

patio interior del edificio, escalera de acceso a las viviendas y rellano de éstas en su acceso, y fondo, patio interior del edificio. Es el departamento número 5 de la división horizontal donde le corresponde una cuota de 18,11 de 100.

Tipo: 6.420.000 pesetas.

Dado en Totana a 11 de febrero de 1998.—La Secretaria, Juana María Valverde Giménez.—11.249.

## TOTANA

### Edicto

Doña Juana María Valverde Giménez, Secretaria en funciones del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Totana (Murcia),

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 187/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra don Juan de los Santos Torrecillas y doña Juana Amorós Segura, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 20 de mayo de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que todos los licitadores, salvo el ejecutante, para poder tomar parte en las subastas, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número de cuenta 3.117, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Los licitadores podrán participar con la calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito referido anteriormente.

Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiera postor en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 24 de junio de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere postores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 28 de julio de 1998, a las diez horas, que se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda, y celebrada esta subasta, si la postura fuese inferior al tipo de la segunda, podrán el actor —que no hubiese sido rematante—, el dueño de la finca o un tercero autorizado por ellos, mejorar la postura en el término de nueve días, a partir de la subasta.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta y su valor

Vivienda número 20, sita en Mazarrón, ordenación Bahía, dúplex en el extremo derecha del bloque II, mirando ésta desde la calle de situación, en las plantas primera-segunda, con acceso mediante escalera volada común para ésta y la anterior número 19; están comunicadas sus plantas por una escalera interior, es de tipo C y tiene una superficie útil total de 82 metros 60 decímetros cuadrados. Está distribuida en varias habitaciones y servicios, lindando en su planta primera: Por la derecha, entrando en ella u oeste, vuelo zona común; fondo, vuelo zona común; izquierda, la número 19, y frente, acceso y terraza; y en la planta segunda, linda: Frente-norte, vuelo zona común y la número 19; derecha, oeste y fondo-sur, vuelo zona común, y por la izquierda, la número 19. Cuota: 5,49 por 100. Finca 31.983, folio 135.

Tipo: 6.920.000 pesetas.

Dado en Totana a 11 de febrero de 1998.—La Secretaria, Juana María Valverde Giménez.—11.245.

## VALENCIA

### Edicto

La Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Valencia,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 596/1995, se siguen autos de ejecutivo-otros títulos, a instancia de la Procuradora doña María José Lasala Colomer, en representación de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra doña Ana María Cuevas Merino y don Jesús Fernández Ruiz, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, las siguientes fincas embargadas a los demandados:

1. Urbana 1-F. Local trastero, en planta baja, de la casa sita en Valencia, calle Bailén, número 4. Tiene entrada por un pasillo general de acceso a trastero, que arranca de la calle. Mide 1 metro 90 decímetros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de Valencia calle Bailén, número 4. Mide 63 metros 89 decímetros cuadrados de superficie útil. Consta de vestíbulo, pasillo, comedor, tres dormitorios, cocina y aseo. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de Valencia al tomo 1.710, libro 334, folio 101, finca número 21.215.

Valorado en 5.520.000 pesetas.

3. Vivienda ubicada en la planta baja de la casa sita en Vallejo de Orbó, barrio de Las Cepas. Tiene una superficie de 100 metros cuadrados. Consta de cuatro habitaciones, cocina, salón, cuarto de baño y galería. Linda: Por todos sus vientos, con zona verde destinada a servicio de la misma. Le corresponde como accesorios una cuadra y un pajar de 100 metros cuadrados, situados al este de la casa, y la mitad indivisa del terreno sobrante, destinada a zona verde. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cervera del Río Pisuerga, al tomo 1.364, libro 37 del Ayuntamiento de Brañosera, folio 42, finca 7.023.

Valorada en 6.120.000 pesetas.

4. Urbana. Vivienda ubicada en la primera planta alta de la casa sita en Vallejo de Orbó, barrio Las Cepas. Superficie de 100 metros cuadrados. Consta de cocina, salón, tres habitaciones y cuarto de baño. Linda: Por todos los vientos, con zona verde, excepto por el este, que linda con cuadra y pajar, accesorios a la vivienda de la planta baja. Le corresponde como accesorio, la mitad indivisa del terreno sobrante, destinado a zona verde. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cervera del Río Pisuerga, al tomo 1.364, libro 37 del Ayuntamiento de Brañosera, folio 44, finca número 7.024.

Valorada en 3.940.000 pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Valencia, calle Navarro

Reverter, 1, el día 21 de abril de 1998, a las once treinta horas, con arreglo a las, siguientes condiciones que señala el artículo 1.499 y siguientes, concordantes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, en su nueva redacción Ley 10/1992, de 30 de abril.

Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta corriente número 4445, que este Juzgado tiene abierta en la agencia Juzgados, de ésta, del Banco Bilbao Vizcaya, una cantidad igual o superior al 20 por 100 del tipo de tasación respectivo.

Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 19 de mayo de 1998, a las once treinta horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera, y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 16 de junio de 1998, también a las once treinta horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Y sirva la publicación del presente de notificación a dichos demandados, a efectos del artículo 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Caso de tener que suspenderse alguna de las subastas por causas de fuerza mayor, se celebrará la misma el siguiente día hábil o sucesivos, a la misma hora.

Dado en Valencia a 21 de enero de 1998.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—11.452-5.

## VALENCIA

### Edicto

Don Juan Francisco Pérez Fortit, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Valencia,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 592/1997 se tramita juicio procedimiento sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, instado por la Procuradora doña María Mercedes Barrachina Bello, en nombre y representación de Caja de Ahorros del Mediterráneo, contra doña María Dolores Biosca García, don José Ochoa García y «TM Agencia Publicidad, Sociedad Limitada», en el cual se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que a más adelante se relaciona.

La subasta se celebrará el día 22 de abril de 1998, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las condiciones siguientes:

Primera.—Para poder tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar, previamente, en el establecimiento destinado al efecto, «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal Colón 39, de esta ciudad, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del tipo señalado para esta subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran la totalidad del tipo señalado para la subasta, y las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—Y, si se suspendiera por causa de fuerza mayor, se celebrará al siguiente día, a la misma hora, y en sucesivos días si se repitiere o subsistiere tal impedimento.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro prevenida por la Ley, así como los títulos de propiedad, en su caso, están de manifiesto en la Secretaría, y se entenderá que los licitadores aceptan como bastante la titulación y no tendrán derecho a exigir ninguna otra.