

minados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda, el día 2 de junio de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala, para la celebración de una tercera, el día 1 de julio de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

En caso de ignorado paradero de los demandados, sirva la presente de notificación.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

1.º lote. Urbana: Vivienda unifamiliar, en construcción, sita en término municipal de Arroyo de la Encomienda, con entrada por la calle del Río, señalada a efectos particulares con el número 1. Se halla enclavada en una porción de terreno de 120 metros cuadrados. Linda: Frente, calle del Río; derecha, entrando, camino del medio; izquierda, finca número 2 de orden, y fondo, finca matriz de donde se segregó el total solar. La edificación tiene una superficie útil total de 128 metros 70 decímetros cuadrados, y una construida total de 147 metros 45 decímetros cuadrados, y se compone de planta baja, de 62 metros 55 decímetros cuadrados útiles y 75 metros 5 decímetros cuadrados construidos. Se halla distribuida en porche, vestíbulo, aseo, cocina, estar y escalera. En esta planta se sitúan también el garaje, de 14 metros 20 decímetros cuadrados útiles y 16 metros cuadrados construidos. Planta primera de 66 metros 5 decímetros cuadrados útiles y 72 metros 40 decímetros cuadrados construidos. Se encuentra distribuida en cuatro dormitorios, dos baños, pasillo y escalera. El resto de la superficie no construida se destina a patio o jardín posterior. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Valladolid, al tomo 928, libro 33, folio 111, finca 2.526.

Tipo de la subasta 4.771.472 pesetas.

2.º lote. Urbana: Vivienda unifamiliar, en construcción, sita en término municipal de Arroyo de la Encomienda, con entrada por la calle del Río, señalada a efectos particulares con el número 2. Se halla enclavada en una porción de terreno de 120 metros cuadrados. Linda: Frente, calle del Río; derecha, entrando, finca número 1 de orden; izquierda, finca número 3 de orden, y fondo, finca matriz de donde se segregó el total solar. La edificación tiene una superficie útil total de 128 metros 60 decímetros cuadrados, y una construida total de 147 metros 45 decímetros cuadrados, y se compone de planta baja, de 62 metros 55 decímetros cuadrados útiles y 75 metros 5 decímetros cuadrados construidos. Se halla distribuida en porche, vestíbulo, aseo, cocina, estar y escalera. En esta planta se sitúan también el garaje, de 14 metros 20 decímetros cuadrados útiles y 16 metros cuadrados construidos. Planta primera de 66 metros 5 decímetros cuadrados útiles y 72 metros 40 decímetros cuadrados construidos. Se encuentra distribuida en cuatro dormitorios, dos baños, pasillo y escalera. El resto de la superficie no construida se destina a patio o jardín posterior. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Valladolid, al tomo 928, libro 33, folio 114, finca 2.527.

Tipo de la subasta 4.771.472 pesetas.

3.º lote. Urbana: Vivienda unifamiliar, en construcción, sita en término municipal de Arroyo de la Encomienda, con entrada por la calle del Río,

señalada a efectos particulares con el número 3. Se halla enclavada en una porción de terreno de 120 metros cuadrados. Linda: Frente, calle del Río; derecha, entrando, finca número 2 de orden; izquierda, finca número 4 de orden, y fondo, finca matriz de donde se segregó el total solar. La edificación tiene una superficie útil total de 128 metros 60 decímetros cuadrados, y una construida total de 147 metros 45 decímetros cuadrados, y se compone de planta baja, de 62 metros 55 decímetros cuadrados útiles y 75 metros 5 decímetros cuadrados construidos. Se halla distribuida en porche, vestíbulo, aseo, cocina, estar y escalera. En esta planta se sitúan también el garaje, de 14 metros 20 decímetros cuadrados útiles y 16 metros cuadrados construidos. Planta primera de 66 metros 5 decímetros cuadrados útiles y 72 metros 40 decímetros cuadrados construidos. Se encuentra distribuida en cuatro dormitorios, dos baños, pasillo y escalera. El resto de la superficie no construida se destina a patio o jardín posterior. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Valladolid, al tomo 928, libro 33, folio 117, finca 2.528.

Tipo de la subasta 4.381.418 pesetas.

4.º lote. Urbana: Vivienda unifamiliar, en construcción, sita en término municipal de Arroyo de la Encomienda, con entrada por la calle del Río, señalada a efectos particulares con el número 4. Se halla enclavada en una porción de terreno de 120 metros cuadrados. Linda: Frente, calle del Río; derecha, entrando, finca número 3 de orden; izquierda, finca número 5 de orden, y fondo, finca matriz de donde se segregó el total solar. La edificación tiene una superficie útil total de 128 metros 60 decímetros cuadrados, y una construida total de 147 metros 45 decímetros cuadrados, y se compone de planta baja, de 62 metros 55 decímetros cuadrados útiles y 75 metros 5 decímetros cuadrados construidos. Se halla distribuida en porche, vestíbulo, aseo, cocina, estar y escalera. En esta planta se sitúan también el garaje, de 14 metros 20 decímetros cuadrados útiles y 16 metros cuadrados construidos. Planta primera de 66 metros 5 decímetros cuadrados útiles y 72 metros 40 decímetros cuadrados construidos. Se encuentra distribuida en cuatro dormitorios, dos baños, pasillo y escalera. El resto de la superficie no construida se destina a patio o jardín posterior. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Valladolid, al tomo 928, libro 33, folio 120, finca 2.529.

Tipo de la subasta 4.381.418 pesetas.

5.º lote. Urbana: Vivienda tipo B en la planta primera de la casa en Valladolid, calle San Agustín, en la actualidad señalada con el número 3, con vuelta al paseo de Isabel la Católica, de varias habitaciones y servicios, de superficie 160 metros 24 decímetros cuadrados y según calificación de 193 metros 14 decímetros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, vivienda letra C; izquierda, paseo de Isabel la Católica, y al fondo, calle de San Agustín. Inscrita al tomo 852, folio 185, libro 353, finca 574, del Registro de la Propiedad número 3 de Valladolid.

Tipo de la subasta 12.240.000 pesetas.

Dado en Valladolid a 4 de marzo de 1998.—El Magistrado-Juez, Antonio Alonso Martín.—El Secretario.—14.390.

VALLADOLID

Edicto

Doña Lourdes del Sol Rodríguez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Valladolid,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 600/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja Rural del Duero, contra doña María Concepción Villar Cobos y doña María Concepción Cobos Benito, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este

Juzgado, el día 5 de junio de 1998, a las doce treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 46445000018060097, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 6 de julio de 1998, a las doce treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 9 de septiembre de 1998, a las doce treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a las deudoras para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Vivienda señalada con la letra B, y con el número 17 de orden, correspondiente a la planta cuarta, de la casa en Valladolid, en prolongación de calle Salve Regina, bloque letra T, hoy calle Salve Regina, número 11. Ocupa una superficie de 57,87 metros cuadrados, y consta de comedor-estar, tres dormitorios, cocina, despensa, aseo y galería. Linda: Frente, pasillo y vivienda letra A, de su misma planta; derecha, entrando, prolongación de calle Salve Regina; izquierda, caja de escalera y patio de luces, y fondo, vivienda del portal U. Cuota de participación del 4,83 por 100.

Inscrita en el tomo 1.348, folio 9, finca número 55.814 del Registro de la Propiedad número 3 de Valladolid.

Tipo de subasta: Valorada a efectos de subasta en la cantidad de 11.921.500 pesetas.

Dado en Valladolid a 5 de marzo de 1998.—La Magistrada-Juez, Lourdes del Sol Rodríguez.—El Secretario.—14.393.

VILLARROBLEDO

Edicto

Don Enrique Alejandro Carrizosa, Juez del Juzgado de Primera Instancia de Villarrobledo (Albacete), y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria con el número