

### Bienes objeto de subasta

Finca sita, en Madrid, calle Poza de la Sal, número 1, 1.<sup>o</sup> C. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 20 de Madrid, libro 18, folio 77, finca registral número 2.220.

Una participación indivisa de una cincuentaiseisava parte del garaje descrito a continuación que les da derecho al uso exclusivo de la plaza de garaje número 3, finca número 59. En el subsuelo de la parcela y coincidiendo con la vertical del conjunto de los dos edificios simétricos designados portal 1 y portal 2 del conjunto residencial «Referendal I», sito en la ciudad residencial «Santa Eugenia», hoy calle Poza de la Sal, número 1. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 20 de Madrid, libro 7, folio 157, finca registral número 2.330.

Dado en Madrid a 6 de marzo de 1998.—La Secretaría, Carmen Calvo Velasco.—16.401.

### MADRID

#### *Edicto*

Doña María del Mar Ilundain Minondo, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 46 de Madrid,

Hace saber: Que en el expediente de suspensión de pagos seguidos en este Juzgado con el número 564/1996, de «Construcciones Reyfra, Sociedad Anónima», con código de identificación fiscal A-78156171, domiciliada en calle Carlos Martín Álvarez, 21, primero (28018 Madrid), se ha dictado resolución de esta fecha, por la que se acuerda tener por concluido legalmente el expediente de suspensión de pagos, por falta de quórum.

Y para que sirva de publicidad a los fines previstos en la Ley de Suspensión de Pagos, libro el presente en Madrid a 9 de marzo de 1998.—La Magistrada-Juez, María del Mar Ilundain Minondo.—El Secretario.—16.259-3.

### MADRID

#### *Edicto*

Doña Elena Conde Díaz, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 54 de Madrid,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 251/1997, se tramita procedimiento de cognición, a instancia de comunidad de propietarios plaza Rutilio Gacis, 2, en su presidente don Cristóbal Molina Henares, contra «Frontal, Sociedad Limitada», en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 6 de mayo de 1998, a las trece veinticinco horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 26510000140251/97, una cantidad igual, por lo menos, al 50 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser exa-

minados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 3 de junio de 1998, a las trece veinte horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 8 de julio de 1998, a las trece veinte horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Sirva de notificación en forma a los demandados en rebeldía e ignorado paradero.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Piso sexto izquierdo, de la casa número 2, de la plaza Rutilio Gacis, de Madrid. Inscrita a nombre de la sociedad anónima transformada en sociedad limitada «Frontal, Sociedad Limitada», folio 109, tomo 1.385, libro 1.285, finca 43.678, inscripción primera.

Valor de tasación: 20.830.399 pesetas.

Dado en Madrid a 9 de marzo de 1998.—La Secretaría, Elena Conde Díaz.—16.372.

### MADRID

#### *Edicto*

Don Juan Luis Gordillo Álvarez-Valdés, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 40 de los de esta capital,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo número 406/1991, a instancia de «Caja Postal, Sociedad Anónima», representada por la Procuradora doña Olga Gutiérrez Álvarez, contra don José Joaquín Siruela Peña, don Francisco Carrillo Rodríguez y don Ezequiel Sifuelo Torres, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera, segunda y tercera vez, en su caso, y por término de veinte días, los bienes embargados en este procedimiento y que al final se describirán, bajo las condiciones reguladas en la Ley de Enjuiciamiento Civil, según la reforma de la Ley 10/1992, de 30 de abril.

#### Condiciones

Primera.—El tipo del remate para la primera subasta será de 8.000.000 de pesetas, respecto de la finca número 23.161; de 6.000.000 de pesetas, respecto de la finca número 30.388, y de 6.000.000 de pesetas, para la finca número 22.127. Para la segunda será el mismo rebajado en un 25 por 100, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo. La tercera será sin sujeción a tipo.

Las fincas se subastarán en el orden aquí fijado, y cubierto el crédito reclamado en los presentes autos se procederá a la suspensión de la subasta de las fincas que resten por subastar.

Segunda.—Para tomar parte en las subastas los licitadores deberán acreditar haber consignado en el Banco Bilbao Vizcaya, cuenta número 2534, sucursal 4070, el 20 por 100 del tipo de remate, que a estos efectos, para la tercera subasta, será el mismo tipo que el de la segunda.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, hasta el mismo día de la celebración de la subasta, acompañando resguardo de haber

efectuado la consignación referida en la condición segunda.

Cuarta.—El precio del remate deberá consignarse dentro de los ocho días siguientes a la aprobación del mismo en la cuenta reseñada en la condición segunda.

Quinta.—A instancia del acreedor, podrán reservarse en depósito las demás consignaciones de los postores que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliese la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas; cantidades que les serán devueltas una vez cumplida la obligación por el adjudicatario que proceda.

Sexta.—Sólo el actor podrá hacer postura en calidad de ceder a tercero.

Séptima.—Las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor, si existiesen, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en las responsabilidades y obligaciones que de las mismas se deriven, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan existir otros.

#### Fechas de las subastas:

Primera subasta, el día 12 de mayo de 1998, a las once horas.

Segunda subasta, el día 4 de junio de 1998, a las once horas.

Tercera subasta, el día 30 de junio de 1998, a las once horas.

### Bienes objeto de subasta

1.<sup>o</sup> Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Almendralejo al tomo 1.639, libro 270, folio 65, número 23.161 de Villafranca de los Barros.

2.<sup>o</sup> Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Almendralejo, al tomo 1.805, libro 302, folio 173, número 30.388 de Villafranca de los Barros.

3.<sup>o</sup> Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Almendralejo, al tomo 1.540, libro 256, folio 64, número 22.127 de Villafranca de los Barros.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», se expide el presente.

Dado en Madrid a 9 de marzo de 1998.—El Magistrado-Juez, Juan Luis Gordillo Álvarez-Valdés.—El Secretario.—16.288.

### MADRID

#### *Edicto*

Doña María Luz Reyes Gonzalo, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 44 de Madrid,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de juicio de cognición, bajo el número 221/1996, a instancia de comunidad de propietarios de plaza Rutilio Gacis, número 2, contra compañía «Frontal, Sociedad Limitada», y en providencia de esta día, se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días, del bien embargado a la demandada, que ha sido tasado pericialmente en la cantidad de 20.830.399 pesetas, teniendo lugar el remate en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Capitán Haya, número 66, planta sexta, de Madrid, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 12 de mayo de 1998, a las diez horas, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 12 de junio de 1998, a las diez horas, con la rebaja del 25 por 100 de la primera.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 14 de julio de 1998, a las diez horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.