

Bien objeto de subasta

Urbana. Departamento número 8.—Piso ático, puerta primera, de la casa número 106, antes 104 bis, de la calle Pujós, de Hospitalet de Llobregat. Consta de dos dormitorios, comedor, cocina, aseo y terraza. Ocupa una superficie de 43 metros cuadrados, y linda: Frente, sur, con la calle Pujós; al fondo, norte, con patio de luces y escalera; a la derecha, entrando, este, con don Domingo Boadas, y a la izquierda, oeste, con don Francisco Campaña.

Dado en Hospitalet de Llobregat a 18 de febrero de 1998.—El Magistrado-Juez, Jaume Gibert Farragut.—14.701.

HUÉSCAR

Edicto

Don Enrique José Jorda Ferri, Juez del Juzgado de Primera Instancia de Huéscar y su partido judicial,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo número 2/1993, promovidos por Caja General de Ahorros de Granada, representada por el Procurador don Andrés Morales García, contra don Humberto Tidor Sánchez, María López Trillo y José Pablo Serrano Carrasco, en trámite de procedimiento de apremio, en los que, por providencia de esta fecha se ha acordado anunciar por medio del presente la venta en pública subasta, por primera vez, por plazo de veinte días y valoración que se dirá, las siguientes fincas:

1. Urbana.—Casa marcada con el número 130, tipo 4D, que forma parte del bloque número 11 en el grupo de viviendas denominado Poblado de San Clemente, en la ciudad de Huéscar (Granada), que consta de planta baja y alta, distribuida para vivienda unifamiliar, con un ajeno agrícola en su planta baja y en su parte posterior un patio; ocupa toda la superficie de 156 metros 14 decímetros cuadrados, de los que se encuentran edificados 70 metros cuadrados y el resto destinado a patio; la vivienda tiene una superficie construida de 118 metros 9 decímetros cuadrados, y el anejo agrícola 21 metros 39 decímetros cuadrados, y linda, según se mira su fachada principal: Derecha u oeste, la casa número 131; izquierda o este, las casas números 129 y 128; espalda o sur, las casas números 129, 127 y 133, y frente o norte, calle de nueva apertura.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Huéscar, al folio 47 del tomo 922 del archivo, libro 212 del Ayuntamiento de Huéscar, finca número 14.480, inscripción 2.ª, última de dominio, vigente y sin contradicción.

Valorada en 8.500.000 pesetas.

2. Rústica.—Tierra de riego de segunda y tercera clase, en el pago del Hornico, término de Galera, de 57 áreas 93 centiáreas 35 decímetros cuadrados, que linda: Norte, acequia y Pedro José Mellado; sur, herederos de Isidoro Domingo; este, Rogelio García Carrasco, y oeste, acequia y Francisco Pino.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Huéscar, al folio 165, tomo 607 del archivo, libro 112, del Ayuntamiento de Galera, finca número 7.723, inscripción 2.ª, última de dominio, vigente sin contradicción.

Valorada en 868.000 pesetas.

3. Rústica.—Tierra de riego de segunda clase en el pago del Batán, sitio de la Hedionda, término de Galera, de cabida por nueva medida 10 áreas 18 centiáreas, incluida una alameda, que linda: Levante, Manuel Salmerón Pérez; sur, el río; poniente, Policarpo Moreno del Olmo, y norte, la acequia.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Huéscar, al folio 65, tomo 610 del archivo, libro 113, del Ayuntamiento de Galera, finca número 7.872, inscripción 3.ª, última de dominio, vigente.

Valorada en 153.000 pesetas.

4. Rústica.—Una era de pan trillar, en el pago del Hacho, término de Galera, de cabida 17 áreas 47 centiáreas, que linda por todos sus vientos con terrenos comunales.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Huéscar, al folio 223, tomo 820 del archivo, libro 141, del Ayuntamiento de Galera, finca número 11.295, inscripción 1.ª, última de dominio, vigente.

Valorada en 265.000 pesetas.

5. Rústica.—Riego, en el Colmenar, término de Huéscar, de 49 áreas 65 centiáreas.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Huéscar, al folio 94, tomo 356 del archivo, libro 87, del Ayuntamiento de Huéscar, finca número 3.773, inscripción 17, última de dominio, vigente.

Valorada en 745.000 pesetas.

6. Rústica.—Tierra de riego de 4.ª clase de 20 áreas 96 centiáreas, en el pago de los Villares, llanado de Blas, término de Galera, que linda: Sur, Rafael Martínez Toral; poniente, Guadalupe Carrasco Martínez; al norte, acequia de su riego y vereda, y levante, Tomás Martínez.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Huéscar, al folio 248, tomo 398 del archivo, libro 94, del Ayuntamiento de Galera, finca número 6.044.

Valorada en 315.000 pesetas.

7. Rústica.—Trozo de tierra de riego arbolado de segunda clase en el pago de San Juan, término de Huéscar, de cabida 3 fanegas 1 celemin, equivalente a 62 áreas 79 centiáreas 45 decímetros cuadrados, que linda: Norte, el campo llamado de la Tejera que conduce a Castillejar; sur y poniente, brazal de su riego, y levante, Antonio Gómez Girón. Dentro de sus límites existe una casa cortijo sin número con una superficie de 87 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Huéscar, al folio 89, tomo 926 del archivo, libro 214, del Ayuntamiento de Huéscar, finca número 2.617, inscripción 12, última de dominio, vigente.

Valorada en 945.000 pesetas.

En caso de no poder efectuarse la notificación de fechas de subasta a los demandados don Humberto Tidor Sánchez, doña María López Trillo y don José Pablo Serrano Carrasco, de otra forma, servirá el presente edicto a tales fines.

Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se encuentran en la Secretaría.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en avenida de Granada, número 3, de esta ciudad, a las diez horas, el día 30 de abril de 1998, bajo las condiciones siguientes:

Primera.—Las fincas señaladas salen a pública subasta por el tipo de tasación en que han sido valoradas, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar previamente en la cuenta del Juzgado o establecimiento designado al efecto el 20 por 100 de la tasación que sirve de tipo a la subasta, sin cuyo requisito no podrán ser admitidos a licitación, pudiendo tomar parte en calidad de ceder a un tercero el remate.

Tercera.—Se convoca esta subasta sin haberse suplido previamente la falta de títulos de propiedad, estando a lo prevenido en la regla 5.ª del artículo 140 del Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria.

Cuarta.—Que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor, si existen, quedan subsistentes, sin que se dedique a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en las responsabilidades y obligaciones que de las mismas se deriven.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 4 de junio, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, no admitiendo posturas inferiores al 50 por 100 de la valoración.

Se celebrará la tercera subasta, en su caso, el día 8 de julio, a las diez horas, en la referida Sala de Audiencias, sin sujeción a tipo.

Dado en Huéscar a 18 de febrero de 1998.—El Juez, Enrique José Jorda Ferri.—El Secretario.—14.712.

JAÉN

Edicto

Don Jesús Romero Román, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Jaén,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 261/1996, promovido por Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba, contra don Mateo González Lombardo y doña Carmen Guirado Sánchez, en los que por resolución del día de la fecha se ha acordado, por primera vez, la venta en pública subasta del inmueble que al final se describe, señalándose para el acto del remate el día 11 de mayo de 1998, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

Al propio tiempo, y en prevención de que no hubiere postor en la primera subasta, se anuncia la celebración de una segunda, con rebaja del 25 por 100, para lo que se señala el día 8 de junio de 1998, a las once horas, en el sitio y término indicado.

De igual forma se anuncia la celebración de una tercera subasta para el supuesto de que no hubiese postor en la segunda, ésta ya sin sujeción a tipo, y que tendrá lugar el día 7 de julio de 1998, a las once horas, previniéndose a los licitadores que concurran a cualquiera de las citadas subastas lo siguiente:

Primero.—Servirá de tipo el pactado en la escritura de constitución de hipoteca.

Segundo.—Los que deseen tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado el 20 por 100 del tipo expresado, no admitiéndose posturas inferiores a expresada cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercero.—El remate podrá hacerse a calidad de ceder a tercero.

Cuarto.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bienes objeto de subasta

Urbana número 1. Planta baja, destinada a local comercial o industrial, del edificio en Jaén, calle Puerta del Ángel, 23. Tiene una superficie útil de 158,35 metros cuadrados. Finca 17.919.

Su valor, a efectos de subasta: 17.494.890 pesetas.

Urbana número 2. Piso primero y vivienda, situada en la planta primera alta, del edificio en Jaén, calle Puerta del Ángel, 23, con acceso a través del portal y escalera desde la calle de su situación, con superficie útil de 135,15 metros cuadrados. Finca 17.920.

Su valor, a efectos de subasta: 19.255.275 pesetas.

Urbana número 3. Piso segundo dúplex o vivienda situada en las plantas segunda y tercera altas del edificio en Jaén, calle Puerta del Ángel, 23, con superficie útil de 220,40 metros cuadrados. Finca 17.921.

Su valor, a efectos de subasta: 31.349.835 pesetas.

Dado en Jaén a 5 de marzo de 1998.—El Magistrado-Juez, Jesús Romero Román.—La Secretaria.—14.598.

LA BISBAL

Edicto

Don Jordi Palomer i Bou, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de La Bisbal,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 160/1997,