

## LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

*Edicto*

Doña Pilar López Asensio, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Las Palmas de Gran Canaria.

Por el presente se hace público, para dar cumplimiento a lo acordado por la Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Las Palmas de Gran Canaria, que en este Juzgado y con el número 768 del corriente año, se tramita expediente de jurisdicción voluntaria promovido por doña Eloísa Luis Barreto, sobre declaración de ausencia legal de su esposo, don Francisco Negrín Santana, natural y vecino de Las Palmas de Gran Canaria, donde tuvo su último domicilio en la calle Guayadeque, número 36, piso tercero, del que se ausentó a bordo del barco «Atlantic V», el día 16 de febrero de 1991, desde el puerto de la Luz de Las Palmas de Gran Canaria, con rumbo a la isla de Hierro.

Lo que se publica, a los efectos dispuestos en el artículo 2.038 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, para que cualquier persona que lo considere oportuno pueda ser oída en el mencionado expediente.

Las Palmas de Gran Canaria a 18 de noviembre de 1996.—La Secretaria.—7.009-E.

y 2.<sup>a</sup> 4-3-1998

## LEÓN

*Edicto*

Don José Enrique García Presa, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia de los de León y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo y bajo el número 372/1997, se tramitan autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos a instancias de Caja de Ahorros de Galicia, representada por la Procuradora señora Fernández Rivera, contra don Francisco Javier Bahilo Ardua y doña María del Carmen Corral Bargara, en reclamación de 2.883.178 pesetas, en cuyos autos y por resolución de esta fecha he acordado sacar a pública subasta, por primera vez y, en su caso, por segunda y tercera vez, término de veinte días, sin suplir, previamente, la falta de títulos, y por el tipo de 22.472.750 pesetas, que es el fijado en la escritura de constitución de hipoteca de la finca especialmente hipotecada y que será objeto de subasta, y que luego se describirá, señalándose para dicho acto las trece horas del día 21 de abril de 1998, el que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en paseo Sáenz de Miera, número 6, bajo, de León.

Se previene a los licitadores que para tomar parte en el remate, deberán consignar, previamente, en la Mesa de la Secretaría de este Juzgado, o en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, al menos, al 20 por 100 del tipo citado, sin cuyo requisito no serán admitidos; que los autos y la certificación registral, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> de dicho artículo 131, se encuentran de manifiesto en esta Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate y, por último, que las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero.

De no existir licitadores en la primera subasta, se señala para el acto del remate de la segunda, las trece horas del día 21 de mayo de 1998, en el mismo lugar y condiciones que la anterior, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de subasta que sirvió para la primera, sin que se pueda admitir postura inferior a este tipo. En cuanto al depósito

para tomar parte en la misma será el 20 por 100, por lo menos, del tipo de ésta.

Asimismo, y de no existir licitadores en dicha segunda subasta, se anuncia la tercera, sin sujeción a tipo, en la misma forma y lugar, señalándose para dicho acto las trece horas del día 19 de junio de 1998, en que se llevará a efecto el remate, admitiéndose toda clase de posturas con las reservas prevenidas en la Ley. En cuanto al depósito para tomar parte en esta subasta será el 20 por 100 del tipo fijado para la segunda.

En todas las subastas desde el anuncio hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositado en la Secretaría de este Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberlo hecho en el establecimiento destinado al efecto.

El bien objeto de subasta es:

Piso quinto derecha, destinado a vivienda, sito en la planta quinta, planta alta del edificio en León, avenida de Roma, 13; con una superficie útil de 93 metros y 55 decímetros cuadrados, que tomando como frente la fachada principal, linda: Frente, con la referida avenida de Roma; derecha, el piso izquierda de su misma planta, caja de escalera, ascensores y los dos patios de luces; izquierda, finca de herederos de don Gonzalo Marcos, y fondo, patio posterior de luces y finca de don Manuel Campo Ugidos, y hermanos.

Fue señalada la finca como domicilio a efectos de notificaciones y requerimientos.

Cuota: Representa una cuota del 6,10 por 100, en el valor total del solar, elementos comunes y gastos.

Inscrita en el Registro de la Propiedad 1 de los de León, al tomo 2.523, libro 131, folio 73, finca número 7.897.

Dado en León a 9 de febrero de 1998.—El Magistrado-Juez, José Enrique García Presa.—El Secretario.—11.130.

## LORA DEL RÍO

*Edicto*

Doña Amadora Gahona Fraga, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de los de Lora del Río (Sevilla),

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue autos número 36/1997 de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de la Procuradora doña Purificación Gómez Álvarez, actuando en nombre y representación de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra doña María Sánchez Delgado, a quien servirá la publicación del presente edicto de notificación en forma para el supuesto que no fuere habido en el domicilio, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, en los que se ha acordado en providencia de esta fecha sacar a la venta en pública subasta, por primera vez, la finca que al final se describe.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Blas Infante, número 10, el día 21 de abril de 1998, a las doce horas, previéndose a los licitadores:

Primero.—El tipo de subasta es el de 14.240.000 pesetas fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores previamente en la cuenta de consignaciones de este Juzgado el 20 por 100 de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que los autos y las certificaciones, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor

continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, efectuándose la consignación indicada para cada caso, pudiéndose verificar desde el anuncio de las subastas hasta los días señalados para ellas, si bien dichas posturas deberán contener la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en los apartados tercero y cuarto de este edicto.

Sexto.—Si por causa de fuerza mayor tuvieran que suspenderse algunas de las subastas, se entenderá señalado para su celebración el siguiente día hábil inmediato, a la misma hora.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 26 de mayo de 1998, a la misma hora que la primera, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, celebrándose tercera subasta, en su caso, el día 23 de junio de 1998, a la misma hora y sin sujeción a tipo. Se hace constar que el presente edicto servirá de notificación para la demandada, en caso de notificación negativa.

Finca que se subasta

Urbana: Casa, en Brenes (Sevilla), en la calle Blas Infante, número 69, de 126 metros cuadrados de superficie, según medición reciente. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Sevilla, al folio 44 vuelto, tomo 1.742, libro 114 de Brenes, finca número 1.795-N, inscripción sexta.

Dado en Lora del Río a 6 de febrero de 1998.—La Juez, Amadora Gahona Fraga.—El Secretario.—10.970.

## LLÍRIA

*Edicto*

El Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de la ciudad de Llíria,

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número 391/1997, se sigue procedimiento judicial sumario, ejecución del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias del Procurador de los Tribunales don José A. Navas González, en la representación que tiene acreditada de Banco Hipotecario de España, contra doña Josefina Blasco Navarro, se ha acordado, por resolución de esta fecha, sacar a públicas subastas, por las veces que se dirán y por término de veinte días cada una de ellas, la finca especialmente hipotecada que al final se identifica concisamente.

Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por primera vez, el día 21 de abril de 1998, a las trece horas, no concurriendo postores, se señala a la misma hora que la anterior y por segunda vez el día 26 de mayo de 1998, y declarada desierta ésta, se señala por tercera vez, el día 22 de junio de 1998 y hora de las trece, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo de la subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, que se indicará al final de la descripción de la finca; con la rebaja del 25 por 100 del referido tipo, para la segunda, y sin ejecución a tipo, la tercera.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postora a la subasta, de no verificar depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en el Banco Bilbao Vizcaya de esta localidad, cuenta número 439400018039197, una cantidad igual, por lo menos, al 40 por 100 del tipo de cada subasta.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero, y realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta, teniendo en todo caso en cuenta el depósito previo señalado.