

Quinta.—Se admitirán posturas por escrito, acreditando en forma la previa consignación, y todas las posturas pueden hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Sexta.—A prevención de que no haya postores en la primera subasta, se señala para la segunda, a la misma hora y lugar, el próximo día 27 de mayo de 1998, sirviendo de tipo de esta subasta el 75 por 100 del tipo de la primera, y debiendo consignar, previamente, el 20 por 100 del indicado tipo.

Séptima.—A prevención de no haber postores en la segunda subasta, se señala la tercera, sin sujeción a tipo, en el mismo lugar y hora, el próximo día 24 de junio de 1998, debiendo consignarse para tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

Dado en San Fernando a 11 de febrero de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—15.620.

## SAN ROQUE

### Edicto

Doña Beatriz Fernández Ruiz, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 2 de San Roque (Cádiz),

Hago saber: que en este Juzgado se tramita procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 143/1995, promovido por el Procurador señor Méndez Perea, en nombre y representación de Caja San Fernando, en el que por providencia de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por las veces que se dirán y por término de veinte días cada una de ellas, la finca especialmente hipotecada por «Capricho Limited» que al final de este edicto quedará descrita.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado por primera vez el día 23 de abril de 1998, a las once horas, al tipo pactado en la escritura de constitución de hipoteca, que asciende a la cantidad de 14.396.045 pesetas; no concurriendo postores, se señala por segunda vez el día 21 de mayo de 1998, a las once horas, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la expresada suma; en el caso de no concurrir postores en segunda subasta y a solicitud de la parte actora, se señala por tercera vez el día 23 de junio de 1998, a las once horas, sin sujeción a tipo.

### Condiciones

Primera.—No se admitirán posturas inferiores a los tipos señalados en primera y segunda subastas y para tomar parte en ellas deberán los licitadores, excepto la parte actora, consignar previamente en la cuenta de consignaciones del Juzgado número 1298-0000-18-0143-95 del Banco Bilbao Vizcaya una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo fijado. En tercera subasta, que se celebrará, en su caso, sin sujeción a tipo, el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda.

Segunda.—Todas las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero y realizarse por escrito en pliego cerrado desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, debiendo acompañarse resguardo acreditativo de haberse hecho la consignación correspondiente.

Tercera.—Los autos y la certificación, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, de no ser hallado en ella, el presente edicto servirá de notificación al deudor del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

## Finca objeto de subasta

Urbana.—Apartamento dúplex situado en la planta primera-segunda, es del tipo «2-B» y está señalado con el número 36. Está ubicado en el módulo Felicia, en el edificio Apartamento Jardín Dos, del complejo residencial denominado «Zona residencial apartamentos Jardín», sito en el sector 26 de la urbanización de Sotogrande, San Roque. Ocupa una superficie de 144,98 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque, libro 197, tomo 705, folio 161, finca número 12.956.

San Roque.—El Juez.—La Secretaria, Beatriz Fernández Ruiz.—15.417.

## SAN SEBASTIÁN

### Edicto

Don José Manuel Grao Peñagaricano, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Donostia-San Sebastián,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 70/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja Laboral Popular, Sociedad Cooperativa de Crédito Limitada, contra doña Juliana González García, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 10 de junio, a las trece horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 1845/0000/18/70/98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 10 de julio, a las trece horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 10 de septiembre, a las trece horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

## Bienes que se sacan a subasta

Local en planta baja del sótano de la casa señalada con el número 65 de la calle Easo, de Donostia, de una superficie útil de 141 metros 83 centímetros cuadrados: Linda: Norte, casa 63 de la calle Easo; sur, casa 67 de la calle Easo; este, patio de manzana; oeste, calle Easo.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 2 de Donostia, tomo 1.220, libro 163, Sección Primera, folio 215, finca 6.200, inscripción primera, habiendo causado la hipoteca sobre dicha finca la inscripción tercera.

Tasada, a efectos de subasta, en la suma de 27.500.000 pesetas.

Local en planta baja, de la casa señalada con el número 65 de la calle Easo, de Donostia, de una superficie útil de 142 metros cuadrados. Linda: Norte, casa 63 de la calle Easo y portal; sur, casa 67 de la calle Easo; este, patio de manzana, y oeste, calle Easo.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 2 de Donostia; tomo 1.220, libro 163, Sección Primera, folio 220, finca 6.202, inscripción primera, habiendo causado hipoteca sobre dicha finca la inscripción tercera.

Tasada, a efectos de subasta, en la suma de 96.000.000 de pesetas.

