

el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 20 de abril de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 19 de mayo de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 16 de junio de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación en forma a los demandados, cuyo domicilio actual se desconoce o se encuentren en paraderos desconocidos.

Bienes que se saca a subasta y su valor

Urbana. Catorce: Piso vivienda cuarto en alto, puerta C, tipo A, de la escalera izquierda del zaguán común, con acceso con la calle San Leandro del edificio en construcción denominado «Oriente», sito en la confluencia de las calles San Leandro y de La Rambla, de esta ciudad. Distribuida en diferente dependencias, con una superficie construida de 113 metros 50 decímetros cuadrados, siendo la útil de 90 metros cuadrados. Finca número 17.987. Valorada en 5.950.000 pesetas.

Dado en Murcia a 29 de enero de 1998.—La Magistrada-Jueza, Yolanda Pérez Vega.—El Secretario.—7.549.

NOVELDA

Edicto

Don Tomás Mingot Cortés, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Novelda y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos sobre procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 140/1997, seguidos a instancia de Caja de Ahorros del Mediterráneo, representada por el Procurador señor Gil Mondragón, contra doña María Angeles Alberola García, con domicilio en calle Jaime II, número 23, de Novelda, en reclamación de 12.592.395 pese-

tas de principal, los intereses devengados hasta el momento del pago más las costas, que prudencialmente presupuestadas ascienden a 3.000.000 de pesetas. Por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta y por término de veinte días el bien hipotecado que al final se dirá junto con su tasación.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, señalándose para la primera subasta el día 30 de abril de 1998, a las doce horas, por el tipo de tasación.

Para la segunda subasta, en el caso de no haber postores en la primera, ni haber pedido la adjudicación la parte demandante, el día 2 de junio de 1998, a las doce horas, por el tipo de tasación rebajado en un 25 por 100.

Para la tercera subasta, en el caso de no haber postores en la segunda, ni pedido el actor de la adjudicación en legal forma, el día 1 de julio de 1998, a las doce horas, sin sujeción a tipo.

Condiciones

Primera.—El tipo para la primera subasta será el pactado en la escritura de constitución de hipoteca y que más adelante se dirá, no admitiéndose postura alguna inferior al tipo de la primera o segunda según se trate.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado una cantidad igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación, sin cuyo resguardo no serán admitidos.

Tercera.—Las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse pujas por escrito, en sobre cerrado, acompañando el resguardo de la consignación y aceptando expresamente las obligaciones de la regla 8.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que sólo podrá realizarse previa o simultáneamente a la consignación del resto del precio del remate.

Quinta.—Los autos y las certificaciones, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Sexta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de la actora, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—A instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta, a fin de que si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Octava.—Sirva la publicación del presente de notificación en legal forma a la parte demandada, para el caso en que sea negativa la personal, por no ser hallada en su domicilio o encontrarse en paradero desconocido.

Novena.—Caso de ser festivo el día señalado para subasta o no poderse celebrar por otro motivo, lo sería el siguiente día hábil, a la misma hora, excepto sábados.

Bien objeto de subasta

Vivienda en primera planta alta del edificio a que pertenece; ocupa una superficie construida de 157 metros 50 decímetros cuadrados; compuesta de vestíbulo, pasillo, salón-comedor, tres dormitorios, cocina con despensa, dos cuartos de baño y galería a patio. Linda, vista de frente desde la calle Jaime II, por donde tiene su acceso: Por la derecha, avenida de la Constitución; por la izquierda, finca de don Francisco López Abad, y por el fondo, con vuelos del solar de doña Mercedes López Camús.

Forma parte integrante del edificio situado en esta ciudad de Novelda, entre la avenida de la Constitución y la calle Jaime II, formando chaflán, y

abre su portal a la última de dichas calles, donde está señalado con el número 29 de policía.

Finca número 33.934, inscrita en el Registro de la Propiedad de Novelda (Alicante), al libro 473, folio 153 vuelto.

Valorada, a efectos de subasta, en 20.648.400 pesetas.

Dado en Novelda a 22 de enero de 1998.—El Secretario, Tomás Mingot Cortés.—7.335.

ORIHUELA

Edicto

Don Gregorio Rodríguez Muñoz, Magistrado-Jefe del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Orihuela (Alicante) y su partido,

Por medio del presente edicto hago saber: Que en este Juzgado, y bajo el número 88/1997, se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Urquijo, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Martínez Moscardó, contra don Salvador Juan Antonio Ruso Pacheco, avenida Teodomiro, número 3, entresuelo, Orihuela, y doña María Gloria Huertas Martínez, avenida Teodomiro, número 3, entresuelo, Orihuela, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria y por cuantía de 4.320.264 pesetas de principal, más otras 196.244 pesetas de intereses, y la cantidad de 920.000 pesetas para costas y gastos. En cuyo procedimiento se ha acordado, en resolución del día de la fecha, la venta en pública subasta, por primera, segunda y, en su caso, tercera vez, si fuere preciso, y término de veinte días, la finca hipotecada y que se reseñará, señalándose para que tenga lugar la primera subasta el día 15 de abril de 1998; para la segunda, el día 15 de mayo de 1998, y, en su caso, para la tercera el día 15 de junio de 1998, todas ellas a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en edificio Juzgados, planta segunda, izquierda, celebrándose bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el precio de valoración fijado en la escritura de préstamo hipotecario, obrante en autos, no admitiéndose postura que no cubra dicha cantidad; para la segunda, servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración mencionada, y la tercera subasta, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Todos los postores, salvo el acreedor, deberán los licitadores consignar, previamente, para tomar parte en la subasta, en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad, sucursal de calle Loaces, cuenta corriente número 40.000, el 20 por 100 del tipo por el que sale a subasta. Los datos con los que se llevará a cabo el ingreso en la referida entidad y cuenta corriente son: Número de procedimiento: 0186000018/88/97.

Tercera.—Las subastas se celebran en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en edificio Juzgados, planta segunda, izquierda, de esta ciudad, y los autos y certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada, y que las cargas y gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate, pudiendo verificar éste en calidad de cederlo a tercero.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto, surtiendo las posturas los mismos efectos que las realizadas en el acto de la subasta.

Quinta.—La finca será objeto de subasta por lote separado.

Sexta.—Se hace constar que, en el supuesto de que cualquiera de los días señalados para la celebración de las subastas fuere inhábil, se entenderá prorrogado al siguiente día hábil. La publicación del presente edicto sirve como notificación del señalamiento de las subastas a los deudores hipotecarios, en la finca hipotecada o en el domicilio indicado en la escritura de hipoteca a dichos efectos, para el caso de que no pudiera verificarse la notificación en forma ordinaria personal a los demandados, y conforme a lo dispuesto en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, regla 7.^a

Descripción del bien objeto de subasta

Urbana número 2-D. Local comercial en entreplanta, en fachada a calle Valencia, al este, sin distribución interior, con acceso por la escalera en avenida de Teodomiro, zaguán letra B1, que actualmente en la número 3 de dicha avenida de Teodomiro, del edificio denominado «Oleza», situado en esta ciudad de Orihuela. Tiene una superficie construida de 89 metros 44 decímetros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Orihuela, al libro 746 de Orihuela, folio 117 vuelto, finca número 51.925, inscripción novena.

Valorada, a efectos de primera subasta, en 7.866.000 pesetas.

Dado en Orihuela (Alicante) a 13 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, Gregorio Rodríguez Muñoz.—La Secretaria.—7.856

ORIHUELA

Edicto

Don Marcos de Alba y Vega, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Orihuela (Alicante) y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado de su cargo se siguen autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria registrados con el número 117/1997, instados por Banco Bilbao Vizcaya, representada por el Procurador señor Torregrosa Grima, contra las fincas especialmente hipotecadas por «Central de Promociones del Sur, Sociedad Anónima» (CEPSURSA), en cuyos autos, en providencia de fecha de hoy, he acordado sacar a pública subasta las fincas hipotecadas que luego se dirán, por término de veinte días. La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por primera vez, el día 21 de abril de 1998, a las diez horas; por segunda, el día 19 de mayo de 1998, a las diez horas, y por tercera, el día 16 de junio de 1998, a las diez horas, con las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el precio de valoración pactado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose postura inferior.

Segunda.—Para la segunda servirá de tipo el 75 por 100 de dicho precio de valoración, no admitiéndose tampoco postura inferior, y para la tercera será sin sujeción a tipo, aprobándose el remate en el acto si se cubriere el tipo de segunda, pues, en otro caso, se suspenderá el remate hasta que se dé cumplimiento a lo dispuesto en la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Tercera.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a las subastas sin verificar tales depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en la cuenta abierta por este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya de esta población, un depósito del 20 por 100 del valor o tipo asignado para la primera y segunda subastas, y en el caso de tercera también será el 20 por 100 exigido para la segunda.

Cuarta.—Todas las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero y realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta

de que se trate, debiendo acompañar resguardo de haber hecho la consignación.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiera, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado a la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Se previene que en el acta de subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas y, si no las acepta, no le será admitida la proposición, tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Séptima.—Sin perjuicio de que se lleve a cabo en la finca hipotecada conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil; de no ser hallado en ella, sirva la publicación del presente edicto de notificación a la deudora del señalamiento del remate.

Octava.—En caso de que alguno de los días señalados fuera inhábil, se entenderá prorrogado al siguiente día.

Novena.—Las subastas serán por lotes separados.

Fincas objeto de subasta

Lote número 1: Dos cuartas partes indivisas de la siguiente finca que se concretan en las plazas de aparcamiento números 4 y 6. Entidad número 1. Local destinado a aparcamiento de vehículos, sito en planta semisótano del conjunto de edificaciones adosadas sitas en Orihuela (Alicante), en la partida de El Pilar de la Horadada, paraje de la Torre de la Horadada, con frente a la calle Ramón Tabuenca, donde están señaladas con los números 4, 6, 8 y 10. Tiene su acceso mediante rampa por parte de la calle Ramón Tabuenca, de superficie constituida 208 metros 40 decímetros cuadrados. Linda: Por su frente, sur, con subsuelo de la calle Ramón Tabuenca; por el fondo, norte, con el subsuelo de la finca del señor Pellicer mediante calle sin nombre; derecha, entrando, este, subsuelo finca del señor Garrido, y por la izquierda, oeste, con subsuelo de la calle Rocamar.

Cuota: Tiene asignada una cuota de participación del 40 por 100.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Orihuela número 1, tomo 1.517, libro 61, folio 127, finca 6.513.

Lote número 2: Vivienda del tipo A dúplex, en planta baja y primera del conjunto de edificaciones adosadas, sitas en Orihuela (Alicante), en la partida de El Pilar de la Horadada, paraje de la Torre de la Horadada, con frente a la calle Ramón Tabuenca, donde están señaladas con los números 4, 6, 8 y 10, correspondiendo a esta vivienda el número 4, que es la que está en el linde este de dicho conjunto. Se compone de planta baja y de planta primera. La planta baja tiene una superficie construida de 40,378 metros cuadrados y la planta primera 35,540 metros cuadrados, más 6,896 metros cuadrados de terrazas; en planta baja se compone de comedor-estar, paso, cocina, aseo, un dormitorio y terraza, y la planta primera de distribuidor, paso, dos dormitorios, baño y terraza. Ambas plantas están comunicadas entre sí mediante escalera interior. Lindan ambas plantas: Por su frente, sur, con la calle Ramón Tabuenca; por el fondo, norte, con finca del señor Pellicer, mediante calle sin nombre; por la derecha, entrando, este, con finca del señor Garrido, y por la izquierda, oeste, con entidad número 3. Finca registral 6.515.

Tiene el uso privativo de una porción de terraza tabicada de unos 15 metros cuadrados, con acceso independiente por esta entidad, si bien es elemento común.

Cuota: Tiene asignada una cuota de participación del 16 por 100.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Orihuela número 1, tomo 1.517, libro 61, folio 129, finca 6.514.

Lote número 3: Vivienda del tipo B dúplex, en planta baja y primera del conjunto de edificaciones adosadas, sitas en Orihuela (Alicante), en la partida de El Pilar de la Horadada, paraje de la Torre de la Horadada, con frente a la calle Ramón Tabuenca, donde están señaladas con los números 4, 6, 8 y 10, correspondiendo a esta vivienda el número 6. Se compone de planta baja y de planta primera. La planta baja tiene una superficie construida de 38,94 metros cuadrados y la planta primera 34,05 metros cuadrados, más 6,60 metros cuadrados de terrazas; en planta baja se compone de comedor-estar, paso, cocina, aseo, un dormitorio y terraza, y la planta primera de distribuidor, paso, dos dormitorios, baño y terraza. Ambas plantas están comunicadas entre sí mediante escalera interior. Lindan ambas plantas: Por su frente, sur, con la calle Ramón Tabuenca; por el fondo, norte, con finca del señor Pellicer, mediante calle sin nombre; por la derecha, entrando, este, con finca del señor Garrido, y por la izquierda, oeste, con entidad número 4. Finca registral 6.516.

Tiene el uso privativo de una porción de terraza tabicada de unos 15 metros cuadrados, con acceso independiente por esta entidad, si bien es elemento común.

Cuota: Tiene asignada una cuota de participación del 14 por 100.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Orihuela número 1, tomo 1.517, libro 61, folio 131, finca 6.515.

Tipo de subasta:

Lote número 1: 2.555.000 pesetas.

Lote número 2: 12.775.000 pesetas.

Lote número 3: 12.775.000 pesetas.

Dado en Orihuela (Alicante) a 30 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, Marcos de Alba y Vega.—La Secretaria.—7.829.

OVIEDO

Edicto

Don Manuel González Rodríguez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Oviedo,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 185/1995, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de «Banco de Crédito Agrícola, Sociedad Anónima», contra doña María Teresa Balsa Durán y don Ángel Ricardo González Carreño, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en este Juzgado el día 31 de marzo de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3.350, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio