

de mayo de 1998, a las once horas, con el tipo de tasación del 75 por 100 de esta suma, y no habiendo postores en la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 8 de junio de 1998, a las once horas.

#### Condiciones

Primera.—No se admitirá postura alguna que sea inferior a la cantidad mencionada en el párrafo anterior, que es el tipo pactado en la mencionada escritura; en cuanto a la segunda subasta el 75 por 100 de esta suma, y, en su caso, en cuanto a la tercera se admitirá sin sujeción a tipo.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a las subastas sin verificar tales depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar, mediante ingreso en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, abierta en la entidad Banco Bilbao Vizcaya, clave oficina 0466, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subastas, si hubiere lugar a ello, para tomar parte en las mismas. En la segunda subasta el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda, y lo dispuesto en el párrafo anterior será aplicable a ella.

Tercera.—Las posturas podrán realizarse por escrito, en sobre cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Cuarta.—No se ha suplido previamente la presentación de los títulos de propiedad, estando en la Secretaría de este Juzgado la certificación a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, entendiéndose todo licitador que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se previene que en el acta de la subasta se hará constar que el rematante acepta la obligación antes expresadas, y si no las acepta, no le será admitida la proposición; tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Sexta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella, este edicto servirá igualmente para notificación al deudor, del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

#### Finca objeto de subasta

Finca número 14.217, libro 283, folio 190.

Dado en Puerto Real a 27 de enero de 1998.—El Juez.—El Secretario.—10.671.

#### REUS

##### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Reus y su partido,

Hago saber: Que en el procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguido a instancias de Caja de Ahorros Provincial de Tarragona, representada por el Procurador señor Estivill Balsells, contra «Inter Construcción Alemana, Sociedad Limitada», seguido con el número 86/1997, se ha acordado sacar a subasta, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, a las doce horas, por primera vez, el día 25 de mayo de 1998; en su caso, por segunda vez, el día 18 de junio de 1998, y por tercera vez, el día 20 de julio de 1998, la finca que al final se describe, propiedad de «Inter Construcción Alemana, Sociedad Limitada», bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta la valoración de la finca; para la segunda, el 75 por 100 de aquel tipo, y la tercera será sin sujeción a tipo, no admitiéndose posturas en las dos primeras inferiores al tipo de cada una.

Segunda.—Los licitadores deberán consignar, previamente, en la cuenta del Juzgado, sito en la plaza Prim de Reus, Banco Bilbao Vizcaya, al número 4194/000/18/0086/97, una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo de cada subasta, excepto en la tercera, en que no serán inferiores al 20 por 100 del tipo de la segunda, las posturas podrán hacerse, desde la publicación de este anuncio, en pliego cerrado, depositando a la vez las cantidades indicadas.

Tercera.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—Que los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Bien que se subasta

Local comercial número 8.—Sito en la planta baja, señalado de número 8, integrante del edificio en el término de Montroig del Camp, y que se levanta sobre las parcelas 24, 25, 26, 27, 279 y 280 del plano parcelario de la urbanización «Miami Playa», zona A, de la manzana 22. Finca número 17.422, al tomo 639, libro 246, folio 15, inscripción octava. Se valora en la cantidad de 6.920.000 pesetas.

Dado en Reus a 9 de febrero de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—10.731.

#### RONDA

##### Edicto

Doña María Pilar Luengo Puerta, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de los de Ronda (Málaga),

Hago saber: Que en los autos de judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 55/1996, seguidos en este Juzgado, a instancias de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora doña María Ángeles González Molina, contra «Promociones López y Argüelles, Sociedad Anónima», y otros, por resolución de esta fecha he mandado sacar a pública subasta las 41 fincas hipotecadas, descritas al final del presente, por término de veinte días, por primera y, en su caso, por segunda y tercera vez, con las siguientes condiciones:

Primera.—Tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Armiñán, número 62, segunda planta, de Ronda.

Primera (por el tipo pactado), el día 13 de abril de 1998.

Segunda (por el 75 por 100 de la primera), el día 14 de mayo de 1998.

Tercera (sin sujeción a tipo), el día 15 de junio de 1998.

Todas ellas a las diez quince horas. Y si tuviera que suspenderse alguna de las subastas, por causa de fuerza mayor, entiéndase señalada su celebración para el día hábil inmediato a la misma hora.

Segunda.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Tercera.—En la primera y segunda subastas no se admitirá postura alguna inferior al tipo fijado para cada una de ellas.

Cuarta.—Si no hubiere postura admisible en la primera y, en su caso, segunda subastas, el acreedor podrá pedir, dentro del término de cinco días, la adjudicación de las fincas en pago de su crédito, por el tipo de la correspondiente subasta, aceptando la subsistencia de las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, y subrogándose en la obligación de satisfacerlas.

Quinta.—El acreedor demandante podrá concurrir como postor a todas las subastas y no necesitará consignar cantidad alguna para tomar parte en la licitación. Todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en la cuenta de depósitos y consignaciones judiciales de este Juzgado, número 3004000018005596, abierta en la oficina del Banco Bilbao Vizcaya de Ronda, sita en la calle Virgen de la Paz, número 16, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subastas, si hubiere lugar a ello, para tomar parte en las mismas. En la tercera subasta, en su caso, el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda subasta.

Sexta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa de la Secretaría de este Juzgado, junto a aquél, el resguardo de haber hecho la consignación correspondiente.

Séptima.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Octava.—El presente sirve de notificación a los deudores del señalamiento de las subastas, conforme a lo dispuesto en la regla 7.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, en el supuesto de que dicha notificación hubiere resultado negativa en las fincas subastadas.

#### Fincas objeto de subastas

Todas ellas urbanas del edificio en Ronda, calle Monterejas, número 38, e inscritas en el Registro de la Propiedad de Ronda.

1. Número 105. Local comercial, situado en la planta baja del edificio, a la rasante de la calle, conocido como local número 7, destinado a negocios, con la superficie construida de 101 metros 28 decímetros cuadrados. Inscrito al número 20.380. Tipo: 12.140.000 pesetas.

2. Número 101-2. Local destinado a aparcamiento, trastero o almacén, situado en el sótano primero, según se accede desde la calle, por encima del sótano segundo, con la superficie útil de 13 metros cuadrados, y construida, incluida en ella la parte proporcional de calles de maniobra y accesos, de 23 metros cuadrados. Inscrito al número 21.346. Tipo: 1.000.000 de pesetas.

3. Número 101-3. Local destinado a aparcamiento, trastero o almacén, situado en el sótano primero, según se accede desde la calle, por encima del sótano segundo, con la superficie útil de 13 metros cuadrados, y construida, incluida en ella la parte proporcional de calles de maniobra y accesos, de 23 metros cuadrados. Inscrito al número 21.347. Tipo: 1.000.000 de pesetas.

4. Número 101-4. Local destinado a aparcamiento, trastero o almacén, situado en el sótano primero, según se accede desde la calle, por encima del sótano segundo, con la superficie útil de 13 metros cuadrados, y construida, incluida en ella la parte proporcional de calles de maniobra y accesos, de 23 metros cuadrados. Inscrito al número 21.348. Tipo: 1.000.000 de pesetas.

5. Número 101-14. Local destinado a aparcamiento, trastero o almacén, situado en el sótano primero, según se accede desde la calle, por encima del sótano segundo, con la superficie útil de 13 metros cuadrados, y construida, incluida en ella la parte proporcional de calles de maniobra y accesos, de 23 metros cuadrados. Inscrito al número 21.358. Tipo: 1.000.000 de pesetas.

6. Número 101-20. Local destinado a aparcamiento, trastero o almacén, situado en el sótano