

Valorada en 1.480.000 pesetas.

10. Rústica.—Finca 938, inscripción undécima, folio 10, libro 96. Situada en Los Barros, secano. Superficie: 40.250 metros cuadrados.

Valorada en 2.817.500 pesetas.

11. Derecho de uso.—Inscripción folio 70, libro 72. Situado en huerta «Ulloa», derecho de usar y consumir aguas claras que emanan de un pozo existente en la huerta citada.

12. Urbana.—Finca 10.120, inscripción quinta, folio 152. Situada en Los Cuernos, explotación industrial «Inexa»; superficie: 5.544,87 metros cuadrados.

Valorada en 27.244.250 pesetas.

13. Urbana.—Finca 10.119, inscripción cuarta, folio 154, libro 160. Situada en Los Cuernos, casa de una planta con varias habitaciones y corral; superficie: 484 metros cuadrados.

Valorada en 3.634.000 pesetas.

14. Urbana.—Finca 16.422, inscripción primera, folio 31, libro 187. Situada en complejo industrial «Inexa», casa en carretera particular; superficie: 151,65 metros cuadrados.

Valorada en 3.033.000 pesetas.

15. Urbana.—Finca 16.423, inscripción primera, folio 34, libro 187. Situada en complejo industrial «Inexa», casa en carretera particular; superficie: 158,74 metros cuadrados.

Valorada en 3.174.800 pesetas.

16. Urbana.—Finca 16.424, inscripción primera, folio 36, libro 187. Situada en complejo industrial «Inexa», casa en carretera particular; superficie: 158,74 metros cuadrados.

Valorada en 3.174.800 pesetas.

17. Urbana.—Finca 16.548, inscripción primera, folio 97, libro 188. Situada en Los Cuernos, solar, con dos naves destinadas a vaquería y un local destinado a almacén de pienso; superficie: 5.870 metros cuadrados.

Valorada en 13.501.000 pesetas.

18. Vehículo.—Industrial pesado, marca «Pegaso», modelo 1135, camión/cantera, con peso máximo autorizado de 20 toneladas, matrícula BA-8546-J, de fecha 4 de febrero de 1987.

Valorado en 225.000 pesetas.

Total valoración: 93.368.896 pesetas.

Tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en primera subasta, el día 16 de marzo de 1998; en segunda subasta, en su caso, el día 14 de abril de 1998, y en tercera subasta, también, en su caso, el día 8 de mayo de 1998, señalándose para todas ellas, la de las once horas, y se celebrarán bajo las condiciones siguientes:

Primera.—Que antes de verificarse el remate podrá el deudor librar los bienes pagando el principal, intereses y costas, después de celebrado quedará la venta irrevocable (artículos 249 de la Ley de Procedimiento Laboral y 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil).

Segunda.—Los licitadores deberán acreditar, previamente, haber depositado el 20 por 100, al menos, del valor de los bienes que hayan servido de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos (artículo 1.500 de la Ley de Enjuiciamiento Civil), y ello exclusivamente mediante cheque librado por entidad de crédito, talón conformado o resguardo acreditativo de depósito en la cuenta corriente que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, de la calle de Obispo San Juan de Ribera, sin número, de Badajoz, número 0365000064004797.

Tercera.—El ejecutante y quienes pudieran subrogarse legalmente en su lugar, podrán tomar parte en las subastas y mejorar las posturas que se hiciesen, sin necesidad de consignar (artículo 1.501 de la Ley de Enjuiciamiento Civil).

Cuarta.—Podrán efectuarse posturas por escrito, en pliego cerrado (artículos 1.499 y 1.503 de la Ley de Enjuiciamiento Civil).

Quinta.—En primera y segunda subastas no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de subasta.

Sexta.—En tercera subasta, si fuera necesario celebrarla, la postura mínima deberá exceder del 25 por 100 de la cantidad en que están tasados

los bienes. Si hubiere postura que ofrezca suma superior, se aprobará el remate. De resultar desierta la tercera subasta, los ejecutantes o, en su defecto, los responsables legales, solidarios y subsidiarios tendrán el derecho a adjudicarse los bienes por el 25 por 100 del avalúo, dándoseles a tal fin el plazo común de diez días, de no hacerse uno de este derecho se alzaré el embargo (artículo 262 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Séptima.—De quedar desierta la primera subasta, el ejecutante podrá pedir la adjudicación de los bienes por las dos terceras partes de su avalúo, o que se saquen de nuevo a subasta pública, con rebaja del 25 por 100 de la tasación. Al resultar desierta la segunda subasta, el actor podrá pedir, o la adjudicación de los bienes por las dos terceras partes del precio que hubiere servido de tipo por esta segunda subasta, o que se la entreguen en Administración para aplicar sus productos al pago de los intereses y extinción del capital.

