2. Participación indivisa de un 1,0436 por 100 del local en planta de sótano segundo, del edificio en Toledo en la Vega Baja y sitio de Palomarejos y de San Roque, dentro del plan parcial del sector 2, del suelo urbanizable programado en el plan general de ordenación urbana y de su manzana número 1-A y 1-B, en las inmediaciones de la avenida de Europa de la localidad de Toledo, que se destina a garaje aparcamiento; con una superficie de 2.913 metros 20 decímetros cuadrados, que consta de una sola nave. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Toledo, al tomo 1.095, libro 587, folio 6, finca 41.717. Precio de salida en subasta: 1.300.000 pesetas.

3. Participación indivisa de un 1,4640 por 100 del local en planta sótano primero, del edificio en Toledo en la Vega Baja y sitio de Palomarejos y de San Roque, dentro del plan parcial del sector 2, del suelo urbanizable programado en el plan general de ordenación urbana y de su manzana número 1-A y 1-B, en las inmediaciones de la avenida de Europa (Toledo), que se destina a cuartos trasteros; con una superficie de 538 metros 60 decímetros cuadrados, que consta de 38 metros 60 decímetros cuadrados, que consta de una sola nave. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Toledo como finca registral 41.718. Inscrita al tomo 1.095, libro 587, folio 6, finca 41.718. Precio tipo de tasación: 250.000 pesetas.

Sirva la publicación de este edicto de notificación bastante para los demandados, por razones de economía procesal y para el caso de la notificación a que se refiere el artículo 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil y regla 7.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, no pudiera tener lugar con la notificación suficiente requerida por la Ley.

Dado en Toledo a 10 de febrero de 1998.—El Secretario.—15.240.

TOLEDO

Edicto

Don Mariano Zabala Alonso, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Toledo,

Hace saber: Que en el procedimiento sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 323/1997, instado por «Bansantander, Sociedad Anónima», contra don Emilio Carballo Arroyo y doña Rosa María Díaz Domínguez, he acordado la celebración de la primera pública subasta para el próximo día 4 de mayo de 1998, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en calle Gerardo Lobo, sin número, de esta ciudad, anunciándola con veinte días de antelación y bajo las condiciones fijadas en la Ley Hipotecaria.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, se señala el día 4 de junio de 1998, a las doce horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

En tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, se señala el día 6 de julio de 1998, a las doce horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Si cualquiera de las subastas tuviere que suspenderse por causa de fuerza mayor, se celebrará al siguiente día hábil respectivo, sin necesidad de nuevo anuncio.

Asimismo se hace saber a los licitadores:

Primero.—Que el tipo de subasta es el que se indica a continuación de cada una de las fincas que más adelante se describen fijado a tal efecto en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, oficinas del Banco Bilbao Vizcaya, cuenta número 4317, clave 18, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio que sirve de tipo

para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que el remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros.

Cuarto.—Que desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la cuenta, oficinas del Banco Bilbao Vizcaya y clave anteriormente citadas el importe de la consignación a que se refiere el apartado 2 o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Quinto.—Haciéndose constar que los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría, y que los licitadores deben aceptar como bastante la situación, que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Fincas objeto de subasta

Pertenecientes al edificio denominado «Centro Comercial de Santa Teresa», situadas en las calles Panamá, Uruguay y travesía de Uruguay, de Toledo.

1. Once. Local comercial número 7, tiene una superficie construida de 45,20 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, local número 8; izquierda, local número 6, y fondo, travesía de Uruguay. Coeficiente de participación: 0,84 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Toledo al tomo 1.001, libro 493, folio 177, finca número 34.424, inscripción segunda.

Precio de salida en subasta 6.365.000 pesetas.

2. En planta de sótanos primero, destinado a almacenes independientes, zona común de carga y descarga y otros elementos comunes.

2. Dos-K, almacén número 11, tiene una superficie útil de 11 metros 90 decímetros cuadrados. Linda: Por el frente, por donde tiene su entrada, con pasillo común; por la derecha, con hueco de escalera lateral; por la izquierda, con almacén número 10, y por el fondo, con suelo de la calle Uruguay.

Coeficiente de participación: 0,45 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Toledo al tomo 1.012, libro 504, folio 219, finca número 35.081, inscripción segunda.

Precio de salida en subasta 1.500.000 pesetas.

Sirva la publicación de este edicto de notificación bastante para los demandados, por razones de economía procesal, y para el caso de la notificación a que se refiere la regla 7.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria no pudiera tener lugar con la antelación suficiente requerida por la Ley.

Dado en Toledo a 4 de marzo de 1998.—El Magistrado-Juez, Mariano Zabala Alonso.—El Secretario.—15.352.

TORREJÓN DE ARDOZ

Edicto

Don Juan Antonio Toro Peña, Juez titular del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de los de Torrejón de Ardoz,

Por el presente, hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 71/1996, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, representado por el Procurador don José Ignacio Osset Rambaud, contra doña María Esperanza Campos Palero y don Guillermo Dougan, en los cuales he acordado sacar a la venta, en pública subasta, por término de veinte días, el bien que al final se describirá, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla 7.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: 28 de abril de 1998, a las diez cuarenta horas. Tipo de licitación: 15.000.000 de pesetas.

Segunda subasta: 26 de mayo de 1998, a las diez cuarenta horas. Tipo de licitación: El 75 por 100 del anterior.

Tercera subasta: 30 de junio de 1998, a las diez cuarenta horas. Sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas, y en la tercera una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Torrejón de Ardoz; cuenta número 2705; clave procedimiento número 18, y procedimiento número 71/1996. En tal supuesto deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en la condición anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, por causa de fuerza mayor, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente día hábil, según la condición primera de este edicto.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, las que se reservarán en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Novena.—Si se hubiere pedido por el acreedor, hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores, y siempre por el orden de las mismas.

Décima.—El presente edicto servirá de notificación a los deudores, caso de que al intentar la notificación a los mismos se hallaren en ignorado paradero.

Bien objeto de subasta

Finca 36.979 N, tomo 3.116, libro 497, folio 123, inscripción tercera. Piso ático, letra B, situado en la decimotercera planta de la casa número 16 del bloque número 8, situado en C. Pozo de la Nieve, número 1 del parque de Cataluña, de Torrejón de Ardoz.

Dado en Torrejón de Ardoz a 26 de febrero de 1998.—El Juez titular, Juan Antonio Toro Peña.—La Secretaria.—15.480.