Descripción de la finca objeto de subasta

En Daganzo de Arriba, piso primero, letra D, de la casa en el sendero de Ajalvir, sin número. Es de tipo A y consta de vestíbulo, estar-comedor, tres dormitorios, cocina, aseo, terraza, tendedero. Su extensión superficial es de 86 metros 88 decímetros cuadrados. Linda: Frente, rellano de escalera y piso letra A; izquierda, entrando, piso letra C; derecha, terrenos de la misma finca, destinados a viales, y fondo, los mismos terrenos viales. Le corresponden las siguientes cuotas o participaciones: a) Sobre los elementos, pertenencias y servicios comunes del portal número 1 de que forma parte, 6,326 por 100; b) Sobre los elementos, pertenencias y servicios comunes del edificio constituido por los portales números 1 y 2, 3,163 por 100. Inscrita al tomo 2.619, libro 63 de Daganzo, folio 133, finca número 4.689, inscripción primera.

Lo mando y firmo. Doy fe.»

Y para que se publique lo acordado expido el presente edicto en Torrejón a 20 de febrero de 1998.—El Secretario, Antonio Antón y Abajo.—13.728.

TORRELAVEGA

Edicto

Doña María Dolores de los Ríos Andérez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Torrelavega y su partido judicial,

Hace saber: Que en virtud de lo acordado en providencia dictada por el Juzgado de Primera Instancia número 2 de Torrelavega, con esta fecha, en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 466/1997, seguido a instancia de La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, representado por el Procurador don Leopoldo Pérez del Olmo, contra don Miguel Fidel Martín Cayón, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se saca a pública subasta, por primera vez, la siguiente finca:

Urbana. Número 2. Piso bajo derecha, sito en la planta baja de la casa, a la derecha entrando del edificio radicante en Torrelavega, Julio Ruiz de Salazar, bloque VIII, portal 24, corresponde al tipo D y ocupa una superficie de 64 metros 70 decímetros cuadrados útiles, y 80 metros 99 decímetros cuadrados construidos. Consta de vestíbulo, tres dormitorios, comedor-estar, cocina, baño, aseo y solana lavadero. Tiene su entrada por el zaguán y escalera, y limita: Al norte, con calle B del proyecto; sur, con urbanización del bloque VI; este, con vivienda izquierda de su misma planta y casa y caja de portal, y oeste, con vivienda número 1 de la casa número 25.

Inscripción en el Registro de la Propiedad número 1 de Torrelavega, tomo 844, libro 386, folio 111, finca 33.321, inscripción quinta.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en plaza Baldomero Iglesias, sin número, de Torrelavega, el día 11 de mayo de 1998, a las diez horas, previniéndose a los licitadores:

Primero.—El tipo de subasta es el de 5.589.000 pesetas, fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 11 de junio de 1998, en el mismo lugar y hora que la anterior, para la que servirá el tipo del 75 por 100 del señalado para la primera, celebrándose tercera subasta, en su caso, el día 14 de julio de 1998, en el mismo lugar y hora, sin sujeción a tipo.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado número 3888 0000 18 0466/97 del Banco Bilbao Vizcaya, el 20 por 100 de la cantidad que sirve de

tipo en la misma, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, con la obligación de consignar el 20 por 100 en los términos señalados en este edicto.

Sexto.—El presente edicto sirve de notificación al deudor de los señalamientos de las subastas, sus condiciones, tipo, lugar, cumpliendo así con lo dispuesto por la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, caso de que la notificación intentada personal resultare negativa.

Séptimo.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudieran celebrarse cualquiera de las subastas en los días y horas señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil.

Dado en Torrelavega a 27 de febrero de 1998.—La Juez, María Dolores de los Ríos Andérez.—El Secretario, Julián Manzanal Gómez.—13.604.

TORRELAVEGA

Edicto

Doña María Dolores de los Ríos Andérez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Torrelavega y su partido judicial,

Hace saber: Que en virtud de lo acordado en providencia dictada por el Juzgado de Primera Instancia número 2 de Torrelavega, con esta fecha, en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 223/1997, seguido a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora doña María Carmen Teira Cobo, contra don Valerio González Iglesias y doña Carmen González Piney, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se saca a pública subasta, por primera vez, la siguiente finca:

Urbana. 16. Ático izquierda del edificio radicante en Torrelavega, calle Serafin Escalante, número 10 de gobierno; tiene una superficie útil de 70 metros cuadrados, se compone de: «Hall», baño, cocina, cuatro dormitorios y cuarto trastero. Linda: Norte, ático derecha y rellano de escalera; sur, casa número 12 de la calle Serafin Escalante; este, vuelo sobre la terraza del piso quinto, y oeste, calle Serafin Escalante.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 1 de Torrelavega, al libro 371, folio 106, finca 42.615.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en plaza Baldomero Iglesias, sin número, de Torrelavega, el día 7 de mayo de 1998, a las diez treinta horas, previniéndose a los licitadores:

Primero.—El tipo de subasta es el de 9.310.000 pesetas, fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 9 de junio de 1998, en los mismos lugar y hora que la anterior, para la que servirá de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera, celebrándose tercera subasta, en su caso, el día 8 de julio de 1998, en los mismos lugar y hora, sin sujeción a tipo.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta, deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, número 3888 0000 18 0223/97, del Banco Bilbao Vizcaya,

el 20 por 100 de la cantidad que sirve de tipo en la misma, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, con la obligación de consignar el 20 por 100 en los términos señalados en este edicto.

Sexto.—El presente edicto sirve de notificación a los deudores de los señalamientos de las subastas, sus condiciones, tipo, lugar, cumpliendo así con lo dispuesto por la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, caso de que la notificación intentada personal resultare negativa.

Séptimo.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudieran celebrarse cualquiera de las subastas en los días y horas señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil.

Dado en Torrelavega a 27 de febrero de 1998.—La Juez, María Dolores de los Ríos Andérez.—El Secretario, Julián Manzanal Gómez.—13.611.

TORREMOLINOS

Edicto

Doña Pilar García Rodríguez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Torremolinos (Málaga),

Por medio del presente, hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 220/1997, se sigue procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora señora Medina Gómez contra doña Ana María Bonnemaison Sánchez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en avenida Palma de Mallorca, número 24, el día 5 de mayo de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número de cuenta 3116, clave 18, una cantidad, al menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciéndose el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 9 de junio de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 7 de julio de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, excepto los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poderse llevar a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana.—Finca número 63, vivienda tipo F, dúplex, en plantas segunda y tercera del módulo 4 de la segunda fase del conjunto «Parque los Olivos», sito en la Huerta de Cantó, en Torremolinos. Ocupa una superficie de 89 metros 66 decímetros cuadrados, distribuida, en primer nivel, planta segunda de edificación, con tres dormitorios y un baño, con escalera que conduce a la planta superior, y en planta superior, en vestíbulo, cocina, escalera interior privada de bajada a dormitorios, salón y terraza frontal. LLeva como anejo el aparcamiento número 2, en planta de semisótano. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Málaga por la segunda de la finca número 18.659 al folio 47, tomo 543, libro 449, del Ayuntamiento de Torremolinos.

Tipo de subasta: 8.080.000 pesetas.

Dado en Torremolinos a 16 de febrero de 1998.—La Secretaria, Pilar García Rodríguez.—13.644.

TORTOSA

Edicto

Doña Cristina Arce Fustel, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Tortosa,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita juicio ejecutivo, otros títulos, número 127/1993, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, representada por el Procurador don José Luis Audi Ángela, contra doña Laura Sebastia Sabaté y don Olegario Estrada Ferrando y, en ejecución de sentencia dictada en ellos, se anuncia la venta, en pública subasta, por término de veinte días, de los bienes inmuebles embargados a la parte demandada, que han sido tasados pericialmente en la cantidad de 7.773.723 pesetas, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

En primera subasta el día 20 de abril de 1998, y hora de las diez, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, con rebaja del 25 por 100 del tipo, el día 18 de mayo de 1998, y hora de las diez.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 15 de junio de 1998, a las diez horas, sin sujeción a tipo, pero con las demás condiciones de la segunda.

Se advierte: Que no se admitirán posturas, en primera ni en segunda subasta, que no cubran las dos terceras partes de los tipos de licitación; que para tomar parte deberán consignar, previamente, los licitadores en la cuenta provisional de consignaciones de este Juzgado número 4224 del Banco Bilbao Vizcaya una cantidad igual o superior al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación; que hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito, en sobre cerrado, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la

consignación del precio; que a instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas; que los títulos de propiedad suplidos por certificación registral estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir nintunos otros; que, asimismo, estarán de manifiesto los autos y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Fincas objeto de licitación

Rústica: Heredad situada en término municipal de Roquetes, partida del Fornets, conocida por Regués Nous, plantada de olivos, de cabida 30 áreas 10 centiáreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tortosa 2 al tomo 3.401, folio 159, finca 6.760-N.

Tasada a efectos de subasta en 144.672 pesetas.

Rústica.—Hereditad en término de Roquetes, partida Regués Nous, plantada de olivos, de superficie 4 hectáreas 98 áreas 61 centiáreas, con casa de campo. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tortosa 2 al tomo 3.401, folio 160, finca 7.036-N.

Tasada a efectos de subasta en 3.958.455 pesetas.

