

TORREMOLINOS

Edicto

Don Jorge del Valle Gálvez, Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Torremolinos,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 911/1993, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra doña María Auxiliadora Rodríguez Abela, don Carlos Montero Medero, doña Sara Molina Abancino, «C. M. Gestécnica, Sociedad Anónima», don Juan Antonio Núñez Jiménez y doña Gabriele Barbel Núñez Jiménez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 14 de abril de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3037/0000/18/0911/93, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda el día 19 de mayo de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 16 de junio de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Los bienes que se sacan a subasta salen en lotes separados y son de la descripción siguiente:

1. Número 28. Vivienda sita en la calle Río Bergante, portal 2, piso 5.º B, en Torremolinos. Tiene una superficie total útil, incluidas terrazas de 83,71 metros cuadrados aproximadamente, de los que 22,40 metros cuadrados aproximadamente, corresponden a terrazas y construida de 110,07 metros cuadrados aproximadamente. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Málaga al tomo 698, folio 1, finca número 22.182, inscripción segunda.

2. Número 33. Vivienda sita en la calle Río Bergante, portal 3, piso 1.º A, en Torremolinos. Tiene una superficie útil total de 90,39 metros cuadrados aproximadamente, incluidas terrazas y construida de 121,78 metros cuadrados aproximadamente. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Málaga al tomo 698, folio 11, finca número 22.192, inscripción segunda.

3. Número 44. Vivienda sita en la calle Río Bergante, portal 3, piso 6.º B, en Torremolinos. Tiene una superficie útil total de 63,41 metros cuadrados aproximadamente, de los que 24,94 metros cuadrados aproximadamente, corresponden a terrazas y construida de 82,87 metros cuadrados aproximadamente. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Málaga al tomo 698, folio 33, finca número 22.214, inscripción segunda.

4. Número 50. Vivienda sita en la calle Río Bergante, portal 4, piso 2.º B, en Torremolinos. Tiene una superficie útil total, incluidas terrazas, de 84,97 metros cuadrados aproximadamente, y construida de 112,55 metros cuadrados aproximadamente. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Málaga al tomo 698, folio 45, finca número 22.226, inscripción segunda.

5. Número 70. Vivienda sita en la calle Río Bergante, portal 5, piso 5.º B, en Torremolinos. Tiene una superficie total útil de 83,71 metros cuadrados aproximadamente, de los que 22,40 metros cuadrados aproximadamente, corresponden a terrazas y construida de 110,07 metros cuadrados aproximadamente. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Málaga al tomo 698, folio 85, finca número 22.266, inscripción segunda.

Tipo de subasta:

10.650.000 pesetas para la finca número 22.182.
10.100.000 pesetas para la finca número 22.192.
8.000.000 de pesetas para la finca número 22.214.
9.950.000 pesetas para la finca número 22.226.
10.650.000 pesetas para la finca número 22.266.

Dado en Torremolinos a 13 de enero de 1998.—El Juez accidental, Jorge del Valle Gálvez.—La Secretaría.—10.870.

TORROX

Edicto

Don Marcos Bermúdez Ávila, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Torrox,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo número 372/1990, a instancias de «Manantial de Fuentecaliente, Sociedad Anónima», representada por doña Remedios Peláez Salido, Procuradora, contra don Antonio López Paniagua, en los cuales y por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, la finca que luego se dirá.

Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado; se señala para la primera el día 24 de abril de 1998, a las once horas; no concurrendo postores, se señala por segunda vez, el día 29 de mayo de 1998, a las once horas, y declarada desierta ésta, se señala por tercera vez, el día 26 de junio de 1998, a las once horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la subasta, por lo que respecta a la primera, el de la tasación de los bienes, y no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de dicho tipo, debiendo los licitadores consignar, previamente, en la cuenta del Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de Nerja (Málaga) número 3005000017, el 20 por 100 del mismo para poder tomar parte en la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, con la rebaja del 25 por 100 del precio de valoración respecto a la segunda y sin sujeción a tipo para la tercera.

Segunda.—El bien sale a subasta a instancias de la parte actora, sin haberse suplido, previamente,

los títulos de propiedad, encontrándose inscrita en el Registro de la Propiedad, y los autos y la certificación de cargas están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados por los interesados.

Tercera.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero, en la forma prevenida en el artículo 1.499 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Quinta.—Sin perjuicio de que la notificación del presente se lleve a efecto en el domicilio del deudor, conforme establecen los artículos 262 a 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en el mismo, la publicación de éste servirá igualmente para notificación de las mismas del triple señalamiento del lugar, día, hora y tipo.

Sexta.—Para el caso de que hubiese que suspender cualquiera de los señalamientos, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente día hábil señalado.

Finca objeto de subasta

Finca inscrita al folio 56, libro 103 de Nerja, finca 10.878, tomo 433, hoy tomo 527, libro 157, folio 47 del Registro de la Propiedad de Torrox. Bien tasado en 8.820.000 pesetas.

Dado en Torrox a 22 de enero de 1998.—El Secretario, Marcos Bermúdez Ávila.—10.763.

VALENCIA

Edicto

Doña Pilar Tomás Llavador, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 22 de los de Valencia,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo número 859/1995, promovidos por «Artitres Construcciones, Sociedad Limitada», contra don José Ibáñez Sanmartín, en los que se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que se dirá.

Esta primera subasta se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 1 de abril de 1998, y hora de las doce, sirviendo de tipo el valor asignado, ascendente a la suma de 15.000.000 de pesetas.

En previsión de que no concorra ningún postor a esta primera subasta, se celebrará la segunda en este mismo Juzgado, el día 6 de mayo de 1998, a la misma hora, sirviendo de tipo para esta segunda subasta el 75 por 100 del valor asignado para el bien.

