

de mayo de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1761, clave 18, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 3 de junio de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 1 de julio de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta

1. Finca número 17.381. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 7 de Granada, al libro 153, folio 188.

Descripción: Local comercial en planta baja, señalado como número 1. Superficie construida de 25 metros 43 decímetros cuadrados. Linda: Frente, prolongación de calle Seminario; derecha, entrando, Rafael Casado Torreblanca y Pedro Ahumada; fondo, Miguel Milán y Domingo Alonso, e izquierda, habitación común de escalera 3 de acceso a las viviendas de este bloque.

Tipo de subasta: 7.690.000 pesetas.

2. Finca número 17.385. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 7 de Granada, al libro 153, folio 192.

Descripción: Local comercial en planta baja, señalado con el número 3. Su superficie construida es de 23 metros 58 decímetros cuadrados. Linda: Frente, prolongación de calle Seminario; derecha, entrando, escalera de acceso exclusivo a sótanos; fondo, Miguel Milán y Domingo Alonso, e izquierda, calle Jardines.

Tipo de subasta: 7.390.000 pesetas.

Dado en Granada a 5 de febrero de 1998.—El Magistrado-Juez, Francisco Sánchez Gálvez.—El Secretario.—10.638.

## HUELVA

### Edicto

Don Juan Manuel Marín Carrasco, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Huelva,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 507/1990, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de Banco Bilbao Vizcaya, contra don José Romero Remesal y doña María Correa Navarro, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 15 de abril de 1998, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1914000017050790, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que sule los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda, el día 15 de mayo de 1998, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala, para la celebración de una tercera, el día 16 de junio de 1998, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Urbana: Piso 1.º anterior derecha, en calle Niágara, número 4, en la segunda fase de un complejo de 160 viviendas. Es de tipo E. Consta de cuatro dormitorios, aseo, estar-comedor, baño, cocina y terraza lavadero. Tiene una superficie construida de 91,40 metros cuadrados y útil de 76,73 metros cuadrados. Linda, según se mira desde la carretera de Huelva a Ayamonte: Frente, en parte patio de luces lindante con la primera fase del complejo y en parte caja de escaleras y ascensores y acceso a los pisos de esta planta; izquierda, piso de esta misma planta y patio de luces; derecha, piso anterior izquierda de esta misma planta y edificio, y fondo, calle sin nombre, que es por donde tiene su entrada. Inscrita al tomo 1.367, libro 19, folio 119, finca número 48.552.

Valorada en 3.650.000 pesetas.

Piso 1.º izquierda del bloque 1, puerta 4, en Los Rosales, en planta baja primera vivienda, a la izquierda, entrando en el zaguán del edificio I, bloque I. Es de tipo D, señalada la puerta con el número 4. Consta de vestíbulo, salón-comedor, tres dormitorios, cocina, galería y aseo. Tiene un coeficiente del 1,39 por 100, con una superficie construida de 68,85 metros cuadrados. Linda: Por la derecha, entrando, segunda vivienda izquierda de esta planta; izquierda, con frente del edificio, punto sur, y fondo, edificio central y resto solar, punto oeste. Inscrita al tomo 1.017, libro 482, folio 67, finca número 32.581.

Valorada en 4.100.000 pesetas.

Dado en Huelva a 5 de febrero de 1998.—El Magistrado-Juez, Juan Manuel Marín Carrasco.—El Secretario.—10.694.

## ILLESCAS

### Edicto

Don Antonio Gutiérrez López, Secretario judicial del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Illescas (Toledo) y su partido,

Hago saber: En virtud de lo acordado en resolución, del día de la fecha, dictada en los autos de procedimiento sumario hipotecario que regula el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrado con el número 203/1997, seguido en este Juzgado, a instancias de Banco Central Hispanoamericano, representado por el Procurador don Fernando María Vaquero Delgado, contra «Espacio Ideal, Sociedad Limitada», sobre reclamación de cantidad, por el presente se anuncia la venta, en primera subasta pública y por término de veinte días, de la finca hipotecada siguiente:

Rústica. Una tierra en término de Casarrubios del Monte, en la Dehesa Boyar, de 11.700 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Illescas, al tomo 1.379, libro 95, folio 90, finca número 9.943.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Hernán Cortés, número 7, el día 1 de abril de 1998, a las diez treinta horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de remate será de 23.400.000 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran dicho tipo.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento que se destine al efecto, el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancias del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta se señala para que tenga lugar la segunda, el día 4 de mayo de 1998, a las diez treinta horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será del 75

por 100 del de la primera, y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 1 de junio de 1998, a las diez treinta hora, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Y para el caso de que resultara negativa la notificación de la celebración de las subastas al demandado, sirva el presente de notificación en legal forma.

Dado en Illescas (Toledo) a 9 de febrero de 1998.—El Secretario judicial, Antonio Gutiérrez López.—10.682.

JACA

*Edicto*

Doña María del Puy Aramendia Ojer, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Jaca y su partido,

Hago saber: Que en autos de juicio sumario de ejecución hipotecaria del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos con el número 126/1997, a instancia de la Procuradora señora Lacasta, en representación de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra «Dispavaq, Sociedad Anónima», se anuncia la venta en pública subasta del bien que luego se dirá, acto que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Jaca, calle 7 de Febrero, 22, y bajo las condiciones siguientes:

Primera.—Para poder tomar parte será preciso consignar previamente, en la cuenta del Juzgado 1990-18-126-97 del Banco Bilbao Vizcaya, el 20 por 100 del precio de tasación del bien por el que se desee licitar (para todas las subastas).

Segunda.—Que la primera subasta será el día 20 de mayo de 1998, a las once horas, y no se admitirán posturas que sean inferiores al tipo para la subasta pactado en la escritura.

Que de resultar desierta la anterior, se señala el día 22 de junio de 1998, a las once horas, para la celebración de la segunda, sin admitirse posturas que no cubran el 75 por 100 del de la primera, que será el de tasación.

Que en caso de resultar desierta la segunda subasta se celebrará una tercera el día 22 de julio de 1998, a las once horas, sin sujeción a tipo. Si en esta subasta la postura fuese inferior al tipo de la segunda, podrán el actor que no hubiese sido rematante, el dueño de la finca o un tercero autorizado por ellos, mejorar la postura en el término de nueve días, haciendo la consignación prevenida en la Ley.

Tercera.—Que pueden hacerse posturas conforme previene el artículo 1.499 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, y que todo concurrente a la subasta conoce y acepta las condiciones de la misma.

Cuarta.—Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Sirviendo el presente, igualmente, de notificación al deudor para el caso de no ser hallado, al tiempo de hacerle la notificación personal.

Sexta.—Si cualquiera de las fechas señaladas para la celebración de la subasta deviniera inhábil, se entenderá que el señalamiento se traslada al siguiente día hábil.

Bien inmueble a subastar

Finca sita en Candanchú (Aisa, Huesca), apartamento 301-B, sito en planta 3.ª, tipo A-1, de 35,19 metros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Jaca al tomo 1.052, libro 23, folio 20, finca 2.032, inscripción 1.ª

Valorada a efectos de subasta en 6.300.000 pesetas.

Dado en Jaca a 3 de febrero de 1998.—La Juez, María del Puy Aramendia Ojer.—La Secretaria.—10.714

## LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

*Edicto*

Don Isidoro Ortega Guerra, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de La Línea de la Concepción,

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número 172/1997, se siguen autos de juicio ejecutivo, a instancia del Procurador don Pedro Escribano de Garaizabal, en representación de «José Sola Ricca, Sociedad Anónima», contra don Rafael Mesa Ruiz, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días las siguientes fincas al final relacionadas embargadas al demandado, en el presente procedimiento.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 4 de mayo de 1998, a las once horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate de la finca objeto de subasta aparece junto con la descripción de los bienes inmuebles al final de este edicto, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento que se destine al efecto el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Se reservarán en depósito a instancia del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Quinta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Sexta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 29 de mayo de 1998, a las once horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera, y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 29 de junio de 1998, también a las once horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Los bienes inmuebles objeto de subasta son los siguientes:

1. Finca registral número 10.374, vivienda sita en Puente Mayorga, en la calle Cervantes, número 2, letra B, planta baja P.2, Bl.2, tasada en 5.952.750 pesetas.

2. Finca registral número 3.676 N, vivienda sita en la calle Clavel, número 88, de la ciudad de La Línea de la Concepción, tasada en 12.690.000 pesetas.

3. Finca registral número 1.409-N, nave almacén, sita en la calle Pinzones, número 25, de esta ciudad de La Línea de la Concepción, tasada en 13.221.900 pesetas.

Toda las fincas están inscritas en el Registro de la Propiedad de San Roque.

Dado en La Línea de la Concepción a 30 de enero de 1998.—El Juez, Isidoro Ortega Guerra.—El Secretario.—10.711.

## LA CAROLINA

*Edicto*

Doña María del Carmen Asunción Laurel Cuadrado, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de La Carolina,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramitan autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 117/1997, seguidos a instancias de Caja Rural de Jaén, representada por la Procuradora doña María José Martínez Casas, contra la finca hipotecada por «Oleocontrol, Sociedad Limitada», en los que, por resolución de esta fecha, he acordado, por medio del presente, sacar a pública subasta, por primera, segunda y, en su caso, tercera vez, y término de veinte días, el bien inmueble de la demandada:

A) Urbana situada en la zona de tolerancia industrial, según las normas subsidiarias de planeamiento de la ciudad de La Carolina (Jaén), con fachada a la carretera nacional IV (Madrid-Cádiz). Tiene forma trapezoidal, con 71,75 metros y 68,85 metros en sus bases, y 28,80 metros de anchura, con una superficie de 2.024 metros 60 decímetros cuadrados. En la zona norte de dicha finca se sitúa una nave de 39,79 metros por 28,80 metros, con superficie construida de 1.143 metros 36 decímetros cuadrados. En la parte anterior con fachada a la carretera N-IV hay terreno sin edificar, de forma trapezoidal con 32 metros y 29,15 metros de bases por 28,80 metros de anchura, con una superficie de 888 metros 70 decímetros cuadrados. Linda: Todo al norte o fondo, con terreno del Ayuntamiento, finca matriz, que la separa de propiedad de FEMSA; este, o derecha entrando, lo cubre el resto de dicha finca matriz y en parte de «Claque, Sociedad Anónima»; oeste o izquierda, calle que la separa de la piscina municipal; da su frente al sur, a la citada carretera N-IV. Inscrita al tomo 1.245, libro 196, folio 27 vuelto, finca 12.261, inscripción quinta.

La finca se valoró en 43.355.360 pesetas, que serviría de tipo para las subastas.

Para los actos de remate se han efectuado los siguientes señalamientos, en la Sala de Audiencias de este Juzgado:

Primera: 15 de abril de 1998, a las trece horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

Segunda: 15 de mayo de 1998, a las trece horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

Tercera: 15 de junio de 1998, a las trece horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

Las condiciones de las subastas serán las siguientes:

Primera.—Que los que deseen tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado en La Caixa de La Carolina, número 21001629580200066206, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor del bien que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admisibles. La consignación en tercera subasta será igual a la de la segunda, dichas cantidades, a excepción de la que corresponda al mejor postor, se devolverán a sus respectivos dueños.

Segunda.—Que los tipos para las distintas subastas son: Para la primera el de valoración de la finca hipotecada. Para la segunda, el 75 por 100 de la valoración. Para la tercera, sin sujeción a tipo, con la prevención a que se refieren la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Tercera.—Que en primera y segunda subastas no se admitirán posturas inferiores al tipo.

Cuarta.—Que podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándose en la entidad bancaria referida el importe de la consignación, acompañando resguardo de haberla hecho.

Quinta.—Que las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Sexta.—Que los autos y certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del mencionado artículo están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.