

en la condición segunda de este edicto, presentando el resguardo y el pliego cerrado en la Secretaría del Juzgado.

Quinta.—Los autos y las certificaciones del Registro, a que se refiere la regla cuarta estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados por todos aquellos que quieran participar en la subasta, previéndoles que deberán conformarse con ellos, y que no tendrán derecho a ningún otro; que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

Sexta.—El presente edicto sirve de notificación a los deudores de los señalamientos de las subastas, sus condiciones, tipo y lugar, cumpliendo así con lo dispuesto por la regla séptima del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, caso de que la notificación intentada personal resultara negativa.

Séptima.—Si por fuerza mayor o por causas ajenas al Juzgado, no pudieran celebrarse cualquiera de las subastas en los días y hora señalados, se entenderá que se celebrarán al día siguiente hábil, exceptuando sábados, a la misma hora.

#### Bien objeto de subasta

Urbana. Vivienda unifamiliar de planta baja, que consta de vestíbulo, tres dormitorios, sala, estar-comedor, aseo, cocina y terraza. Tiene una superficie total construida de 107 metros cuadrados. Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Manacor al tomo 3.982, libro 211, folio 71, finca 9.680. Tasada a efectos de subasta en 7.000.000 de pesetas.

Dado en Manacor a 29 de diciembre de 1997.—La Secretaria.—7.796.

### MANZANARES

#### Edicto

Don Juan José Escalonilla Morales, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de esta ciudad de Manzanares (Ciudad Real) y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 76/1997 de registro, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros de Castilla-La Mancha, domiciliada en Parque de San Julián, número 20 (Cuenca), representada por la Procuradora doña María del Pilar García de Dionisio Montemayor, contra doña Carmen Naranjo Manzano, con documento nacional de identidad número 70.728.102, domiciliada en avenida de la Constitución, sin número, 13240 La Solana; don Ramón Morales Valencia, con documento nacional de identidad número 70.726.298, domiciliado en avenida de la Constitución, sin número, 13240 La Solana, en reclamación de un crédito hipotecario; en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo fijado en la escritura de constitución de hipoteca, la siguiente finca contra la que se procede:

Vivienda unifamiliar en la población de La Solana, en la avenida de la Constitución, sin número, esquina a la calle Cortes de Castilla-La Mancha. Consta de planta baja-semisótano y planta principal. La planta semisótano se destina a cochera y almacén anexo a la vivienda, con entrada para vehículos en el extremo izquierdo de la fachada a la calle Cortes de Castilla-La Mancha, debido a la pendiente que tiene dicha calle. Y la planta principal alberga la vivienda, con acceso desde la avenida de la Constitución, y se compone de «hall»-pasillo, salón, estar-comedor, cocina, cuatro dormitorios, dos baños y escalera de comunicación con la planta semisótano, quedando un patio interior que da luces a la cocina, baños y pasillo. Tiene una superficie constituida de 280 metros 20 decímetros cuadrados, de los que corresponden 119,71 a la planta semisótano, y 160,49 a la vivienda, teniendo esta última una superficie útil de 145 metros 69 decímetros cuadrados. Todo el solar donde se ubica tiene una

superficie de 213 metros 90 decímetros cuadrados. Linda: Por su frente o norte, en línea de 8,42 metros, con la calle de su situación; derecha, entrando o poniente, con don Francisco Montalvo Castaño; izquierda o saliente, en línea 22,92 metros, con la calle Cortes de Castilla-La Mancha, y fondo, en línea de 8,50 metros, con doña Miguela Delgado Gallego, con un chaflán de 3 metros a ambas calles. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manzanares al tomo 980, libro 263, folio 59, finca 8.525.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 23 de marzo de 1998, a las doce horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate es de 16.600.000 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en el establecimiento destinado a tal efecto, cuenta de consignaciones de este Juzgado abierta en el Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad con el número 1392-0000-18-0076-97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero.

Cuarta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación a que se refiere la condición segunda, o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación sin que puedan exigir otros títulos.

Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el caso de resultar desierta la primera subasta antes indicada se fija para la celebración de la segunda el día 23 de abril de 1998, a las doce horas, también en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100, subsistiendo las demás condiciones fijadas.

