

de l'Oms, números 5-6. Esta participación corresponde a la plaza de aparcamiento número 25 de dicho edificio. El aparcamiento se ubica en dos plantas sótanos del edificio emblemático ubicado en pleno centro de la zona comercial de la ciudad, y que tiene fachada en dicha Plana de l'Oms y calle Vilanova, pero dichas plantas de aparcamiento tienen su acceso por la calle Cirera y salida por la calle Vilanova. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Manresa al tomo 2.028, libro 657, folio 112 vuelto, finca número 32.026, que ha sido valorada, a efectos de la celebración de subastas, en 800.000 pesetas.

Dado en Manresa a 5 de febrero de 1998.—La Secretaria judicial, Carmen Montaner Zueras.—14.218.

MANZANARES

Edicto

Don Juan José Escalonilla Morales, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de esta ciudad de Manzanares (Ciudad Real) y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 189/1995, se siguen autos de juicio ejecutivo letras de cambio, a instancias del Procurador don Manuel Baeza Rodríguez, en representación de «Azulejos La Mota, Sociedad Limitada», contra don Francisco Simón Sánchez, representado por el Procurador de los Tribunales don Alfonso Manuel López-Villalta Fernández-Pacheco, sobre reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, los bienes embargados al demandado don Francisco Simón Sánchez, y que más adelante se dirán.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en plaza del Gran Teatro, sin número, el día 29 de abril de 1998, a las once treinta horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será la cantidad en que han sido tasados los bienes, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en el remate deberán los licitadores consignar, previamente, en el establecimiento destinado al efecto (cuenta de consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, con el número 1392-000-17018995) una cantidad al menos igual al 20 por 100 del tipo de remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, haciendo el mismo depósito y en la misma forma que ha quedado establecido en la condición anterior, junto con el aludido pliego cerrado.

Cuarta.—Se reservarán en depósito, a instancias del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes, y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumplierse la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Quinta.—Los títulos de propiedad, que han sido suplidos por certificación del Registro de la Propiedad, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Sexta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 29 de mayo de 1998, a las once treinta horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del fijado para la primera.

Y para el caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo el día 29 de junio, también a las once treinta horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Asimismo, y para el supuesto caso de que la notificación a los deudores antes indicados de las fechas fijadas para el remate de los bienes embargados, no pueda tener lugar conforme a los artículos 262 a 269 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, este edicto servirá igualmente de notificación a los mismos del triple señalamiento, a los fines establecidos en el artículo 1.498 de la citada Ley.

También se hace saber que si alguna de las fechas fijadas para las subastas a que se refiere el presente edicto haya de ser suspendida por causas de fuerza mayor, habrá de entenderse que dicho señalamiento se traslada al día inmediato hábil.

Bienes embargados objeto de subasta

1. Local en planta semisótano, perteneciente al edificio en la ciudad de Manzanares, en la calle Libertad, número 25, con vuelta a la calle Comandante Camacho, con la que hace esquina. Tiene su acceso por una rampa de bajada propia situada a la izquierda de la fachada del edificio en la calle Libertad, con una superficie de 215 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manzanares al tomo 1.058, libro 470, al folio 132. Finsa registral número 30.572.

Valorada, a efecto de subasta, en 6.500.000 pesetas.

2. Cochera número 1 cerrada, en planta semisótano, perteneciente al edificio situado en la calle Libertad, número 25, con vuelta a la calle Comandante Camacho, con la que hace esquina. Situada en planta baja, en el patio de cocheras del edificio, al que se accede por el pasaje y rampa situados en la parte derecha de la fachada de la calle Comandante Camacho. Superficie útil, 13 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manzanares al tomo 1.058, libro 470, folio 133, finca registral número 30.573.

Valorada en 750.000 de pesetas.

3. Cochera número 2 cerrada, en planta semisótano, perteneciente al edificio situado en la calle Libertad, número 25, con vuelta a la calle Comandante Camacho, con la que hace esquina. Situada en planta baja, en el patio de cocheras del edificio, al que se accede por el pasaje y rampa situados en la parte derecha de la fachada de la calle Comandante Camacho. Superficie útil, 12,5 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manzanares al tomo 1.058, libro 470, folio 134, finca registral número 30.574.

Valorada en 700.000 pesetas.

