

mación de 6.760.120 pesetas de principal, más 2.500.000 pesetas para intereses, gastos y costas; en cuyo procedimiento y por resolución de esta fecha he acordado sacar a pública subasta, por primera vez, y en su caso, segunda y tercera vez, por los tipos que se indican, el bien que se describirá al final.

Para el acto del remate de la primera subasta, se ha señalado el día 30 de abril de 1998, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, previéndose a los licitadores que para tomar parte deberán consignar en la cuenta número 33210000-17-0311-95 del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal de esta villa, el 20 por 100 del valor efectivo que sirva de tipo para la subasta; que no se admitirán posturas que no cubran, por lo menos, las dos terceras partes de la tasación; que sólo el ejecutante podrá reservarse la facultad de ceder el remate a terceros; que las posturas se pueden hacer también por escrito y en pliego cerrado en la forma establecida en el artículo 1.499 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

De no existir licitadores en la primera subasta, se señala para el acto del remate de la segunda subasta el día 28 de mayo de 1998, a las doce horas, en el mismo lugar y condiciones que la anterior, con la rebaja del 25 por 100; no se admitirán posturas que no cubran, por lo menos, las dos terceras partes del avalúo una vez aplicada la rebaja indicada.

Asimismo, y de no existir licitadores en dicha segunda subasta, se anuncia tercera, sin sujeción a tipo, en la misma forma y lugar que las anteriores, señalándose para el acto de remate el día 30 de junio de 1998 y hora de las doce, admitiéndose toda clase de posturas, con las reservas establecidas en la Ley.

#### Bien objeto de subasta

Finca número 7.247. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Gijón, tomo y libro 1.242, folio 138, sección segunda. Rústica: Finca llamada «Huelguques», sita en el barrio de Carbainos, parroquia de Cenero, concejo de Gijón, que tiene cabida de 46 áreas 85 centiáreas. Linda: Al norte, con bienes de doña María Josefa Armada Ulloa, que lleva la viuda de don Luis Alonso; al sur, con finca propiedad de don Jesús Hinojal Negrete; al este, con reguero que la separa de finca de doña María Josefa Armada Ulloa, que lleva la viuda de don Luis Alonso Fernández, y al oeste, con carretera de Oviedo. Tasada pericialmente en 7.027.500 pesetas.

Dado en Pola de Laviana a 11 de febrero de 1998.—El Juez, Manuel Barril Robles.—El Secretario.—14.491.

#### PONTEVEDRA

##### Edicto

Don José Ferrer González, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de los de Pontevedra,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo se siguen autos de juicio ejecutivo 444/1996-T, a instancias de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», representada por el Procurador señor Cabido, contra «Routier Romay, Sociedad Anónima», representada por la Procuradora señora Alonso, y contra don Constantino Romay Graña, sobre reclamación de cantidad, en cuantía de 1.009.764 pesetas, en cuyos autos por resolución de esta fecha se ha ordenado sacar a pública subasta, por primera vez, término de veinte días, y precio de su valoración, el bien que al final se dirá.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en el Palacio de Justicia, bajo, calle Salvador Moreno, sin número, de esta ciudad, el día 29 de abril de 1998, a las trece horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El bien que se reseñan sale a pública subasta por el tipo de tasación en que ha sido valorado, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Para poder tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar previamente en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado (clave: 3583/000/17/0444/96), abierta en la oficina principal del Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor del bien que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Desde el anuncio hasta la celebración de la subasta podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, que se depositarán en la Secretaría del Juzgado, acompañando el resguardo acreditativo de haber efectuado la consignación a que se refiere el punto anterior.

Cuarta.—Los títulos de propiedad, suplidos por la certificación del Registro de la Propiedad, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados por los posibles licitadores, quienes deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Quinta.—Las cargas anteriores y las preferentes, al crédito del actor, si existieren, quedaran subsistentes, sin que se dedique a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en las responsabilidades y obligaciones que de los mismos se deriven.

A prevención de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda, con rebaja del 25 por 100 en el precio de tasación, el día 27 de mayo de 1998 y, en su caso, para la tercera, sin sujeción a tipo, el día 23 de junio de 1998, en el mismo lugar y hora señalado para la primera.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudieran celebrarse las subastas en los días y horas señalados, se entenderá que se celebrarán en el siguiente día hábil, excepto sábados, a la misma hora.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de que no pueda llevarse a efecto en la forma indicada por la Ley.

#### Bien objeto de subasta

1. Urbana piso tercero F del edificio sito en la calle San Antoniño, esquina a José Millán, en Pontevedra.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Pontevedra al tomo 827, libro 356, folio 98, finca número 34.250.

Valorado en 9.000.000 de pesetas.

Dicho bien consta en autos como de propiedad del demandado y el mismo responde por la cantidad de 1.009.764 pesetas.

Dado en Pontevedra a 20 de febrero de 1998.—El Magistrado-Juez, José Ferrer González.—El Secretario.—14.399.

#### REQUENA

##### Edicto

Doña Otilia Martínez Palacios, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Requena y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 205/1997, a instancia de «Caja Rural Valencia, Cooperativa de Crédito», representada por el Procurador señor Alcañiz Fornes, contra don Manuel de los Santos Chacón y doña Amelia Torres Mulero, en cuyos autos he acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez, término de veinte días y precio fijado en la escritura de hipoteca, el bien que se indica al final, para cuya celebración se ha señalado la audiencia del día 5 de mayo de 1998, a las doce treinta horas, en cuyo acto se observará lo dispuesto en el artículo

131 de la Ley Hipotecaria, regla 7.<sup>a</sup> en adelante. Para el caso de no existir postor en la primera subasta, se ha señalado para la celebración de la segunda, sirviendo de tipo el 75 por 100 del precio fijado en la escritura, la audiencia del día 9 de junio de 1998, a las doce treinta horas, y para el caso de no existir postor en la segunda subasta, se ha señalado para la celebración de la tercera subasta, sin sujeción a tipo, la audiencia del día 7 de julio de 1998, a las doce treinta horas; haciéndose constar que caso de tener que suspenderse cualquiera de las subastas señaladas, la misma se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, y cuyas subastas se regirán entre otras por las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte en la subasta deberán acreditar los licitadores haber consignado en la entidad bancaria correspondiente una cantidad igual al 20 por 100 del precio que sirva de tipo a la subasta.

Segunda.—Los autos y certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado.

Tercera.—Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Bien objeto de subasta

Vivienda unifamiliar sita en el término municipal de Yátova (Valencia), partida Lacruz. Consta de planta baja, de 103 metros 96 decímetros cuadrados construidos. Está distribuida en tres habitaciones, comedor, cocina, aseo y terraza. Es parte de la parcela 62 del polígono 5, linda: Norte, camino; sur, herederos de Galileo Pérez; este, camino, y oeste, José Tello Gómez y camino.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chiva al tomo 683, libro 23 de Yátova, folio 54, finca 3.885, inscripción primera.

Valorada a efectos de subasta en la cantidad de 9.100.000 pesetas.

Sirva el presente edicto de notificación en forma a los demandados, caso de no ser posible su notificación personal.

Dado en Requena a 13 de febrero de 1998.—La Juez, Otilia Martínez Palacios.—El Secretario.—14.374.

#### REUS

##### Edicto

Doña María Jesús Arnau Sala, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Reus y su partido,

Hace saber: Que en los días que luego se dirán tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, en méritos de los autos de juicio del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 443/1995, instados por Caixa del Penedès, contra doña Fátima Lourdes Peña Zegarra y don Francisco de Sola Rosa, la venta en pública subasta de la finca hipotecada siguientes:

Pieza de tierra en término de La Selva del Camp, partida «Camino de la Serra» o «Camino de la Basa», plantada de olivos, avellanos y cultivo secano. Ocupa una superficie de 73 áreas 20 centiáreas. Está integrada por las parcelas 18 y 19 del polígono 15 del plano de catastro. En su interior existen las siguientes edificaciones: Una casa planta baja de superficie 66 metros cuadrados. Un almacén de 5,50×8 metros, con una superficie de 44 metros cuadrados. Y un pozo que ya existía desde antiguo. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Reus-2 al tomo 615 del archivo, libro 154 de La Selva, folio 141, finca 6.289, inscripción tercera. Valorada en 9.000.000 de pesetas.