de tipo el establecido en la escritura de hipoteca, y en prevención de que no hubiera postor en esta primera subasta, se señala para la segunda subasta el día 13 de mayo de 1998, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la primera, y para el supuesto de quedar la misma desierta se señala para la tercera subasta el día 10 de junio de 1998, a las diez treinta horas, sin sujeción a tipo. Las subastas se celebrarán con sujeción a lo fijado en la Ley Hipotecaria y bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Que el tipo de remate será para la primera subasta el de valoración pactado en la escritura de constitución de hipoteca; para la segunda, el 75 por 100 de la anterior, y la tercera sin sujeción a tipo.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo fijado para cada una de las subastas, excepto para la tercera subasta, que será libre, pero con las mismas condiciones establecidas en la regla 8.^a

Tercera.—Para tomar parte en las subastas deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, número 0.87-000-3, subcuenta número 0874-0000-18-0180-97, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de Terrassa, por lo menos, el 20 por 100 del tipo establecido en cada subasta, o de la segunda, tratándose de la tercera.

Cuarta.—Hasta la celebración de las respectivas subastas podrán hacer posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándose en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo de la consignación a que se refiere la anterior condición.

Quinta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero.

Sexta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Séptima.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Finca objeto de subasta

Urbana. Número 2. Local 2 que forma parte integrante de la casa sita en esta ciudad, avenida de Gibraltar, número 129, hoy avenida Josep Tarradellas, situado en la planta sótano y en parte en la planta baja de la misma comunicándose interiormente la parte del mismo sita en la planta sótano con la parte sita en la planta baja mediante una escalera particular del local. Ocupa una superficie entre ambas plantas de 252 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de los de Terrassa, en el tomo 2.421, libro 1.319 de la sección segunda de Terrassa, folio 5, finca 43.351, inscripción octava.

La finca ha sido valorada a efectos de subasta en 30.400.000 pesetas.

Dado en Terrassa a 12 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, Hermenegildo Alfredo Barrera Aguirre.—El Secretario.—13.515.

TOLEDO

Edicto

Doña Gema Adoración Ocariz Azaustre, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de los de Toledo,

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 87/1997, que se sigue por los trámites del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de la Procuradora doña Belén Basarán Conde, en representación de Caja Rural de Toledo, contra «Ter Medicina Estética, Sociedad Anónima», y doña Teresa Velasco Morales, en reclamación de crédito hipotecario en el que se ha dictado propuesta de providencia, por la que se acuerda sacar a la venta en pública subasta, por primera, segunda y tercera vez, en su caso, las fincas que luego se referirán.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Gerardo Lobo, sin número, de esta capital, por primera vez, el día 7 de mayo de 1998, a las once horas, sirviendo como tipo el pactado en la escritura de constitución de la hipoteca expresado en la misma; no concurriendo postores, se señala por segunda vez el día 4 de junio de 1998, a las once horas, con el tipo de su tasación del 75 por 100, que sirvió para la primera, y no concurriendo postores a la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 9 de julio de 1998, a las once horas.

En caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración a la misma hora para el mismo día de la semana siguiente a la que se hubiere señalado la suspendida. Quienes quieran participar en estas subastas, lo harán ateniéndose a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de subasta es el fijado en la escritura de préstamo hipotecario y que luego se dirá, no admitiéndose posturas que sean inferiores a dicho tipo. Para la segunda servirá de tipo el 75 por 100 de la primera y sin sujeción a tipo para la tercera subasta.

Segunda.—Que para tomar parte en la subasta, a excepción de la actora, deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo señalado para la subasta en la cuenta que posee este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 4322-0000-18-0087/97 de Toledo. En tal supuesto deberá acompañarse el resguardo acreditativo de tal ingreso.

Tercera.—Hasta el momento de la celebración y desde su anuncio podrá hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañándose el resguardo acreditativo de haber hecho el depósito en el establecimiento señalado al efecto.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

Fincas objeto de subasta

1. Parcela de terreno en término municipal de Retuerta del Bullaque, distrito hipotecario de Piedrabuena (Ciudad Real), en los que fue Quinto de San Salvador de Abajo, de haber 3 áreas, que linda: Al sur, con la finca de Baldomero Aguado; norte y este, con el camino del Chorrillo, que la separa de la finca matriz, y al oeste, con el terreno llamado «El Raso». Sobre la finca descrita y ocupando parte de la misma existe construida vivienda unifamiliar, que consta de plantas baja y alta. En la baja existe un garaje con una superficie construida de 110 metros cuadrados, y en la alta una vivienda con la misma superficie de 110 metros cuadrados, distribuida en salón-comedor, cocina, cuarto de baño, dos dormitorios y terraza.

La parte no edificada está destinada a jardín. Linda, por todos sus aires, con la parcela sobre la cual está construida cuyos linderos se dan aquí por reseñados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Piedrabuena al tomo 464, libro 30, folio 46, finca número 2.894.

Valor de subasta: 16.320.000 pesetas.

2. Perteneciente al edificio denominado policlínica centro médico «Nuestra Señora del Rosario», de tres plantas, con una superficie total de 1.018 metros cuadrados. Veintiocho local comercial en planta primera, señalado con el número 26. Tiene una superficie útil de 49 metros cuadrados y total construida de 62,94 metros cuadrados. Linda: A la derecha, entrando, con local señalado con el

número 24; izquierda y fondo, con finca de centro médico.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Toledo al tomo 956, libro 448, folio 72, finca número 31.303.

Valor de subasta: 12.588.000 pesetas.

Dado en Toledo a 26 de febrero de 1998.—La Magistrada-Juez, Gema Adoración Ocariz Azaustre.—El Secretario.—13.474.

TOLEDO

Edicto

Doña Gema Adoración Ocariz Azaustre, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Toledo,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 398/1991, se siguen autos de ejecutivo-otros títulos, a instancias del Procurador señor López Rico, en representación de Caja Rural de Toledo, contra don Juan José Martínez Saura y don Manuel Castrillo de Guzmán, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, las siguientes fincas embargadas a los demandados:

1. Urbana.—Mitad indivisa del piso sexto, letra C de la escalera derecha, en planta sexta, correspondiente a la octava de construcción, de la casa señalada con el número 12 de la calle Pintor Velázquez. Es la número 31 del proyecto. En el núcleo urbanístico denominado «Apolo», al sitio conocido por conjunto residencial «Parque Estoril II», en Móstoles. Mide 114,38 metros cuadrados. Se destina a vivienda y consta de: «hall», salón-comedor, cuatro dormitorios, dos cuartos de baño, cocina, tendero al patio y una terraza a la fachada principal de la casa. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Móstoles, registral número 81.035.

2. Urbana.—Once, piso segundo, letra A, en la planta quinta del orden de construcción de la casa en esta capital, con fachadas a la calle Azcona. Dicho piso ocupa una superficie útil de 147,67 metros cuadrados, y está distribuido en varias habitaciones y servicios, tiene dos entradas, principal y de servicios. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 22 de Madrid, registral número 56.596.

3. Una vigesimosexta parte de la urbana 2, local número 2, dedicado a garaje, de la casa en Madrid, con fachadas a la calle de Martínez Izquierdo, 45, antes 55, a la plaza de Francisco Santos y a la calle Azcona. Dicho local está situado en la segunda planta baja por la de Martínez Izquierdo, tiene acceso directo desde la calle Martínez Izquierdo. Ocupa una superficie aproximada de 443 metros 50 decímetros cuadrados, incluido el acceso. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 22 de Madrid, registral número 56.578-10.

4. Urbana.—Uno, local número 1, dedicado a garaje, situado en la primera planta en fachadas a la calle de Martínez Izquierdo, 45, antes 55, a la plaza de Francisco Santos y a la calle de Azcona; dicho local tiene acceso desde la calle de Martínez Izquierdo, a través de la correspondiente rampa; ocupa una superficie aproximada de 744 metros 50 decímetros cuadrados, incluida la rampa. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 22 de Madrid, registral número 56.576-10.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Gerardo Lobo, sin número, el día 7 de mayo de 1998, a las doce treinta horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de:

Finca registral número 81.035: 12.461.452 pesetas.

Finca registral número 56.596: 30.106.220 pesetas.

Finca registral número 56.578-10: 2.169.822 pesetas.