tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

Urbana. Local comercial denominado B.29, situado en el núcleo E o edificio de una sola planta, ubicado entre las piscinas del conjunto y la playa, a la altura de la zona más próxima a esta última del trazado vertical de la «T», a la derecha, según se mira al mar, del conjunto de edificaciones denominado «Bahía Serena», sito en la avenida de Las Gaviotas, sin número, Roquetas de Mar, sobre la parcela ocho-H, de la urbanización «200 Hectáreas». Ocupa una superficie de 68 metros 23 decímetros cuadrados, además le corresponden los metros de las zonas comunes en proporción a su coeficiente en la comunidad. A este local le corresponde el uso exclusivo de una zona común destinada a terraza exterior, con una superficie de 88 metros 15 decímetros cuadrados, y que se encuentra situada en toda la extensión de la fachada principal de este local, que es la más próxima a la línea de playa y en toda la extensión del lateral derecho y fachada posterior del mismo; igualmente le corresponde el uso exclusivo de una terraza perteneciente a zona común del conjunto y que se encuentra situada en la parte superior del local y que se accede a ella a través de una escalera situada en el lateral izquierdo, mirando desde la playa, del local comercial B.32. Esta terraza ocupa una superficie de 68 metros 23 decímetros cuadrados. Linda: Frente o entrada, considerando como tal la fachada principal del local, con zona común destinada a terraza de uso exclusivo de este local; derecha, entrando, con dicha zona común; izquierda, con local B.30, y fondo, con zona común destinada a terraza de uso exclusivo de este local. Tiene una cuota en la comunidad de 34 centésimas por 100, y en el núcleo, de 25 enteros 15 centésimas por 100.

Inscripción: Tomo 1.663, libro 261, folio 63, finca registral número 23.898 del Registro de la Propiedad de Roquetas de Mar.

Urbana. Local comercial denominado B.30, situado en el núcleo E o edificio de una sola planta, ubicado entre las piscinas del conjunto y la playa, a la altura de la zona más próxima a esta última del trazado vertical de la «T», a la derecha según se mira al mar, del conjunto de edificaciones denominado «Bahía Serena», sito en la avenida de Las Gaviotas, sin número, Roquetas de Mar, sobre la parcela Ocho-H, de la urbanización «200 Hectáreas». Ocupa una superficie de 68 metros 23 decímetros cuadrados, además le corresponden los metros de las zonas comunes en proporción a su coeficiente en la comunidad. A este local le corresponde el uso exclusivo de una zona común destinada a terraza exterior, con una superficie de 73 metros cuadrados y que se encuentra situada en toda la extensión de la fachada principal de este local, que es la más próxima a la línea de playa y en toda la extensión de la fachada posterior del mismo; igualmente le corresponde el uso exclusivo de una terraza perteneciente a zona común del conjunto y que se encuentra situada en la parte superior del local y que se accede a ella a través de una escalera situada en el lateral izquierdo mirando desde la playa, del local comercial B.32. Esta terraza ocupa una superficie de 68 metros 23 decímetros cuadrados. Linda: Frente o entrada, considerando como tal la fachada principal del local, con zona común destinada a terraza de uso exclusivo de este local; derecha, entrando, con local B.29; izquierda, con local comercial B.31, y fondo, con zona común destinada a terraza de uso exclusivo de este local. Tiene una cuota en la comunidad de 34 centésimas por 100, y en el núcleo, de 24 enteros 75 centésimas por 100.

Inscripción: Tomo 1.663, libro 261, folio 65, finca registral número 23.899 del Registro de la Propiedad de Roquetas de Mar.

Urbana.—Local comercial denominado B.31, situado en el núcleo E o edificio de una sola planta, ubicado entre las piscinas del conjunto y la playa, a la altura de la zona más próxima a esta última, del trazado vertical de la «T», a la derecha según se mira al mar, del conjunto de edificaciones denominado «Bahía Serena», sito en la avenida de Las Gaviotas, sin número, Roquetas de Mar, sobre la parcela 8-H, de la urbanización «200 Hectáreas». Ocupa una diáfana de 68 metros 23 decímetros cuadrados, además le corresponden los metros de las zonas comunes en proporción a su coeficiente en la comunidad. A este local le corresponde el uso exclusivo de una zona común destinada a terraza exterior, con una superficie de 89 metros 64 decímetros cuadrados y que se encuentra situada en toda la extensión de la fachada principal de este local, que es la más próxima a la línea de playa y en toda la extensión de la fachada posterior del mismo; igualmente le corresponde el uso exclusivo de una terraza perteneciente a zona común del conjunto y que se encuentra situada en la parte superior del local y que se accede a ella a través de una escalera situada en el lateral izquierdo mirando desde la playa, del local comercial B.32. Esta terraza ocupa una superficie de 68 metros 23 decímetros cuadrados. Linda: Frente o entrada, considerando como tal la fachada principal del local, con zona común destinada a terraza de uso exclusivo de este local; derecha, entrando, con local comercial B.30; izquierda, con local B.32, y fondo, con zona común destinada a terraza de uso exclusivo de este local. Tiene una cuota en la comunidad de 34 centésimas por 100, y en el núcleo, de 24 enteros 75 centésimas por 100.

Inscripción: Tomo 1.663, libro 261, folio 67, finca registral número 23.900 del Registro de la Propiedad de Roquetas.

Tipo de subasta:

Finca número 23.900. Tasada en 12.738.750 pesetas.

Finca número 23.898. Tasada en 25.477.500 pesetas.

Finca número 23.899. Tasada en 25.477.500 pesetas.

Dado en Roquetas de Mar a 29 de enero de 1998.—El Juez, Luis Boraita Murillo.—El Secretario.—13.710.

SABADELL

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Sabadell,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 18/1981, se siguen autos de juicio ejecutivo, a instancia del Procurador don Alvaro Cots Durán, en representación de Banco de Sabadell, contra «Evaristo Rius, Sociedad Anónima», e ignorados herederos o herencia yacente de don Evaristo Rius Gómez, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, las siguientes fincas embargadas a los demandados:

Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Balaguer, al tomo 1.134, libro 19, folio 3, finca 1.246, valorada en 833.490 pesetas.

Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Tortosa, al tomo 2.119, libro 128, folio 170, finca 7.071, valorada en 5.800.000 pesetas.

Finca inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de L'Hospitalet de Llobregat, al tomo 1.072, libro 51, folio 83, finca 4.950, valorada en 5.274.500 pesetas.

Finca inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de L'Hospitalet de Llobregat, al tomo

1.072, libro 51, folio 86, finca 4.952, valorada en 5.274.500 pesetas.

Finca inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de L'Hospitalet de Llobregat, al tomo 1.072, libro 51, folio 89, finca 4.954, valorada en 5.274.500 pesetas.

Finca inscrita en el Registro de la Propiedad número 7 de L'Hospitalet de Llobregat, al tomo 966, libro 61, folio 244, finca 7.641, valorada en 9.385.029 pesetas.

Finca inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de L'Hospitalet de Llobregat, al tomo 103, libro 103, folio 95, finca 3.694, valorada en 9.765.000 pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en esta ciudad, calle Narcís Giralt, 74, el día 16 de junio de 1998, a las doce treinta horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será el precio de valoración, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento que se destine al efecto, el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancia del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 15 de julio de 1998, a las doce treinta horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera, y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 16 de septiembre de 1998, a las doce treinta horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Sirva el presente edicto de notificación en forma a los demandados «Evaristo Rius, Sociedad Anónima», e ignorados herederos o herencia yacente de don Evaristo Rius Gómez, en ignorado paradero.

Dado en Sabadell a 26 de febrero de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—13.707.

SAN SEBASTIÁN

Edicto

Doña María José Rúa Portu, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de los de Donostia-San Sebastián,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 74/1998, se sigue a instancia de don Juan José Marcellán Arantzamendi, expediente para la declaración de ausencia de don Íñigo Marcellán Arant-

zamendi, quien se ausentó de su último domicilio no teniéndose noticias de él desde el 1 de enero de 1996, ignorándose su paradero.

Lo que se hace público para que los que tengan noticias del desaparecido puedan ponerlas en conocimiento en el Juzgado.

Dado en Donostia-San Sebastián a 5 de febrero de 1998.—La Magistrada-Juez, María José Rúa Portu.—El Secretario.—10.183.

y 2.^a 16-3-1998

SAN SEBASTIÁN

Edicto

Doña María José Rúa Portu, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Donostia-San Sebastián,

Hago saber: Que en dicho Juzgado se tramita procedimiento de juicio ejecutivo 436/1994, sobre reclamación de cantidad, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Gipuzkoa y San Sebastián, contra don Juan Luis García Echaniz, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por tercera vez, sin sujeción a tipo y término de veinte días, el bien que luego se dirá señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 6 de mayo de 1998, a las nueve treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que se celebrará sin sujeción a tipo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1.846, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda subasta, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En esta subasta, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, exceptuando los sábados, a la misma hora.

Bien objeto de subasta

Piso sexto F de la casa número 6 de la calle Churruca, de Zumárraga. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Bergara al tomo 846, libro 121, finca registral 4.323. Valorado en 6.000.000 de pesetas.

Dado en Donostia-San Sebastián a 24 de febrero de 1998.—La Magistrada-Juez, María José Rúa Portu.—El Secretario.—13.589.

SANTIAGO DE COMPOSTELA

Edicto

Don Lorenzo Villalpando Lucas, Secretario judicial del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de los de Santiago y su partido judicial,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrados con el número

532/1997, a instancia del Procurador don Ricardo García-Piccoli Atanes, en nombre y representación de Caja de Ahorros de Pontevedra, contra don Juan Neira González y doña María Dolores Gontán Carrillo, domiciliados en Corredera de las Fraguas, 15, bajo D, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por término de veinte días y precio pactado en la escritura de constitución de la hipoteca, la siguiente finca contra la que se procede:

Local o vivienda derecha, entrando en el edificio o local o vivienda sur, que tiene una entrada por el norte, desde el portal, y otra por el oeste, directamente desde la calle Corredera de las Fraguas, de esta ciudad de Santiago. Extensión: 115 metros cuadrados. Linda: Norte, con portal (con la puerta de acceso), caja de escalera, patio de luces y vivienda o local izquierda de esta misma planta que se describe con el número 5; sur, de los mismos don Albino y don José; este, de los don Albino, don José y don Abelardo, y oeste, patio de luces y calle Corredera de las Fraguas (con puertas de acceso). Cuota: 9 enteros por 100.

Forma parte de la casa antes sin número, hoy número 15 de la Corredera de las Fraguas, de esta ciudad.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santiago número 1 al tomo 1.055, libro 90, folio 47, finca 8.293, inscripción segunda.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en la rúa da Viena, número 1 (Fontiñas), de esta localidad, el próximo día 16 de junio, a sus once horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate es de 9.996.000 pesetas, fijado a tal efecto en la escritura de constitución de la hipoteca, no admitiéndose postura alguna que no cubra dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, deberán consignar los licitadores previamente en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, en la entidad bancaria Banco Bilbao Vizcaya, número de cuenta 1591/0000/18/00532/1997, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo del remate, sin cuyo requisito no será admitida postura alguna.

Tercera.—Podrá hacerse el remate en calidad de ceder a un tercero.

Cuarta.—La subasta se celebrará en forma de pujas a la llana, si bien, además, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrá hacerse posturas por escrito y en pliego cerrado, aportándose el justificante de ingreso correspondiente a que se refiere el apartado segundo.

Quinta.—Los autos y certificación registral a que se refiere la regla 4.^a de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, donde podrán ser examinados, y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otros títulos. De igual modo, las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—A instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta y lo admitan, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Séptima.—Para el supuesto de que resulte desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el próximo día 21 de julio, a sus once horas, en las mismas condiciones de la primera, excepto el tipo del remate, que será el 75 por 100 del de la primera, y, en caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 8 de septiembre, a sus once horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda, debiendo en este caso consignarse una cantidad, al menos, del 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

Octava.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse cualquiera de las subastas en los días y horas señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, exceptuando los sábados, y a la misma hora señalada.

Y para que así conste y sirva de notificación al público en general y a los demandados en particular, se expide el presente edicto para su publicación en los respectivos boletines y tablón de anuncios.

Dado en Santiago a 20 de febrero de 1998.—El Secretario, Lorenzo Villalpando Lucas.—13.631.

SANTIAGO DE COMPOSTELA

Edicto

Don Francisco Javier Míguez Poza, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de los de Santiago de Compostela,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento juicio ejecutivo, bajo el número 153/1992, a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor García-Piccoli, contra don Luis Castedo Arias y la entidad «Informática Comercial e Industrial, Sociedad Anónima» (ICISA), en los cuales se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, el bien que luego se dirá, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate en primera subasta el próximo día 8 de mayo, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por el tipo de 13.608.000 pesetas.

Segunda.—Para el supuesto de que resultase desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta el próximo día 8 de junio, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda se ha señalado para la tercera subasta el próximo día 8 de julio, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—En las subastas primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran el tipo correspondiente.

Quinta.—Para tomar parte en cualquiera de las tres subastas todos los licitadores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo para ser admitidos a licitación, calculándose esta cantidad en la tercera subasta respecto al tipo de la segunda, suma que deberá consignarse en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», oficina principal de esta ciudad, debiendo facilitar el número del expediente o procedimiento siguiente: 1584-17-0153/92, presentando el resguardo de ingreso.

Sexta.—Los títulos de propiedad del inmueble subastado se encuentra suplido por las correspondientes certificaciones registrales, obrantes en autos, de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, para que puedan examinarlos los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastante, sin que pueda exigir ningún otro, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Podrán hacerse posturas en pliego cerrado.

Octava.—En caso de que hubiera de suspenderse cualquiera de las tres subastas se traslada su celebración, a la misma hora, para el día siguiente hábil dentro de la semana en que se hubiere señalado la subasta suspendida.

Novena.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la