MOLINA DE SEGURA

Edicto

Doña Ana Isabel González Peinado, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Molina de Segura y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado y Secretaría de mi cargo se siguen autos de juicio ejecutivo número 35/1992, a instancia del Procurador señor Conesa Aguilar, en nombre y representación de «Auxiliar Conservera, Sociedad Anónima», contra «Viuda de Juan Montesinos, Sociedad Anónima», y otros sobre reclamación de 4.722.966 pesetas de principal y 1.600.000 pesetas de intereses y costas, en trámite de procedimiento de apremio, en los que, por proveído de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta los bienes embargados y que después se dirán por primera y, en su caso, por segunda y tercera vez y término de veinte días hábiles; habiéndose señalado para dicho acto los días 12 de mayo, 10 de junio y 8 de julio de 1998, todas ellas a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en avenida de Madrid, 79, planta tercera, de esta ciudad, las dos últimas para el caso de ser declarada desierta al anterior, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el valor que se expresa a continuación de cada bien o lote, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del mismo; para la segunda, dicho avalúo, con rebaja del 25 por 100, y para la tercera, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Quienes deseen tomar parte en la misma deberán consignar, al menos, el 20 por 100 del tipo señalado para la segunda, y respecto de la tercera, que es sin sujeción a tipo, el 20 por 100 del fijado para la segunda, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado abierta en el Banco Bilbao Vizcaya de Molina del Segura bajo el número 3075/000, debiendo acompañar el resguardo de ingreso, y sin que se admitan consignaciones en la Mesa del Juzgado.

Tercera.—Desde el presente anuncio hasta la celebración de la subasta podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, presentando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo de la consignación a que se refiere la condición anterior.

Cuarta.—A instancia del actor, podrá reservarse el depósito de aquellas posturas que hayan cubierto el tipo de la subasta para el caso de que si el adjudicatario no cumplierse sus obligaciones pueda aprobarse el remate a favor del siguiente.

Quinta.—No podrán hacerse posturas a calidad de ceder el remate a un tercero, salvo por parte de ejecutante.

Sexta.—Sirva la publicación del presente de notificación al demandado, en ignorado paradero o que no ha sido hallado en su domicilio.

Séptima.—Si por causa mayor o festividad de alguno de los días señalados la subasta debiera suspenderse, se entiende que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora y en el mismo lugar.

Bienes objeto de subasta

1. Rústica.—Tierra de riego de motor, en término de Las Torres de Cotillas, «Huerta de Abajo», pago del Marquesado y Convalecencia. Cabida, 7 tahúllas 1 ochava y 8 brazas (8.000 metros cuadrados). Inscripción: Registro de la Propiedad de Molina de Segura, finca número 13.151, tomo 953, folio 33, libro 117 de Las Torres de Cotillas.

Valoración: 14.500.000 pesetas.

2. Rústica.—Tierra de riego de motor, en término de Las Torres de Cotillas, conocida por «La Florida», en los pagos de Partidores, Condomina, Marquesado y Convalecencia. Cabida, 2 hectáreas 85 áreas (28.500 metros cuadrados). Inscripción: Registro de la Propiedad de Molina de Segura, finca número 4.503, tomo 790, folio 106, libro 95 de Las Torres de Cotillas.

Valoración: 182.500.000 pesetas.

Dado en Molina de Segura a 4 de febrero de 1998.—El Juez.—La Secretaria, Ana Isabel González Peinado.—13.630.

MONFORTE DE LEMOS

Edicto

Don Jesús Manuel Carrasco de San Eustaquio, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Monforte de Lemos (Lugo),

Hace saber: Que en este Juzgado y con el número 53/1997, se tramitan autos del procedimiento judicial sumario artículo 131 de la Ley Hipotecaria a instancia de Caja de Ahorros de Madrid, con cédula de identificación fiscal G-28.029.007, domiciliado en plaza de Celenque, 2, Madrid, frente a «Martínez Motor, Sociedad Limitada», domiciliada en Valle Inclán, sin número, Monforte de Lemos, en cuyos autos se ha acordado la venta en pública subasta por primera, segunda y tercera consecutivas, el bien hipotecado que se reseñará habiéndose señalado para la celebración de la primera subasta, el día 22 de mayo de 1998, a las trece horas, para la segunda, el día 29 de junio de 1998, a las trece horas y para la tercera, el día 29 de julio de 1998, a las trece horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Para la primera subasta no se admitirá postura que no cubra la totalidad del tipo de subasta. En la segunda subasta el tipo será del 75 por 100 de la primera. La tercera se celebrará sin sujeción a tipo.