Rústica.—Hereditad sita en término de Roquetes, partida Regués Nous, de olivos y algarrobos, de cabida 96 áreas 58 centiáreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tortosa 2 al tomo 3.371, folio 68, finca 6.217-N.

Tasada a efectos de subasta en 529.200 pesetas.

Rústica.—Hereditad situada en término de Alfara de Carles, partida Pous de la Neu, de extensión 1 hectárea 11 áreas 45 centiáreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad T-2 al tomo 3.376, folio 59, finca 2.539.

Tasada a efectos de subasta en 1.254.176 pesetas.

Rústica.—Hereditad situada en término de Roquetes, partida Cova d'en Cañisa, de olivos y algarrobos, de superficie 2 hectáreas 22 áreas 52 centiáreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad T-2 al tomo 3.456, folio 10, finca 9.257.

Tasada a efectos de subasta en 1.887.220 pesetas.

Dado en Tortosa a 16 de febrero de 1998.—La Secretaria judicial, Cristina Arce Fustel.—13.584.

TOTANA

Edicto

Doña Isabel María de Zarandieta Soler, Secretaria sustituta del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Totana y su partido,

Hago saber: Que en virtud de resolución de Su Señoría de esta fecha, dictada en autos de divorcio número 285/1997, seguidos a instancias de don Ginés Salas González, representado por la Procuradora señora Martínez Romero, contra su esposa doña Melodie Faith Robinson, con último domicilio conocido en Puerto de Mazarrón, calle Teide (urbanización «La Cumbre»), número 38, se ha acordado emplazar a la mencionada doña Melodie Faith Robinson, a fin de que se persone en estos autos de divorcio en el plazo de veinte días, a fin de contestar a la demanda interpuesta con apercibimiento de que si no comparece y contesta a la demanda en este plazo se le declarará en rebeldía, siguiendo el procedimiento su curso sin volver a hacerle más notificaciones que las que señala la Ley.

Y, para que sirva de emplazamiento a doña Melodie Faith Robinson a los efectos indicados, libro y firmo el presente en Totana a 27 de enero de 1998.—La Secretaria, Isabel María de Zarandieta Soler.—13.600.

ÚBEDA

Edicto

Don Juan González Rodríguez, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Úbeda,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 22/1997, a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra doña Consolación Millán Díaz, en los que por providencia del día de la fecha se ha acordado sacar a subasta pública el bien hipotecado que al final se expresa, por término de veinte días, señalándose para la celebración de la primera subasta la audiencia del día 21 de abril de 1998, a las diez treinta horas.

Se previene a los licitadores lo siguiente:

Primero.—El tipo de remate será el que luego se dirá, según lo pactado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose postura alguna que no cubra dicha cantidad.

Segundo.—Podrá hacerse el remate en calidad de cederlo a un tercero.

Tercero.—Para tomar parte en la subasta deberá consignarse al efecto el 20 por 100 del tipo que se dirá, en el establecimiento designado al efecto, sin cuyo requisito no se admitirá ninguna postura.

Cuarto.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Quinto.—Las cargas y gravámenes anteriores o preferentes al crédito del actor, si los hubiere, seguirán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entiende que el rematante los acepta y queda subrogado en los mismos.

Igualmente, y a prevención de que no hubiera postores en la primera subasta, se señala para la segunda, la audiencia del día 19 de mayo de 1998, a la misma hora, sirviendo para la misma el tipo señalado en la primera subasta, con una rebaja del 25 por 100 y con las mismas condiciones. Si tampoco hubiera postores se señala para la tercera subasta la audiencia del día 15 de junio de 1998, a la misma hora, con las mismas condiciones, pero sin sujeción a tipo.

Fincas subastadas

Urbana. Casa marcada con el número 18 de la calle Madre de Dios, de Úbeda. Consta de planta baja y piso principal. Ocupa el solar una superficie de 80 metros 62 decímetros cuadrados, de los cuales 54 metros 75 decímetros cuadrados están construidos y el resto es patio. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Úbeda al tomo 1.392, libro 609, folio 97, finca número 36.981.

Valorada, a efectos de subasta, en 14.029.051 pesetas.

Y para su publicación en el tablón de anuncios de este Juzgado, en el «Boletín Oficial del Estado», en el «Boletín Oficial de la Provincia de Jaén», expido el presente edicto, que firmo en Úbeda a 29 de enero de 1997.—El Juez, Juan González Rodríguez.—El Secretario.—13.677.

VALDEMORO

Edicto

Doña Ana Mercedes Merino Melara, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Valdemoro,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 539/1995, se tramita procedimiento de menor cuantía, a instancias de don Alejandro Sanz Pinto y doña Isabel Guedes San Miguel, contra doña María Pilar Fernández López y don Pedro Gallego Borrego, en el que por resolución de esta fecha