Octava.—Que el precio del remate deberá cumplirse dentro de los ocho días siguientes a la aprobación del mismo.

Novena.—Substándose bienes inmuebles se entiende que todo licitador acepta como bastante la titulación obrante en autos y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate (artículos 131.8 y 133 de la Ley Hipotecaria).

Décima.—Si la adquisición en subasta se realiza en favor de parte de los ejecutantes y el precio de adjudicación no es suficiente para cubrir todos los créditos de los restantes acreedores, los créditos de los adjudicatarios sólo se extinguirán hasta la concurrencia de la suma que sobre el precio de adjudicación deberá serles atribuida en el reparto proporcional. De ser inferior al precio, deberán los acreedores adjudicatarios abonar el exceso en metálico (artículo 263 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Sólo las posturas realizadas por los ejecutantes o por los responsables legales solidarios o subsidiarios, podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero (artículo 264 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Y para que sirva de notificación al público en general y a las partes de este proceso en particular, una vez haya sido publicado en el «Boletín Oficial del Estado» y «Boletín Oficial» de la provincia, en cumplimiento de lo establecido en la vigente legislación procesal, se expide el presente en Badajoz a 16 de enero de 1998.—La Secretaria, Dolores Ovando Murillo.—7.911.

## BARCELONA

### Edicto

Se anuncia la venta en pública subasta, en la Sala de Audiencias del Juzgado de lo Social número 5 de Barcelona, del bien embargado como propiedad de la apremiada en el proceso de ejecución número 580/1997, instado por don Salvador Piquer García, don Santiago Querol Fons, doña Inmaculada Tolosa Lombart, don José Luque Serrano, don Juan Dolset Catalán, don José A. Fernández López, don Antonio Alcántara Ligeró, don Justino Sáiz Valero, don José Oriá Alcolea y don Antonio Romero Ruiz, frente a «Francisco Marfany, Sociedad Anónima», en las condiciones reguladas en los artículos 234.1, 261, 262, 263 de la Ley de Procedimiento Laboral y 1.488 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, cuya relación circunstanciada es la siguiente:

Finca registral número 7.966, inscripción segunda, folio 5, tomo 1.117, libro 355 de Montcada y Reixach. Urbana. Porción de terreno monte bajo, sita en Montcada y Reixach, urbanización «Santa María de Montcada», mide una superficie de 6.622 metros 58 decímetros cuadrados. Linda: Al norte, el línea de 124 metros 15 centímetros, con finca de que se segregó; al sur, en línea de 71 metros

76 centímetros, con la Compañía Colectiva «Piera y Soler»; al este, en línea curva, cuyo arco mide 137 metros 60 centímetros, con el camino de Sans, y al oeste, en dos líneas, una de 39 metros y otra de 64 metros 50 centímetros, con el camino de Sacramento de San Acisclo.

Bien tasado pericialmente en la cantidad de 49.525.680 pesetas, que una vez descontada la carga de hipoteca de carácter mancomunado, únicamente aceptada por la sociedad «Reenvas, Sociedad Anónima», importe del 0,754 por 100, ascendiente a 2.232.776 pesetas, queda valorada a efectos de subasta en la cantidad de 47.292.904 pesetas.

Primera subasta: 19 de marzo de 1998, a las nueve treinta horas. Consignación para tomar parte: 23.646.452 pesetas. Postura mínima: 31.528.602 pesetas.

Segunda subasta: 23 de abril de 1998, a las nueve treinta horas. Consignación para tomar parte: 23.646.452 pesetas. Postura mínima: 23.646.452 pesetas.

Tercera subasta: 21 de mayo de 1998, a las nueve quince horas. Consignación para tomar parte: 23.646.452 pesetas. Postura mínima: Deberá exceder del 25 por 100 de la cantidad en que está tasado el bien. Si hubiere postor que ofrezca suma superior, se aprobará el remate. De resultar desierta la tercera subasta, los ejecutantes, o en su defecto los responsables legales solidarios o subsidiarios, tendrán el derecho a adjudicarse el bien, por el 25 por 100 del avalúo, dándoseles a tal fin el plazo común de diez días; de no hacerse uno de este derecho, se alzaré el embargo. La segunda o tercera subastas, sólo se celebrarán de resultar desiertas las precedentes.

De estar divididos el bien en lotes, puede participarse separadamente en la subasta de cada uno de ellos, siendo el importe de la consignación y la postura mínima proporcional al valor de tasación del lote.

Los licitadores, salvo que sean los propios ejecutantes, o quienes pudieran subrogarse legalmente en su lugar, deberán, para poder tomar parte en las subastas, acreditar, previamente, haber depositado la cantidad indicada como consignación, y ello exclusivamente mediante resguardo acreditativo de depósito, en la cuenta corriente número 0588 0000 64 580/97, del Banco Bilbao Vizcaya, oficina 5734, sita en la plaza de Cataluña, número 5 de Barcelona.

No es necesario personarse en el Juzgado para intervenir en las subastas. Hasta el momento de su celebración pueden hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, que se abrirán en el acto del remate al publicarse las posturas, surtiendo los mismos efectos que las que se realicen en dicho acto. Junto a la postura por escrito en pliego cerrado, deberá remitirse o presentarse en el Juzgado, resguardo acreditativo de haber efectuado la consignación para tomar parte, y ello exclusivamente mediante resguardo acreditativo de depósito, en la cuenta corriente número 0588 0000 64 580/97, del Banco Bilbao Vizcaya, oficina 5734, sita en la plaza de Cataluña, número 5 de Barcelona. Se harán constar los datos identificativos del remitente, que no se harán públicos si no lo desea, salvo que resulte adjudicatario, entendiéndose, salvo que se indique lo contrario en el pliego, que: a) se aceptan las condiciones de la subasta, b) se reserva la facultad de ceder el remate a un tercero, de ser procedente, y c) se acepta, si su postura no fuere la mejor, el que quede reservada la cantidad consignada a efectos de que si el primer adjudicatario, no cumpliera la obligación de pago del resto, pudiera aprobarse el remate a su favor. Del resultado de la subasta se le dará cuenta, y de resultar ser el mejor postor, se le requerirá, para que el plazo de tres días, acepte la adjudicación, bajo apercibimiento, en caso contrario, de pérdida de la cantidad consignada.

Si la adquisición en subasta, se realiza en favor de parte de los ejecutantes, y el precio de adjudicación no es suficiente, para cubrir todos los créditos de los restantes acreedores, los créditos de los adjudicatarios sólo se extinguirán hasta la concurrencia de la suma, que sobre el precio de adju-

dicación, debería serles atribuidas en el reparto proporcional. De ser inferior al precio, deberán los acreedores adjudicatarios abonar el exceso en metálico.

Sólo las posturas realizadas por los ejecutantes, o por los responsables legales solidarios o subsidiarios, podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse, mediante comparecencia ante el Juzgado, previa o simultáneamente al pago del resto del precio del remate, o en todo caso, dentro de los tres días hábiles siguientes.

El precio íntegro del remate, deberá abonarse dentro de los tres días siguientes a su aprobación, caso de no efectuarse en el mismo acto de la subasta.

Subastándose bienes inmuebles, se entiende que todo licitador acepta como bastante la titulación obrante en autos, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate (artículos 131.8 y 133.II de la Ley Hipotecaria).

El presente edicto servirá de notificación en forma para el apremiado y terceros interesados.

Dado en Barcelona a 2 de febrero de 1998.—La Secretaria judicial.—7.908.

## MADRID

### Edicto

Doña María Teresa Casado Lendínez, Secretaria del Juzgado de lo Social número 16 de Madrid,

Por el presente edicto dimanante del procedimiento autos número D-266/1996, ejecución número 53/1997, iniciado a instancia de don Samuel Benzádon Benitah y Xochil Sotolongo Otaño, contra don Francisco González Gala, don José Fontestad Asensi y don Jaime Sepúlveda Padín, hace constar que en el día de la fecha se ha ordenado sacar a subasta, los siguientes bienes embargados como propiedad de la parte demandada, cuya relación y tasación es la que se incluye a continuación, así como las condiciones de las subastas.

Bienes que se subastan, con el correspondiente valor de tasación y justiprecio de los mismos:

Urbana. 12.—Vivienda B, en la planta segunda del edificio sito en San Sebastián de los Reyes, y su calle Asturias, sin número. Su superficie total construida es de 86 metros 34 decímetros cuadrados, y se compone de estar-comedor, cocina, cuarto de baño, tres dormitorios y dos terrazas. Linda: Por la derecha, entrando, con la vivienda A, y con la zona no edificada de la parcela, con la calle de Asturias, y por el frente, con la vivienda C, y con la caja y con el rellano de la escalera por donde tiene su entrada. Cuota: 4,05 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de San Sebastián de los Reyes (Madrid), finca número 10.562.

Valor de tasación: 13.641.720 pesetas.

Un camión furgón, marca «Ebro», modelo L35 S, con matrícula M-6170-KG.

Valor: 280.000 pesetas.

Un turismo, marca «Javelin», modelo Hardtop, con matrícula V-8107-G, año 1973.

Valor: 15.000 pesetas.

Un turismo, marca «Renault», modelo R 19 GTS, con matrícula M-6599-JL, año 1989.

Valor: 180.000 pesetas.

Un turismo, marca «Matra», modelo Baghcera, con matrícula SA-9432-E, año 1980.

Valor: 15.000 pesetas.

Un camión furgón, «Mercedes Benz», modelo L406 D, con matrícula M-9565-CD, año 1977.

Valor: 15.000 pesetas.

Un camión furgón, marca «Ford», modelo Transit C 453, con matrícula M-1610-LN, año 1990.

Valor: 380.000 pesetas.

Un turismo, marca «Pacer», con matrícula M-5488-BM, año 1976.

Valor: 15.000 pesetas.

Un camión furgón, marca «Mercedes Benz», modelo L406, con matrícula M-2841-CB, año 1977.

Valor: 15.000 pesetas.

Un vehículo, marca «Nissan», modelo 2.0 GT, con matrícula M-7959-OJ, año 1993.

Valor: 1.120.000 pesetas.

Total valoración: 15.676.720 pesetas.

Tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en primera subasta, el día 25 de marzo de 1998; en segunda subasta, en su caso, el día 22 de abril de 1998, y en tercera subasta, también, en su caso, el día 25 de mayo de 1998, señalándose para todas ellas como hora, la de las diez diez horas, y se celebrarán bajo las condiciones siguientes:

Primera.—Que antes de verificarse el remate podrá el deudor librar los bienes pagando el principal, intereses y costas, después de celebrado quedará la venta irrevocable (artículos 249 de la Ley de Procedimiento Laboral y 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil).

Segunda.—Los licitadores deberán acreditar, previamente, haber depositado el 20 por 100, al menos, del valor de los bienes que hayan servido de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos (artículo 1.500 de la Ley de Enjuiciamiento Civil), y ello exclusivamente mediante resguardo acreditativo de depósito en la cuenta corriente número 2514, que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, de la calle Basilica, 19, de Madrid.

Tercera.—El ejecutante y quienes pudieran subrogarse legalmente en su lugar, podrán tomar parte en las subastas y mejorar las posturas que se hiciesen, sin necesidad de consignar (artículo 1.501 de la Ley de Enjuiciamiento Civil).

Cuarta.—Podrán efectuarse posturas por escrito, en pliego cerrado (artículos 1.499 y 1.503 de la Ley de Enjuiciamiento Civil).

Quinta.—La primera subasta tendrá como tipo el valor de tasación de los bienes, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del precio que sirve de tipo para esta subasta.

Sexta.—En segunda subasta, en su caso, los bienes saldrán con una rebaja del 25 por 100 de la tasación, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del precio que sirve de tipo para esta subasta.

Séptima.—En tercera subasta, si fuera necesario celebrarla, la postura mínima deberá exceder del 25 por 100 de la cantidad en que están tasados los bienes. Si hubiere postura que ofrezca suma superior, se aprobará el remate. De resultar desierta la tercera subasta, los ejecutantes o, en su defecto, los responsables legales, solidarios y subsidiarios tendrán el derecho a adjudicarse los bienes por el 25 por 100 del avalúo, dándoseles a tal fin el plazo común de diez días, de no hacerse uso de este derecho se alzaría el embargo (artículo 262 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Octava.—De quedar desierta la primera subasta, el ejecutante podrá pedir la adjudicación de los bienes por las dos terceras partes de su avalúo, o que se saquen de nuevo a subasta pública, con rebaja del 25 por 100 de la tasación. Al resultar desierta la segunda subasta, el actor podrá pedir, o la adjudicación de los bienes por las dos terceras partes del precio que hubiere servido de tipo por esta segunda subasta, o que se la entreguen en Administración para aplicar sus productos al pago de los intereses y extinción del capital.

Novena.—Que el precio del remate deberá cumplirse dentro de los ocho días siguientes a la aprobación del mismo.

Décima.—Subastándose bienes inmuebles se entiende que todo licitador acepta como bastante la titulación obrante en autos y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate (artículos 131.8 y 133 de la Ley Hipotecaria).

Undécima.—Si la adquisición en subasta se realiza en favor de parte de los ejecutantes y el precio de adjudicación no es suficiente para cubrir todos

los créditos de los restantes acreedores, los créditos de los adjudicatarios sólo se extinguirán hasta la concurrencia de la suma que sobre el precio de adjudicación deberá serles atribuida en el reparto proporcional. De ser inferior al precio deberán los acreedores adjudicatarios abonar el exceso en metálico (artículo 263 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Decimosegunda.—Sólo las posturas realizadas por los ejecutantes o por los responsables legales solidarios o subsidiarios, podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero (artículo 264 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Y para que sirva de notificación al público en general y a las partes de este proceso en particular, una vez haya sido publicado en el «Boletín Oficial del Estado» y «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid», en cumplimiento de lo establecido en la vigente legislación procesal, se expide el presente en Madrid a 6 de febrero de 1998.—La Secretaria judicial, Teresa Casado Lendínez.—7.910.

## ZARAGOZA

### Edicto

Don Rubén Blasco Obede, Magistrado-Juez del Juzgado de lo Social número 5 de Zaragoza y su provincia,

Hace saber: Que en ejecución número 152/1994, seguida en este Juzgado de lo Social, a instancia de don Siro Martínez Hernández y Fogasa, contra «Auxiliar de la Industria Metalúrgica, Sociedad Anónima», se ha acordado librar el presente para su publicación, por término de veinte días, anunciándose la venta pública de los bienes embargados como propiedad de la parte ejecutada, que con su valor de tasación se expresarán, en las siguientes condiciones:

Primera.—Tendrá lugar en este Juzgado, sito en esta ciudad, calle Capitán Portolés, números 1-3-5, quinta planta, a las diez horas, de las siguientes fechas:

Primera subasta: El 2 de abril de 1998, en ella no se admitirán posturas inferiores a las dos terceras partes de dichos avalúos; de no cubrirse lo reclamado y quedar desierta en todo o en parte, segunda subasta, el día 30 de abril de 1998, en ésta las posturas no serán inferiores a la mitad de los avalúos; de darse las mismas circunstancias, tercera subasta, el día 28 de mayo de 1998, en ésta no se admitirán posturas que no excedan del 25 por 100 de la cantidad en que se han justipreciado los bienes. Si hubiere postor que ofrezca suma superior se aprobará el remate.

Segunda.—Para tomar parte deberá consignarse, previamente, una cantidad igual al 20 por 100 de dichos precios de tasación, en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina sita en paseo de Pamplona, 2, de Zaragoza, cuenta expediente 489500064015294.

Tercera.—Se admitirán posturas por escrito, en sobre cerrado, depositado en la Mesa del Juzgado, con anterioridad a iniciarse la licitación.

Cuarta.—Solamente la adquisición o adjudicación practicada en favor de los ejecutantes o de los responsables legales solidarios o subsidiarios podrá efectuarse en calidad de ceder a tercero.

Quinta.—Consta en autos certificación registral de los inmuebles objeto de subasta, referente a cargas, y de lo que respecto a titulación de los mismos consta en el Registro de la Propiedad número 2 de Zaragoza, donde se encuentran anotados preceptivamente de embargo; se advierte que la certificación obrante en autos está a la vista de los posibles licitadores, los cuales entenderán como suficiente dicha titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y las preferentes las acepta el rematante, sin destinarse a su extinción el precio del remate.