

Sexta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella, este edicto servirá igualmente para notificación a las deudoras del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Séptima.—Para el caso de que los días señalados sean inhábiles, se entiende que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, excepto si se tratase de sábado, en cuyo caso pasaría al lunes siguiente.

#### Bien hipotecado que se subasta

Local comercial número 1, en la planta baja, a la derecha, entrando en la casa, calle Libertad, número 15, de Cádiz. Ocupa una superficie total construida de 619 metros 9 decímetros cuadrados. Linda: Al frente, su entrada, con la calle de situación, caja de escalera, patio y con la casa número 16 de la misma calle; derecha, entrando, con la casa número 14 de la calle de situación y las números 21 y 19 de la calle Arbolí; por la izquierda, con zaguán, patio y caja de escalera de esta casa; con las números 16 y 19 de la calle de situación y con la número 4 de la plaza Topete, y por su fondo, con las números 13 y 15 de la calle Arbolí.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Cádiz, al folio 158 del tomo 1.129, libro 4 de la sección segunda, finca número 101 (antes 34.271).

Y para que así conste y sirva para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido el presente en Cádiz a 2 de febrero de 1998.—La Secretaria judicial.—9.587.

### CÁDIZ

#### Edicto

Doña Antonia Roncero García, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de los de Cádiz,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 578/1987, se siguen autos de declaración menor cuantía reclamación de cantidad, a instancias de la Procuradora doña María Josefa Peña Calero, en representación de doña María Pilar Gutiérrez González y doña Francisca Gutiérrez González, contra don Constantino Gutiérrez López, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, el bien que al final se detalla.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en plaza de Los Balsos, sin número, el 31 de marzo de 1998, a las once horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 18.400.000 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento que se destine al efecto, el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancias del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Se hace constar que el bien embargado se saca a pública subasta sin suplir previamente la falta de títulos de propiedad a instancias de la parte actora.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor

quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultase desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 30 de abril de 1998, a las once horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será del 75 por 100 del de la primera, y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 29 de mayo de 1998, también a las once horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda, pero sin sujeción a tipo.

En caso que no se pudieran celebrar las subastas antes señaladas en alguna de las fechas anunciadas, por cualquier causa justa que lo impida, se entiende se celebrará en el siguiente día hábil.

Sirva el presente edicto de notificación en forma a los deudores, en caso de no poder hacerse en persona.

El bien que se subasta es el siguiente:

Piso en glorieta Elios, esquina calle Neptuno, número 1, cuarto izquierda, de Cádiz. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 3 de esta ciudad, finca registral 7.501.

Dado en Cádiz a 10 de febrero de 1998.—La Magistrada-Juez, Antonia Roncero García.—El Secretario.—9.560.

### CARMONA

#### Edicto

La Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de esta ciudad,

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 135/1995, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», representada por el Procurador don José María Rodríguez Valverde, contra «Estur, Sociedad Anónima», en el cual, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, el inmueble hipotecado que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado en la forma siguiente:

Primera subasta, el día 1 de abril de 1998, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de constitución de hipoteca.

Segunda subasta, en caso de no quedar rematado en la primera y de no solicitarse la adjudicación por la parte actora, el día 6 de mayo de 1998, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta.

Tercera subasta, igualmente para el supuesto de que tampoco quedara rematado en la anterior y de no solicitarse la adjudicación por la parte actora, el día 10 de junio de 1998, a las once treinta horas, sin sujeción a tipo.

Todo ello con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Los licitadores, a excepción del acreedor demandante, para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en el Juzgado o en la cuenta de consignaciones número 3955/0000/18/00135/95, abierta en la sucursal de esta ciudad del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo que sirva para cada subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta, pudiendo hacerse con calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—La subasta se celebrará en forma de pujas a la llana, si bien, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el importe de la consignación

o acompañando el resguardo del ingreso en la citada cuenta.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado se tuviera que suspender alguna de las convocatorias de subasta, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuándose los sábados.

Sexta.—El presente edicto servirá de notificación a la demandada, para el caso de no poder llevarse a efecto en el domicilio fijado en la escritura de constitución de la hipoteca.

#### Bien objeto de subasta

Finca urbana, casa en esta ciudad, en su calle Dolores Quintanilla, número 1, descrita en la inscripción undécima, al folio 155 del tomo 249 del archivo, libro 203 de este Ayuntamiento de Carmona, Registro de la Propiedad de Carmona.

Dado en Carmona a 5 de febrero de 1998.—La Secretaria.—9.580.

### CARTAGENA

#### Edicto

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Cartagena,

Hace saber: Que en este Juzgado de su cargo, bajo el número 459/1994, se sigue procedimiento declarativo menor cuantía reclamación de cantidad, a instancias de don Bienvenido García Conesa, representado por el Procurador don Antonio Luis Cárceles Nieto, contra doña Ambrosia Almagro Martínez y don Carmelo Martínez Cobacho, en reclamación de cantidad, en cuyos autos se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, los siguientes bienes muebles embargados en el procedimiento:

Lote 1. Urbana, solar sito en la calle de Clavijo, del barrio del Garbanzal, término municipal de La Unión, de superficie 1.070 metros cuadrados. Constituye la finca registral número 12.486 del Registro de la Propiedad de La Unión al folio 214, del libro 218, sección tercera de dicho Registro.

Lote 2. Urbana. Número 4: Local 3, en construcción, en planta baja o de calle, del edificio con fachadas a las calles Sacristía, Don Juan Tenorio, Ave María y San Pedro Abanto, en el barrio del Garbanzal, término de La Unión. Su superficie útil es de 191 metros 13 decímetros cuadrados, y la edificada de 198 metros 66 decímetros cuadrados. Constituye la finca registral número 15.719-N del Registro de la Propiedad de La Unión al folio 179, del libro 255, de dicho Registro.

Lote 3. Urbana. Número 3: Local 1, en construcción, en planta baja o de calle, del edificio con fachadas a las calles Sacristía, Don Juan Tenorio, Ave María y San Pedro Abanto, en el barrio del Garbanzal, término de La Unión. Su superficie edificada es de 331 metros 31 decímetros cuadrados, y superficie útil es de 323 metros 29 decímetros cuadrados. Constituye la finca registral número 15.717-N del Registro de la Propiedad de La Unión al folio 177, del libro 255, de dicho Registro.

Lote 4. Urbana. Número 1: Local 1, en construcción, en planta de semisótano, del edificio con fachadas a las calles Sacristía, Don Juan Tenorio, Ave María y San Pedro Abanto, en el barrio del Garbanzal, término de La Unión. Destinado a garaje en sí, rampa de acceso y zonas de acceso y manobras, porche o vestíbulo y dos trasteros denominados