

Quinto.—Que las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a terceros.

Sexto.—Que a prevención de que no haya postores en la primera subasta, se señala para la segunda el mismo lugar y la audiencia del día 22 de mayo, a las doce horas, sirviendo de tipo para esta segunda subasta el 75 por 100 del precio pactado y debiendo consignar los licitadores el 20 por 100 del indicado tipo.

Séptimo.—Igualmente, y a prevención de que no haya postores en la segunda subasta, se señala para la tercera, que se celebrará sin sujeción a tipo la audiencia del próximo día 22 de junio, a las doce horas, debiendo consignar los licitadores el mismo depósito exigido en la regla anterior para la segunda subasta.

Finca objeto de subasta

Piso vivienda, sito en planta primera sin contar la baja, señalado con la letra A, con entrada por el portal número 126 de la calle Carrera de la Villa de la Solana. Mide 86 metros 58 decímetros cuadrados de superficie útil. Se compone de varias habitaciones y dependencias. Tiene una terraza a la calle de Sagasta, que mide 1 metro 76 decímetros cuadrados de superficie útil, y una terraza lavadero al patio de luces número 1, que mide 6 metros 15 decímetros cuadrados de superficie útil.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manzanares al tomo 952, libro 256, folio 119, finca número 19.537, inscripción segunda.

Así lo acuerda, manda y firma Su Señoría, de lo que doy fe.

Dado en Manzanares a 24 de febrero de 1998.—El Juez.—El Secretario.—14.585.

MARBELLA

Edicto

Don Fructuoso Jimeno Fernández, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Marbella,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 46/1995, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra don Luis Práxedes Cruz Reyes y doña María del Carmen Lizana Lizana, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 27 de abril de 1998, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3011-17-46/95, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Sexta.—Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 29 de mayo de 1998, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Séptima.—Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 29 de junio de 1998, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Octava.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Vivienda tipo B, del edificio Alcántara 3, izquierdo (hoy pasaje Robledano). Consta de hall de entrada, salón-comedor, cocina, lavadero, tres dormitorios, dos cuartos de baño, pasillo y dos terrazas. Linda: Derecha, con la vivienda D de la primera planta; por la izquierda, con acceso del conjunto, y por su fondo, con patio de luces común y calle Lagasca. Su entrada la tiene por el oeste y da a acceso común, lindado, también, por este viento, con la vivienda A. Tiene una superficie de 104,91 metros cuadrados.

Datos registrales: Inscrita al Registro de la Propiedad de Marbella número 3, al libro 035, folio 070, finca número 2.704.

Valoración: 11.460.000 pesetas.

Dado en Marbella a 29 de diciembre de 1997.—El Magistrado-Juez, Fructuoso Jimeno Fernández.—La Secretaria.—14.593.

MASSAMAGRELL

Edicto

La Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Massamagrell,

Hace saber: Que en el procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria seguido en este Juzgado con el número 569/1996, a instancia de Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona, «La Caixa», ha acordado sacar a subasta en la Sala de Audiencias, por primera, el día 6 de mayo de 1998; en su caso, por segunda, el día 8 de junio de 1998, y por tercera vez, el día 8 de julio de 1998, la finca que al final se describe, propiedad de don Lorenzo Morales Peña, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el de valoración de la finca, 8.720.000 pesetas; para la segunda, el 75 por 100 de aquel tipo, y la tercera será sin sujeción a tipo, no admitiéndose posturas en las dos primeras inferiores al tipo de cada una.

Segunda.—Los licitadores deberán consignar previamente en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo de cada subasta, excepto en la tercera, en que no serán inferiores al 20 por 100 del tipo de la segunda; las posturas podrán hacerse desde la publicación de este anuncio en pliego cerrado, depositando a la vez las cantidades indicadas.

Tercera.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio de remate.

Bien que se subasta

Urbana.—Número 3. Vivienda situada en la planta alta primera, puerta número 2, del edificio en El Puig de Santa Maria, calle Doctor Peset, número 20. Mide una superficie construida de 86 metros 7 decímetros cuadrados. Consta de varias dependencias, y linda: Derecha, mirando a la fachada, con José María Piquer Balaguer; izquierda, con la calle número 2 del plano; espaldas, hueco del ascensor, vestíbulo de entrada a las viviendas y vivienda puerta 3, y frente, calle once del plano.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Massamagrell al tomo 1.901, libro 201 del Ayuntamiento de El Puig, folio 65, finca registral número 8.722, inscripción sexta.

A los efectos de cumplimentar lo prevenido en la regla 7.ª, párrafo último, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se entenderá que, caso de no ser posible la notificación personal al deudor respecto al anuncio de la subasta, queda aquél suficientemente enterado con la publicación del presente edicto.

Dado en Massamagrell a 19 de enero de 1998.—La Juez.—La Secretaria.—14.496-11.

MASSAMAGRELL

Edicto

La Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Massamagrell,

Hace saber: Que en el procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria seguido en este Juzgado con el número 76/1997, a instancia de Caja de Ahorros de Cataluña, ha acordado sacar a subasta en la Sala de Audiencias, a la hora de las diez quince, por primera, el día 6 de mayo de 1998; en su caso, por segunda, el día 8 de junio de 1998, y por tercera vez, el día 8 de julio de 1998, la finca que al final se describe, propiedad de la entidad «Edificio Vannes, Sociedad Anónima», bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el de valoración de la finca, 66.000.000 de pesetas; para la segunda, el 75 por 100 de aquel tipo, y la tercera será sin sujeción a tipo, no admitiéndose posturas en las dos primeras inferiores al tipo de cada una.

Segunda.—Los licitadores deberán consignar previamente en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo de cada subasta, excepto en la tercera, en que no serán inferiores al 20 por 100 del tipo de la segunda las posturas podrán hacerse; desde la publicación de este anuncio en pliego cerrado, depositando a la vez las cantidades indicadas.

Tercera.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio de remate.

Bien que se subasta

Urbana.—Parcela de terreno destinado a integrar la compensación de la unidad de actuación EDA 1, en La Puebla de Farnals, manzanas 42-43, con fachadas a las calles Carabelas, sin número (entre el edificio «Lord» y el complejo «Copacabana»), y Lepanto, número 1. Ocupa una superficie de 1.427 metros 66 decímetros cuadrados. Linda: Frente o sur, complejo «Puebla I» en zona de aparcamiento y calle Lepanto; derecha o este, complejo «Puebla I» y parcela solar de edificio «Vannes, Sociedad Anónima»; izquierda u oeste, complejo «Lord» y