

Bien objeto de subasta

Finca número 98.164, inscrita en el Registro de la Propiedad de Orihuela al tomo 1.665, libro 1.233, folio 131, inscripción segunda.

Descripción: Número 17, vivienda tipo E de su planta. Mirando desde la calle de su situación es el quinto, contando de izquierda a derecha. Está distribuido interiormente en varias dependencias y servicios. Mide 90 metros cuadrados útiles. Linda, tomando por frente la fachada a la calle: Frente, dicha calle; derecha, otra finca, propiedad de la misma mercantil; izquierda, departamento, tipo D, de su planta, y fondo, elementos comunes de uso y acceso. Linda, interiormente, por frente, izquierda y fondo, con patio de luces.

Se valora, a efectos de primera subasta, en 6.850.000 pesetas.

Dado en Orihuela a 2 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, Juan Ángel Pérez López.—8.709.

OVIEDO

Edicto

Doña Trinidad Relea García, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de los de Oviedo,

Hago saber: Que en este Juzgado bajo el número 527/1997 de Registro, se siguen autos de procedimiento judicial sumario de ejecución hipotecaria (artículo 131 de la Ley Hipotecaria), a instancias de Caja de Ahorros de Asturias, representada por la Procuradora doña Pilar Oria Rodríguez, contra doña María Begoña Fernández Arbesu, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca contra la que se procede:

Vivienda tipo D en la planta segunda del edificio señalado con el número 34 de la calle Favila, de Oviedo. Tiene una superficie construida de 89 metros 38 decímetros cuadrados, y útil de 78 metros 68 decímetros cuadrados, distribuida en varias dependencias y servicios. Es la finca registral número 19.692, inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Oviedo al tomo 2.873, libro 2.128, folio 156.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la plaza de Llamaquique, sin número, en esta capital, el día 29 de abril de 1998, a las doce horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate es de 17.700.000 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de depósitos del Juzgado, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrá participar el ejecutante sin necesidad de depósitos previos y en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo de la consignación a que se refiere la norma segunda.

Quinta.—La pieza separada de la certificación registral y demás particulares referentes a los señalamientos estarán de manifiesto en Secretaría a los licitadores que deseen consultarla, debiendo aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otra.

Sexta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Para el supuesto de que quedase desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda, bajo las mismas condiciones y con una

reducción del 25 por 100 del tipo de tasación, el día 26 de mayo de 1998, a las doce horas, y, de quedar también desierta, se celebrará una tercera, el día 23 de junio de 1998, también a las doce horas, en las mismas condiciones, pero sin sujeción a tipo.

Y para general conocimiento, se expide el presente en Oviedo a 3 de febrero de 1998.—La Secretaria, Trinidad Relea García.—9.313.

PARLA

Edicto

Doña Raquel Blázquez Martín, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Parla (Madrid),

En el procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos en este Juzgado con el número 75/1996, a instancia del Procurador señor Ibáñez de la Cardiniere, en nombre y representación de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra «Central de Gestión y Asesoramiento, Sociedad Anónima», sobre efectividad de un préstamo hipotecario, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, los bienes hipotecados que más adelante se describen, por el precio que para cada una de las subastas que se anuncian, se indica a continuación:

En primera subasta, el día 26 de marzo de 1998, a las diez horas, por el tipo establecido en la escritura de hipoteca ascendente a 11.520.000 pesetas para la vivienda y 26.648.000 pesetas para las 24 plazas de garaje, no admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo.

En segunda subasta, caso de no haber habido postores en la primera, ni haberse pedido la adjudicación en forma por el actor, el día 27 de abril de 1998, a las diez horas, por el 75 por 100 de la cantidad que sirvió de tipo en la primera, no admitiéndose posturas que no lo cubran.

En tercera y última subasta, si no hubo postores en la segunda ni se pidió con arreglo a derecho la adjudicación por el actor, el día 28 de mayo de 1998, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

Condiciones

Primera.—Para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar, previamente, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», en la agencia que se encuentra en la plaza de la Iglesia, sin número, de Parla, cuenta corriente número 2375000018007596, el 20 por 100 del tipo establecido en cada caso, debiendo presentar el resguardo justificativo del ingreso en el banco, en la Secretaría de este Juzgado.

Segunda.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse por escrito posturas en pliego cerrado, depositando para ello en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo de ingreso en el banco de la consignación correspondiente.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta con bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito que reclama el actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—El remate podrá hacerse en calidad de ceder a tercero, y el precio del mismo habrá de consignarse dentro de los ocho días siguientes a la notificación de la aprobación del remate.

Quinta.—En caso de no poderse celebrar la subasta el día señalado, por causa que lo justifique, a criterio del Juez, ésta se celebrará el mismo día y hora de la semana siguiente en las mismas condiciones.

Sirva el presente edicto de notificación de subastas a la demandada caso de no ser hallada en el domicilio designado a efecto de notificaciones.

Bienes objeto de subasta

Número 32. Vivienda A, en el portal C, en la planta primera, tercera de construcción, inscrita en el Registro de la Propiedad de Pinto, tomo 776, libro 274, folio 1, finca número 18.351.

Número 1. Plaza de aparcamiento, señalada con el número 1, sita en la primera planta, sótano primera de construcción, inscrita en el Registro de la Propiedad de Pinto, tomo 776, libro 274, folio 209, finca 18.404.

Número 42. Plaza de aparcamiento, señalada con el número 2 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Pinto, tomo 776, libro 274, folio 211, finca 18.405.

Número 43. Plaza de aparcamiento número 3, inscrita en el Registro de la Propiedad de Pinto, tomo 776, libro 274, folio 213, finca 18.406.

Número 44. Plaza de aparcamiento número 4, inscrita en el Registro de la Propiedad de Pinto, tomo 776, libro 274, folio 215, finca 18.407.

Número 45. Plaza de aparcamiento número 5, inscrita en el Registro de la Propiedad de Pinto, tomo 776, libro 274, folio 217, finca 18.408.

Número 47. Plaza de aparcamiento número 7, inscrita en el Registro de la Propiedad de Pinto, tomo 776, libro 274, folio 221, finca 18.410.

Número 48. Plaza de aparcamiento número 8, inscrita en el Registro de la Propiedad de Pinto, tomo 776, libro 274, folio 223, finca 18.411.

Número 55. Plaza de garaje número 15, inscrita en el Registro de la Propiedad de Pinto, tomo 778, libro 275, folio 13, finca 18.418.

Número 56. Plaza de aparcamiento número 16, inscrita en el Registro de la Propiedad de Pinto, tomo 778, libro 275, folio 15, finca 18.419.

Número 60. Plaza de aparcamiento número 20, inscrita en el Registro de la Propiedad de Pinto, tomo 778, libro 275, folio 23, finca 18.423.

Número 61. Plaza de aparcamiento número 21, inscrita en el Registro de la Propiedad de Pinto, tomo 778, libro 275, folio 25, finca 18.424.

Número 63. Plaza de aparcamiento número 23, inscrita en el Registro de la Propiedad de Pinto, tomo 778, libro 275, folio 29, finca 18.426.

Número 64. Plaza de aparcamiento número 24, inscrita en el Registro de la Propiedad de Pinto, tomo 778, libro 275, folio 31, finca 18.427.

Número 65. Plaza de aparcamiento número 25, inscrita en el Registro de la Propiedad de Pinto, tomo 778, libro 275, folio 33, finca 18.428.

Número 68. Plaza de aparcamiento número 28, inscrita en el Registro de la Propiedad de Pinto, tomo 778, libro 275, folio 39, finca 18.431.

Número 69. Plaza de aparcamiento número 29, inscrita en el Registro de la Propiedad de Pinto, tomo 778, libro 275, folio 41, finca 18.432.

Número 71. Plaza de aparcamiento número 31, inscrita en el Registro de la Propiedad de Pinto, tomo 778, libro 275, folio 45, finca 18.434.

Número 72. Aparcamiento número 32, inscrito en el Registro de la Propiedad de Pinto, tomo 778, libro 275, folio 47, finca 18.435.

Número 73. Plaza de aparcamiento número 33, inscrita en el Registro de la Propiedad de Pinto, tomo 778, libro 275, folio 48, finca 18.436.

Número 74. Plaza de aparcamiento número 34, inscrita en el Registro de la Propiedad de Pinto, tomo 778, libro 275, folio 51, finca 18.437.

Número 77. Plaza de aparcamiento número 37, inscrita en el Registro de la Propiedad de Pinto, tomo 778, libro 275, folio 57, finca 18.440.

Número 78. Plaza de aparcamiento número 38, inscrita en el Registro de la Propiedad de Pinto, tomo 778, libro 275, folio 59, finca 18.441.

Número 79. Plaza de aparcamiento señalada con el número 39, inscrita en el Registro de la Propiedad de Pinto, tomo 778, libro 275, folio 61, finca 18.442.

Número 80. Plaza de aparcamiento señalada con el número 40, inscrita en el Registro de la Propiedad de Pinto, tomo 778, libro 275, folio 63, finca 18.443.

Y para que conste y sirva de publicación en el tablón de anuncios de este Juzgado, «Boletín Oficial del Estado» y «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid», se expide el presente en Parla a 22 de enero de 1998.—La Juez, Raquel Blázquez Martín.—La Secretaria.—9.335.