

con la antelación de veinte días y con las condiciones fijadas en dicha Ley Hipotecaria, la venta en pública subasta de la finca siguiente:

Piso para vivienda, tipo C, situado en la planta primero izquierda, centro, subiendo, correspondiente a la segunda fase o bloque número 2 de su conjunto inmobiliario situado en la Gran Avenida de esta ciudad de Linares. Con una superficie de 89 metros 75 decímetros cuadrados. Inscrito al tomo 612, libro 610, folio 16, finca registral número 32.508.

Se ha señalado para que tenga lugar la primera subasta el próximo día 7 de mayo de 1998, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sirviendo de tipo para la misma, el valor de tasación que obra en la escritura de constitución de hipoteca, esto es 6.545.000 pesetas.

En su caso, se ha señalado para la segunda subasta el próximo día 8 de junio de 1998, a la misma hora y lugar, por el tipo del 75 por 100 del fijado para la primera subasta.

En su caso, se ha señalado para la tercera subasta, el próximo día 8 de julio de 1998, a la misma hora y lugar, ésta sin sujeción a tipo.

Se hace saber lo siguiente:

En las subastas primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta correspondiente.

Para tomar parte en las subastas deberán los licitadores consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento público destinado al efecto una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100, que sirve de tipo para cada una de ellas, o del de la segunda, tratándose de la tercera subasta.

Que los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta, están de manifiesto en la Secretaría, que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si alguno de los días señalados para la celebración de las subastas fuera inhábil, se celebrarán en el siguiente día hábil y a la misma hora y lugar.

Dado en Linares a 20 de febrero de 1998.—La Juez, Susana Caballero Valentín.—El Secretario.—11.366.

LLEIDA

Edicto

Doña María Dolores Riquelme Cortado, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Lleida,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 328/1996, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de «Banco Exterior de España, Sociedad Anónima», contra don Jaime Cabrera Gallinat y «Carbones del Pirinero, Sociedad Anónima», sobre juicio ejecutivo, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y por el término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 22 de abril de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2193, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose contar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 25 de mayo de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 22 de junio de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta y su valor:

Urbana número 20. Piso tercero, puerta segunda, con entrada por la escalera 116, de la avenida San Juan de Dios, del barrio marítimo de Calafell, con una superficie de 167,70 metros cuadrados. Tiene un cuarto trastero en la planta baja del edificio. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Calafell, libro 100, folio 193, finca 8.070. Valorado en 10.295.900 pesetas.

Urbana. Entidad número 76. Plaza de aparcamiento número 205, situada en la planta segunda del edificio sito en Calafell, calle Vilamar, 96-98. Tiene una superficie aproximada de 12 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Calafell, tomo 474, libro 312, folio 202, finca 22.636. Valorada en 800.000 pesetas.

Rústica. Finca en el término municipal de Cornudella de Ballera, Ayuntamiento de Arén, partida Coma Gasco, de 3 hectáreas 61 áreas 85 centiáreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benerbarre, libro 13, folio 53, finca 1.469. Valorada en 2.713.875 pesetas.

Urbana. Número 18, vivienda dúplex, segunda planta alta y bajo cubierta, escalera derecha del edificio sito en Taüll, carretera, sin número municipal de Barruera, de superficie cubierta 131,50 metros cuadrados la vivienda y 7,15 metros cuadrados las terrazas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tremp, libro 52, folio 22, finca 3.549. Valorada en 10.420.180 pesetas.

Rústica. Terreno de Los Campanarejos, incluido en un paraje denominado Piedra de la Hoz, sito en el término municipal de Henarejos, que mide 39 hectáreas 99 áreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cuenca, tomo 1.131, libro 6, folio 44, finca 946. Valorado en 199.950 pesetas.

Dado en Lleida a 31 de diciembre de 1997.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria, María Dolores Riquelme Cortado.—11.299.

MADRID

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 26 de Madrid,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita juicio ejecutivo-otros títulos, con número 43/1991, seguido a instancias de Caja Postal de Ahorros, contra doña

Gloria Pérez Ureta, doña Felisa Pérez Ureta y «Parqueting, Sociedad Anónima», y, en ejecución de sentencia dictada en ellos, se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días, de los bienes inmuebles embargados a los demandados, que han sido tasados pericialmente en las siguientes cantidades: Finca registral 69.309, inscrita en el Registro de la Propiedad número 32 de Madrid, vivienda sita en calle de Alfredo Marquerie, sin número, en la cantidad de 22.000.000 de pesetas.

Finca registral 69.321, inscrita en el Registro de la Propiedad número 32 de Madrid, vivienda sita en calle de Alfredo Marquerie, sin número, en la cantidad de 22.000.000 de pesetas.

Finca registral 9.422, inscrita en el Registro de la Propiedad de Brihuega, parcela 244 del sector número 9 del plano parcelario, perteneciente al conjunto residencial «La Beltraneja», término municipal de Trijueque, en la cantidad de 6.000.000 de pesetas. Cuyos remates tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Capitán Haya, 66, cuarta planta, en la forma siguiente:

En primera subasta el día 24 de abril de 1998 y hora de las nueve treinta, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, con rebaja del 25 por 100 del tipo, el día 22 de mayo de 1998 y hora de las nueve treinta.

Y en tercera subasta, si no se remata en ninguna de las anteriores, el día 19 de junio de 1998, a las nueve treinta horas, sin sujeción a tipo, pero con las demás condiciones de la segunda.

Se advierte: Que no se admitirá postura, en primera ni en segunda subastas, que no cubran las dos terceras partes de los tipos de licitación; que para tomar parte deberán consignar, previamente, los licitadores en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento designado a tal efecto una cantidad igual o superior al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación; que las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito en sobre cerrado; que podrá licitarse a calidad de ceder el remate a un tercero. El rematante que ceda el remate a un tercero habrá de verificar dicha cesión mediante comparecencia ante el propio Juzgado que haya celebrado la subasta, con asistencia del cesionario, quien deberá aceptarla, y, todo ello, previa o simultáneamente al pago del resto del precio del remate; que a instancias del actor podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas; que los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir ningunos otros; que, asimismo, estarán de manifiesto los autos, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en las responsabilidades de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Las fincas objeto de licitación son las siguientes:

Urbana. Número 15, vivienda letra B, en planta segunda, cuarta de construcción, del edificio en Madrid, denominado «Torrejardín», en la calle Alfredo Marquerie, sin número. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 32, finca registral 69.309.

Urbana. Número 27, vivienda letra B, en planta tercera, quinta de construcción del edificio en Madrid, denominado «Torrejardín», en la calle Alfredo Marquerie, sin número. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 32, finca registral 69.321.

Parcela. Número 244 del sector número 9 del plano parcelario, perteneciente al conjunto residencial «La Beltraneja», término municipal de Trijueque. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Brihuega, finca registral 9.422.