Segunda.—Los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar el 20 por 100 por lo menos de las cantidades de tipo de cada subasta, con anterioridad a la celebración de las mismas, en la cuenta provisional de este Juzgado número 2.308 del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», haciéndose constar necesariamente el número y el año del procedimiento de la subasta en la que se desea participar, no aceptándose dinero o cheques en el Juzgado.

Tercera.—En todas las subastas desde el anuncio hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando el importe de la consignación de igual forma que la relacionada en la condición segunda de este edicto, presentando el resguardo y el pliego cerrado en la Secretaría del Juzgado.

Cuarta.—Los autos y certificaciones del Registro a que se refiere la regla cuarta estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados por todos aquellos que quieran participar en la subasta, previniéndoles que deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a ningún otro; que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

Quinta.—El presente edicto sirve de notificación a los deudores de los señalamientos de las subastas sus condiciones, tipo y lugar cumpliendo así lo dispuesto en la regla séptima del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, caso de que la notificación intencional resultare negativa.

Sexta.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudieran celebrarse cualquiera de las subastas en los días y horas señaladas, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil y a la misma hora.

Séptima.—Podrán hacerse posturas a calidad de ceder el remate a un tercero. El que ejercite esta facultad habrá de verificar dicha cesión mediante comparecencia ante el propio Juzgado que haya celebrado la subasta con asistencia del cesionario, quien deberá aceptarla, y todo ello previa o simultáneamente al pago del resto del precio de remate.

Bien objeto de subasta

Canteras y Castelo, pastizal de una 17 áreas 75 centiáreas. Linda: Norte, en línea exacta de 20 metros 30 centímetros, carretera; espalda, sur, en línea exacta de 20 metros 30 centímetros, don Ramón Losada; oeste, en línea, 87 metros 45 centímetros, de los esposos don Manuel Vázquez Vinao y doña Pilar Rodríguez Vázquez, anteriormente

y en la actualidad de don Fernando Rubinos, y este, en línea de 87 metros 45 centímetros, don Constantino Castro Sánchez.

Sobre parte de la finca descrita tiene construida la siguiente nave de planta rectangular de unos 810 metros cuadrados de extensión superficial dedicada a taller de reparación de automóviles, ramas mecánica y chapa-pintura y dispone de una entreplanta para oficinas y bajo las mismas se encuentran unos amplios aseos-servicios con vestuario. Se encuentra a la salida de Monforte hacia Puebla de Brollón, a unos 1.500 metros de Monforte, sobre la margen derecha y en las inmediaciones de la cerámica «El Castelo». La estructura está realizada a base de pilares de hormigón armado y cubierta a base de cerchas metálicas y planchas de aluminio. La solera es de hormigón sobre ensanchado de piedra rematada con mortero de cemento y los cerramientos exteriores a base de tabique de ladrillo de ocho, tomado con mortero de cemento y enfoscado igualmente de mortero. La altura libre es de 5 metros. Tiene de anchura, a su frente, 18 metros y la circunda por su frente y a su espalda con la finca o terreno en que la nave se halla construida y a su derecha e izquierda entrando, lo mismo. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Monforte de Lemos al tomo 617 del archivo, libro 227 del Ayuntamiento de Monforte, folio 199 vuelto, finca 17.860, inscripción octava. El tipo de subasta es de 30.000.000 de pesetas.

Dado en Monforte de Lemos a 26 de febrero de 1998.—El Juez, Jesús Manuel Carrasco de San Eustaquio.—El Secretario.—13.594.

MOTRIL

Edicto

Don José Rivilla Corzo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Motril,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 14/97, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Montes de Piedad y Caja de Ahorros de Córdoba, contra don José Antonio Haro López y doña Mónica Ramos Rivera, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 4 de mayo de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 1754 0000 18 0014/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.