Dado en Donostia-San Sebastián a 11 de marzo de 1998.—El Magistrado-Juez, José Manuel Grao Peñagaricano.—El Secretario.—15.563.

## SANTA CRUZ DE TENERIFE

### Edicto

Doña Maria Raquel Alejano Gómez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Santa Cruz de Tenerife,

Hago saber: Que en dicho Juzgado se tramita procedimiento de menor cuantía 150/1994, a instancia de Colegio Oficial de Arquitectos de Canarias y don José Ángel Pérez Calero, contra entidad «Armonía Park, Sociedad Anónima», en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por tercera vez, sin sujeción a tipo y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 21 de mayo de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que se celebra sin sujeción a tipo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 3806000015015094, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda subasta, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En esta subasta, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

## Bienes que se sacan a subasta y su valor

1. Urbana número 1. Local que constituye la planta de sótano, destinado a depósito en el edificio sito en Bajamar, en la urbanización «Montalmar». Que mide 163,40 metros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de La Laguna. Finca registral 13.022, tomo 1.538, libro 138, folio 41. Valor 4.100.000 pesetas.

2. Urbana número 2. Local que comprende la planta de semisótano, destinado a sala de congresos y local de almacenamiento en el edificio sito en Bajamar, en la urbanización «Montalmar». Que mide 445,79 metros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de La Laguna. Finca registral 13.023, del tomo 1.538, libro 138, folio 42. Valor 13.400.000 pesetas.

3. Urbana número 4. Local de cosmética y mantenimiento en la planta baja en el edificio sito en Bajamar, en la urbanización «Montalmar». Que mide 171,58 metros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de La Laguna. Finca registral 13.025, del tomo 1.538, libro 138, folio 44. Valor 6.500.000 pesetas.

4. Urbana número 5. Salón de sauna, en la planta baja del edificio sito en Bajamar, en la urbanización «Montalmar». Que mide 231,24 metros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de La Laguna. Finca registral 13.026, del tomo 1.538, libro 138, folio 45. Valor 9.300.000 pesetas.

5. Urbana número 6. Salón de vestuario, en la planta baja en Bajamar, en la urbanización «Montalmar». Que mide 161,58 metros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de La Laguna. Finca registral 13.027, del tomo 1.538, libro 138, folio 46. Valor 6.500.000 pesetas.

Dado en Santa Cruz de Tenerife a 5 de marzo de 1998.—La Magistrada-Juez, María Raquel Alejano Gómez.—El Secretario.—15.558.

## SANTA FE

*Edicto*

Don Blas Alberto González Navarro, Juez titular del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Santa Fe y su partido,

Hace saber: Que en el procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 420/1995, instado por entidad «Banesto Hipotecario, Sociedad Anónima, Sociedad de Crédito Hipotecario», contra «Granada-Nova, Sociedad Anónima», he acordado la celebración de primera y pública subasta para el día 6 de mayo de 1998, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, anunciándola con veinte días de antelación y bajo las condiciones fijadas en la Ley Hipotecaria.

Asimismo, se hace saber a los licitadores:

Primero.—Que el tipo de subasta es el señalado en la descripción de las fincas, fijado a tal efecto en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado a tal efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos. Establecimiento bancario Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de Santa Fe, número de cuenta 1787, clave 18, referente a los procedimientos hipotecarios y número de procedimiento y año ya expresados.

Tercero.—Que el remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros.

Cuarta.—Que desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación a que se refiere el apartado segundo o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Quinta.—Haciéndose constar que los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría, y que los licitadores deben aceptar como bastante la situación, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Caso de resultar desierta la primera subasta, se acuerda señalar para la celebración de la segunda el día 8 de junio de 1998, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, rigiendo las mismas condiciones que para la primera, pero con una rebaja del 25 por 100 del tipo.

Y caso de resultar desierta también la segunda subasta, se acuerda señalar para la celebración de la tercera el día 8 de julio de 1998, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sin sujeción a tipo, y rigiendo el resto de las condiciones que para la segunda.

## Fincas objeto de subasta

Finca número 542, inscrita al tomo 1.402, libro 9, folio 207.

Valor a efectos de subasta: 14.790.000 pesetas.

Finca número 543, inscrita al tomo 1.402, libro 9, folio 209.

Valor a efectos de subasta: 13.530.000 pesetas.

Finca número 544, inscrita al tomo 1.402, libro 9, folio 211.

Valor a efectos de subasta: 13.530.000 pesetas.

Finca número 545, inscrita al tomo 1.402, libro 9, folio 213.

Valor a efectos de subasta: 13.530.000 pesetas.

Finca número 546, inscrita al tomo 1.402, libro 9, folio 215.

Valor a efectos de subasta: 13.530.000 pesetas.

Finca número 547, inscrita al tomo 1.402, libro 9, folio 217.

Valor a efectos de subasta: 13.530.000 pesetas.

Finca número 548, inscrita al tomo 1.402, libro 9, folio 219.

Valor a efectos de subasta: 13.110.000 pesetas.

Finca número 550, inscrita al tomo 1.402, libro 9, folio 223.

Valor a efectos de subasta: 12.000.000 de pesetas.

Finca número 551, inscrita al tomo 1.402, libro 9, folio 225.

Valor a efectos de subasta: 12.000.000 de pesetas.

Finca número 552, inscrita al tomo 1.409, libro 10, folio 1.

Valor a efectos de subasta: 13.950.000 pesetas.

Finca número 553, inscrita al tomo 1.409, libro 10, folio 3.

Valor a efectos de subasta: 13.530.000 pesetas.

Finca número 554, inscrita al tomo 1.409, libro 10, folio 5.

Valor a efectos de subasta: 13.530.000 pesetas.

Finca número 555, inscrita al tomo 1.409, libro 10, folio 7.

Valor a efectos de subasta: 13.530.000 pesetas.

Finca número 556, inscrita al tomo 1.409, libro 10, folio 9.

Valor a efectos de subasta: 13.530.000 pesetas.

Finca número 557, inscrita al tomo 1.409, libro 10, folio 11.

Valor a efectos de subasta: 13.530.000 pesetas.

Finca número 558, inscrita al tomo 1.409, libro 10, folio 13.

Valor a efectos de subasta: 8.930.000 pesetas.

Finca número 559, inscrita al tomo 1.409, libro 10, folio 15.

Valor a efectos de subasta: 13.950.000 pesetas.

Finca número 560, inscrita al tomo 1.409, libro 10, folio 17.

Valor a efectos de subasta: 13.530.000 pesetas.

Finca número 561, inscrita al tomo 1.409, libro 10, folio 19.

Valor a efectos de subasta: 13.530.000 pesetas.

Finca número 562, inscrita al tomo 1.409, libro 10, folio 21.

Valor a efectos de subasta: 13.530.000 pesetas.

Todas ellas inscritas en el libro de Las Gabias del Registro de la Propiedad de Santa Fe.

Dado en Santa Fe a 11 de febrero de 1998.—El Juez, Blas Alberto González Navarro.—El Secretario.—15.562.

## SANTA FE

*Edicto*

Don Blas Alberto González Navarro, Juez titular del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Santa Fe y su partido.

Hace saber: Que en el procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 532/1995, instado por Banco Central Hispanoamericano, contra don Juan Antonio Henares Carrasco y doña María del Carmen López Aparicio, he acordado la celebración de primera y pública subasta para el próximo día 6 de mayo de 1998, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, anunciándola con veinte días de antelación y bajo las condiciones fijadas en la Ley Hipotecaria.

Asimismo, se hace saber a los licitadores:

Primero.—Que el tipo de subasta es el señalado en la descripción de la finca, fijado a tal efecto en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores previamente en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado a tal efecto una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos. Establecimiento bancario, Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de Santa Fe, número de cuenta 1787, clave 18, referente a los procedimientos hipotecarios y número de procedimiento y año ya expresados.

Tercero.—Que el remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros.

Cuarto.—Que desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación a que se refiere el apartado segundo, o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Quinto.—Haciéndose constar que los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría, y que los licitadores deben aceptar como bastante la titulación; que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Caso de resultar desierta la primera subasta, se acuerda señalar para la celebración de la segunda el día 5 de junio de 1998, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, rigiendo las mismas condiciones que para la primera, pero con una rebaja del 25 por 100 del tipo.

Y para el caso de resultar desierta también la segunda subasta, se acuerda señalar para la celebración de la tercera, el día 6 de julio de 1998, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sin sujeción a tipo y rigiendo el resto de las condiciones que para la segunda.

## Finca objeto de subasta

Finca registral número 5.238, inscripción 16 del tomo 823, folio 192 del Registro de la Propiedad de Santa Fe.

Valor a efectos de subasta: 8.148.000 pesetas.

Dado en Santa Fe a 11 de febrero de 1998.—El Juez, Blas Alberto González Navarro.—El Secretario.—15.411.

## SANTANDER

*Edicto*

Don Antonio Da Silva Fernández, Juez sustituto del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Santander y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 784/1996, se siguen autos de procedimiento sumario hipotecario del artículo 131 de