4. Cochera número 3 cerrada, en planta semisótano, perteneciente al edificio situado en la calle Libertad, número 25, con vuelta a la calle Comandante Camacho, con la que hace esquina. Situada en planta baja, en el patio de cocheras del edificio, al que se accede por el pasaje y rampa situados en la parte derecha de la fachada de la calle Comandante Camacho. Superficie útil, 12,5 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manzanares al tomo 1.058, libro 470, folio 135, finca registral número 30.575.

Valorada en 700.000 pesetas.

5. Cochera número 4 cerrada, en planta semisótano, perteneciente al edificio situado en la calle Libertad, número 25, con vuelta a la calle Comandante Camacho, con la que hace esquina. Situada en planta baja, en el patio de cocheras del edificio, al que se accede por el pasaje y rampa situados en la parte derecha de la fachada de la calle Comandante Camacho. Superficie útil, 12,5 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de

Manzanares al tomo 1.058, libro 470, folio 136, finca registral número 30.576.

Valorada en 700.000 pesetas.

6. Cochera número 5 cerrada, en planta semisótano, perteneciente al edificio situado en la calle Libertad, número 25, con vuelta a la calle Comandante Camacho, con la que hace esquina. Situada en planta baja, en el patio de cocheras del edificio, al que se accede por el pasaje y rampa situados en la parte derecha de la fachada de la calle Comandante Camacho. Superficie útil, 12,5 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manzanares al tomo 1.058, libro 470, folio 137, finca registral número 30.577.

Valorada en 700.000 pesetas.

7. Cochera número 7 cerrada, en planta semisótano, perteneciente al edificio situado en la calle Libertad, número 25, con vuelta a la calle Comandante Camacho, con la que hace esquina. Situada en planta baja, en el patio de cocheras del edificio, al que se accede por el pasaje y rampa situados en la parte derecha de la fachada de la calle Comandante Camacho. Superficie útil, 12,5 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manzanares al tomo 1.058, libro 470, folio 138, finca registral número 30.578.

Valorada en 700.000 pesetas.

8. Cochera número 8 cerrada, en planta semisótano, perteneciente al edificio situado en la calle Libertad, número 25, con vuelta a la calle Comandante Camacho, con la que hace esquina. Con una superficie útil de 12,5 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manzanares al tomo 1.058, libro 470, folio 139, finca registral número 30.579.

Valorada en 700.000 pesetas.

9. Cochera número 10 cerrada, en planta semisótano, perteneciente al edificio situado en la calle Libertad, número 25, con vuelta a la calle Comandante Camacho, con la que hace esquina. Con una superficie útil de 12,5 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manzanares al tomo 1.058, libro 470, folio 142, finca registral número 30.582.

Valorada en 700.000 pesetas.

10. Cochera número 11 cerrada, en planta semisótano, perteneciente al edificio situado en la calle Libertad, número 25, con vuelta a la calle Comandante Camacho, con la que hace esquina. Con una superficie útil de 12,5 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manzanares al tomo 1.058, libro 470, folio 143, finca registral número 30.583.

Valorada en 700.000 pesetas.

11. Cochera número 12 cerrada, en planta semisótano, perteneciente al edificio situado en la calle Libertad, número 25, con vuelta a la calle Comandante Camacho, con la que hace esquina. Con una superficie útil de 12,5 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manzanares al tomo 1.058, libro 470, folio 144, finca registral número 30.584.

Valorada en 700.000 pesetas.

12. Cochera número 13 cerrada, en planta semisótano, perteneciente al edificio situado en la calle Libertad, número 25, con vuelta a la calle Comandante Camacho, con la que hace esquina. Con una superficie útil de 12,5 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manzanares al tomo 1.058, libro 470, folio 145, finca registral número 30.585.

Valorada en 700.000 pesetas.

13. Cochera número 14 cerrada, en planta semisótano, perteneciente al edificio situado en la calle Libertad, número 25, con vuelta a la calle Comandante Camacho, con la que hace esquina. Con una superficie útil de 17,5 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manzanares al tomo 1.058, libro 470, folio 146, finca registral número 30.586.

Valorada en 800.000 pesetas.

Dado en Manzanares a 2 de marzo de 1998.—El Juez, Juan José Escalonilla Morales.—El Secretario.—14.268.