Si tampoco concurriera ningún postor a la segunda subasta, la tercera tendrá lugar en este Juzgado, el día 3 de junio de 1998, a la misma hora, y el bien saldrá sin sujeción a tipo.

Si por causa de fuerza mayor se suspendiere cualquiera de las subastas, se celebrarán al siguiente día, a la misma hora y en el mismo lugar, y en días sucesivos si persistiere tal impedimento.

Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán en la primera y, en su caso, en la segunda subastas posturas que no cubran, al menos, las dos terceras partes del tipo correspondiente a cada una de ellas, y sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, el 50 por 100 del tipo expresado en la cuenta corriente número 4555, de la oficina del Banco Bilbao Vizcaya, sita en el edificio de Juzgados, avenida Navarro Reverter, número 2, bajo, aportando resguardo justificativo en que conste la

fecha y el número del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos a la licitación.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro prevenida por ley, así como los títulos de propiedad, en su caso, están de manifiesto en la Secretaría, y se entenderá que los licitadores aceptan como bastante la titulación, y no tendrán derecho a exigir ninguna otra.

Cuarta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Podrán realizarse posturas por escrito, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, acreditando documentalmete que se ha realizado la consignación previa a que se refiere la condición segunda de las presentes condiciones.

Se hace extensivo el presente edicto para que sirva de notificación al deudor, del lugar día y hora señalados para el remate.

Bien inmueble objeto de subasta

Único. Urbana: Un edificio tipo chalé, que consta sólo de planta baja, y se halla rodeado por sus cuatro lados de terreno de la propia finca, formando todo una sola unidad. Mide una total superficie de 630 metros cuadrados, de los que la superficie construida comprende 130 metros cuadrados, destinándose los restantes 500 metros cuadrados que rodean la edificación a terreno cultivable. Situado en el término de Puebla de Vallbona (Valencia), partida de la Mallieta, en la urbanización «Maravisa», calle Letra E, número 7. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Liria, al tomo 1.231 del archivo, libro 219 de Puebla de Vallbona, folio 211, inscripción primera, finca registral 20.884.

Dado en Valencia a 4 de febrero de 1998.—La Secretaria, Pilar Tomás Llavador.—10.698.

VALENCIA

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 14 de Valencia,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 764/1997, promovido por Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, representada por la Procuradora señora Gil Bayo, contra «Croissanterie Raquel's, Sociedad Limitada», don Enrique J. Quesada Espinosa de los Monteros, doña Dolores Rey Castillo y doña Amada Espinosa de los Monteros Alonso, en los que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, el inmueble que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta el día 23 de abril de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca.

En la segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 21 de mayo de 1998, a las once horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 23 de junio de 1998, a las once horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Condiciones de la subasta

Primera.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán acreditar haber consignado, previamente, en la cuenta que a tal efecto se encuentra abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, urbana de los Juzgados de Valencia, el 50 por 100 del tipo del remate.

Segunda.—No se admitirá postura alguna que sea inferior al tipo del remate.

Tercera.—Caso de tener que suspenderse alguna de las subastas por causas de fuerza mayor, la misma se celebrará el día siguiente hábil o sucesivos, a la misma hora.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, pudiéndose examinar de lunes a jueves, de doce a trece horas, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Sexta.—Se hace extensivo el presente edicto, para que sirva de notificación en forma del señalamiento de las subastas a los demandados, para el caso de que la notificación personal resultare negativa o se hallaren en ignorado paradero.

Séptima.—Las que determinan la regla 7.ª y siguientes concordantes del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Bien objeto de subasta

Vivienda del piso sexto, puerta número 24, tipo C, de la casa número 72 de la calle Juan Ramón Jiménez. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 12 de Valencia, al tomo 1.480, libro 49 de la sección de Ruzafa, folio 128, finca número 1.472/N, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 9.000.000 de pesetas.

Dado en Valencia a 10 de febrero de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—10.681-54.

VALLADOLID

Edicto

Doña Elena Estrada Rodríguez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Valladolid,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 432/97-B, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Citibank España, Sociedad Anónima», contra don Gregorio Lerma Calvo y doña Maximiliana Revilla Sánchez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 27 de abril de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4630 0000 18 0432 97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes,

si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Los gastos de adjudicación serán de cuenta del rematante.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 1 de junio de 1998 y hora de las once, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 6 de julio de 1998 y hora de las once, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al/los deudor/es para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Piso primero, letra C, de la casa número 44, hoy 42 de la calle La Esperanza de Valladolid. Es la vivienda de la derecha de la parte posterior de entrada desde el portal, de la planta segunda; dicha vivienda, consta de cinco habitaciones, más la de servicios y cocina y ocupa una superficie de 86 metros 35 decímetros cuadrados. Tiene cuatro ventanas al patio y tres a la parte posterior del edificio. Linda: Frente, patio de luces y caja de escalera; derecha, entrando, patio de luces y casa número 40 de la calle La Esperanza; izquierda, entrando, vivienda letra D, de su misma planta, y fondo, calle del Esperanto. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Valladolid, tomo 1.001, folio 86, finca número 19.146.

Valorada a efectos de subasta en 10.268.000 pesetas.

Dado en Valladolid a 3 de febrero de 1998.—La Magistrada-Juez, Elena Estrada Rodríguez.—El Secretario.—10.685.

VÉLEZ-MÁLAGA

Edicto

Don Gabriel Peñafiel Galán, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Vélez-Málaga,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 140/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra don Rafael Martín Criado y doña María del Mar Gómez Hijano, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 18 de mayo de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3008000014097, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos,