

si por el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Cuarta.—Caso de no concurrir ningún postor a la primera subasta, se señala para la celebración de la segunda subasta el 19 de mayo de 1998, a las trece horas, para la que servirá de tipo el 75 por 100 del tipo de tasación, no admitiéndose posturas inferiores a las dos terceras partes.

Para el caso de no concurrir licitadores a la segunda subasta, se señala para la celebración de la tercera subasta el día 22 de junio de 1998, a las trece horas, sin sujeción a tipo, y en el supuesto de hacerse postura inferior a los dos tercios del tipo de tasación de la segunda, con suspensión de la aprobación del remate, se estará a lo dispuesto en el artículo 1.506 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Quinta.—Si por alguna causa de fuerza mayor tuviera que suspenderse alguna de las subastas, se entenderá señalada su celebración para el día hábil inmediato y a la misma hora, sirviendo la publicación de este edicto de notificación a los deudores, para el caso de no poderse llevar a cabo la notificación a los mismos en la forma ordinaria.

Dado en Carmona a 26 de enero de 1998.—El Juez, Arturo Vicente Rueda.—El Secretario sustituto.—8.674.

CASTELLÓN DE LA PLANA

Edicto

Doña Clara Elisa Salazar Varela, Juez sustituta del Juzgado de Primera Instancia número 1 de los de Castellón,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 124/1997, a instancias de «Sociedad Garantía Reciproca, C. V.», representada por doña Estefanía Calatayud Salvador, contra «Andreu Aliaga, Sociedad Limitada», sirviendo la presente de notificación en forma al demandado en el supuesto de no ser hallado, en los que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta los bienes que al final se describen, por término de veinte días, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en la plaza Borral, de Castellón. Los señalamientos son los siguientes:

La primera subasta se celebrará el día 11 de junio de 1998, a las diez horas.

La segunda subasta se celebrará el día 9 de julio de 1998, a las diez horas, en el caso de no quedar rematados los bienes en la primera, con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

La tercera subasta si no se rematan en ninguna de las anteriores se celebrará el día 1 de octubre de 1998, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

Condiciones de la subasta

Primera.—Para tomar parte en la subasta será requisito necesario consignar en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 80 por 100 del tipo de la subasta.

Segunda.—En la primera y segunda subasta no se admitirán posturas que no cubran los dos tercios del tipo de la subasta, pudiéndose hacer el remate a calidad de ceder a un tercero.

Tercera.—Que desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en el establecimiento destinado a la consignación a que se refiere el apartado primero.

Cuarta.—Los autos y la certificación del registro, se hallan de manifiesto en Secretaría, a fin de que puedan ser examinados por los posibles licitadores, los que no podrán exigir ninguna otra titulación, aceptándola como bastante.

Quinta.—Las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito que se ejecute, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio de remate.

Bienes que se subastan y su valoración

1. Una tercera parte indivisa de un lote situado en planta baja, señalado a efectos registrales con el número 1. Tiene su entrada por una puerta que da al zaguán común. Se compone de una sola nave destinada a fines comerciales o industriales y está dotado de los correspondientes servicios de aseo; ocupa una superficie útil de 142 metros cuadrados. Linda: Por la derecha, entrando, zaguán común; por la izquierda, doña Rosa Bernat, y por el fondo, doña Rosa Grangel. Tiene como anexo un patio situado al fondo del mismo. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lucena del Cid, al tomo 177, libro 50 de Alcora, folio 211, finca 7.927, inscripción tercera.

Tasada en 2.500.000 pesetas.

2. Vivienda situada en la primera planta en alto del edificio, señalada a efectos registrales con el número 2. Tiene su entrada a través del portal zaguán y escalera comunes. Distribuida interiormente. Ocupa una superficie útil de 162 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, patio de luces y don Vicente Andréu Guillamón; izquierda, doña Rosa Bernat, y fondo, aires del resto del solar. Tiene como anexo un cuarto trastero situado en la terraza común, señalado con el número 1. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lucena del Cid, al tomo 177, libro 50 de Alcora, folio 213, finca 7.928, inscripción quinta.

Estas dos fincas descritas forman parte del edificio sito en Alcora, en la calle San Cristóbal, señalado con el número 9 de policía. Ocupa una superficie de 162 metros cuadrados, y linda: Por la derecha, entrando, don Vicente Andréu Guillamón; por la izquierda, doña Rosa Bernat; fondo, doña Rosa Grangel, resto de solar enmedio.

Tasada en 17.640.000 pesetas.

3. Heredad en la partida «Regatell», del término municipal de Alcora, de 3 hectáreas 36 áreas 21 centiáreas, de tierra secano algarroberal, lindante: Norte, camino Regatell; sur, Azagador Regatell; este don Manuel Granell Mascarós, y oeste, Azagador Regatell. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lucena del Cid, al folio 210, del tomo 293, libro 95 de Alcora, finca 2.995, inscripción quinta.

Tasada en 30.240.000 pesetas.

Dado en Castellón a 29 de enero de 1998.—La Juez sustituta, Clara Elisa Salazar Varela.—El Secretario.—8.799.

CATARROJA

Edicto

Doña María Luisa Rodríguez Sanz, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Catarroja,

Hago saber: Que en este Juzgado, bajo el número 620/1996, se sigue procedimiento judicial sumario, a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora señora Miralles Ronchera, contra don José Arguedas Cerdá y doña María del Carmen Cambrero García, se ha acordado, por resolución de esta fecha, sacar a pública subasta, por las veces que se dirán y por término de veinte días cada una de ellas, la finca especialmente hipotecada y que al final se identifica concisamente.

Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por primera vez, el día 23 de marzo de 1998, a las doce horas; no concurriendo postores, se señala a la misma hora que la anterior y por segunda vez, el día 27 de abril de 1998, y, declarada desierta ésta, se señala por tercera vez el día 1 de junio de 1998, a la misma hora, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo de la subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, que se indicará al final de la descripción de la finca, con la rebaja del 25 por 100 del referido tipo para la segunda, y sin sujeción a tipo para la tercera.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postora

a la subasta, de verificar depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en el Banco Bilbao Vizcaya, de esta localidad, cuenta número 4529000018062096, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de cada subasta.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero, y realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de las subastas, teniendo, en todo caso, en cuenta el depósito previo señalado.

Cuarta.—Los autos y certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito de la actora continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Sin perjuicio de la notificación a los deudores que se lleve a efecto en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 y 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallados en ella, este edicto servirá igualmente para notificaciones de las mismas del triple señalamiento.

Finca objeto de subasta

Vivienda en tercera planta alta, tipo B, puerta 9, consta de la distribución propia para habitar. Ocupa una superficie útil de 95 metros 59 decímetros cuadrados, y construida con elementos comunes de 116 metros 48 decímetros cuadrados. Lindante: Por frente, espacio libre situado al oeste; derecha, mirando desde este espacio, la vivienda puerta 10 y el rellano de la escalera; izquierda, la vivienda puerta 12 del patio B, y fondo hueco y rellano de la escalera y patio interior de luces. Con fachadas recayentes a la avenida de la Albufera, hoy número 46, a la de Músico Francisco Bruguera, números 2 y 4, antes calle en proyecto este, y a la calle en proyecto sur, de Alfafar.

Inscrita al Registro de la Propiedad de Torrente número 2 al tomo 2.191, libro 186 de Alfafar, folio 165, finca 19.872-2.º.

Tipo de tasación para la subasta: 10.063.088 pesetas.

Dado en Catarroja a 27 de enero de 1998.—La Juez, María Luisa Rodríguez Sanz.—El Secretario.—8.611.

CAZORLA

Edicto

Don Ángel Maraver Sánchez, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Cazorla (Jaén),

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 47/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja Rural de Jaén, contra fincas hipotecadas por don José Antonio Lázaro Pulido, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 21 de abril de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el Banco Español de Crédito, sucursal de Cazorla (Jaén), número 870.115-271, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos,