordando sacar a subasta en la Sala de Audiencias de este Juzgado, a las once horas, por primera vez, el día 25 de mayo de 1998; en su caso, por segunda vez, el día 17 de junio de 1998, y en su caso, por tercera vez, el día 10 de julio de 1998, la finca que después se dirá, propiedad de don Diego Cordero Cuéllar, doña A. Llamazares Sánchez, don Diego Ignacio y doña Beatriz Cordero Llamazares, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el de valoración de las fincas, para la segunda subasta, el 75 por 100 de aquel valor, siendo la tercera sin sujeción a tipo, y no admitiéndose en las dos primeras posturas inferiores al tipo de cada una.

Segunda.—Los licitadores deberán consignar previamente en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo de cada subasta, y para la tercera no inferior al 20 por 100 del tipo de la segunda.

Tercera.—Las posturas podrán hacerse en pliego cerrado y en calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—Los autos y la certificación de los Registros a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría, y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas anteriores y preferentes, si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.