Asimismo, y para el supuesto caso de que la segunda de las subastas señaladas resultara igualmente desierta, se señala para la celebración de la tercera el día 22 de mayo de 1998, a las doce horas, de igual manera en la Sala de Audiencias de este Juzgado, siendo, en este caso, el importe a consignar el vigente para la segunda subasta y sin sujeción a tipo, si bien regirán el resto de las condiciones.

Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en el domicilio fijado para oír notificaciones, de no ser hallado en ella la parte demandada, este edicto servirá, igualmente, para hacer saber a los mencionados deudores los señalamientos realizados para la celebración del referido remate.

También se hace saber que, si alguna de las fechas fijadas para las subastas a que se refiere el presente edicto haya de ser suspendida por causas de fuerza mayor, habrá de entenderse que dicho señalamiento se traslada al día inmediato hábil.

Y para general conocimiento, se expide el presente en Manzanares a 19 de enero de 1998.—El Juez, Juan José Escalonilla Morales.—El Secretario.—7.817.

### MEDINA DEL CAMPO

#### Edicto

Doña María Esther Cadenas Acebas, Juez sustituta del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Medina del Campo y su partido,

Hace saber: Que en virtud de lo acordado en resolución de esta fecha por el Juzgado de Primera

Instancia e Instrucción número 2 de esta villa, en el procedimiento judicial sumario tramitado con el número 101/1996, conforme al artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de la Procuradora señora Gallego Carballo, en nombre y representación de Caja España de Inversiones Caja de Ahorros y Monte de Piedad, contra don Franco de Castro Montero y doña Ana María Alegre Domínguez, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se saca a pública subasta, por primera vez, por término de veinte días, la siguiente finca:

Urbana número 3. Planta primera, vivienda letra B, del edificio sito en Medina del Campo, plaza del Carmen, número 4. Consta de varias habitaciones y servicios. Tiene una superficie útil de 71 metros 89 decímetros cuadrados. Linderos: Frente, descansillo de la escalera y vivienda letra C; derecha, entrando, vuelo sobre zona ajardinada y vivienda letra C de esta planta; izquierda, caja de escalera y patio de luces, y fondo, casa de don Fermín Lajo y otros. Inscripción pendiente al tomo 1.552, libro 239, folio 15, finca 17.023.

Para la celebración de la subasta se ha señalado el día 20 de marzo de 1998, a las diez horas; en prevención de que no hubiera postor en primera subasta, se señala para la segunda, el día 20 de abril de 1998, a las diez horas, y, en su caso, se señala para la tercera subasta el día 22 de mayo de 1998, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Gamazo, número 2, de esta villa, previéndoles a los posibles licitadores:

Primero.—El tipo de la subasta es de 10.551.400 pesetas, fijado a tal efecto en la escritura de préstamo, no admitiéndose postura que no cubra dicha cantidad; caso de que sea segunda subasta el tipo será el 75 por 100 del tipo de la primera, y, para el caso de que sea tercera subasta, saldrá sin sujeción a tipo, pero con las mismas condiciones establecidas en la regla 8.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado el 20 por 100 de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que los autos y las certificaciones, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastante, a los efectos de la titulación de la finca.

Cuarto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—Que las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a terceros.

Sexto.—Que desde la fecha del anuncio, hasta la celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en la forma y cumpliendo los requisitos exigidos por la regla 14, párrafo tercero, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Dado en Medina del Campo a 15 de diciembre de 1997.—La Juez sustituta, María Esther Cadenas Acebas.—7.771.

### MEDINA DEL CAMPO

#### Edicto

Doña María Teresa de la Asunción Rodríguez, Juez del Juzgado de Primera Instancia de Medina del Campo y su partido,

Hace saber: Que en virtud de lo acordado en resolución dictada en esta fecha por el Juzgado de Primera Instancia número 2 de esta villa, en el procedimiento judicial sumario tramitado con el número 105/1997 conforme al artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia del Procurador señor Gallego Carballo, en nombre y representación de Caja

de Ahorros de Salamanca y Soria, contra doña Rafaela Rodríguez de la Fuente y otro, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se saca a pública subasta por primera vez, por término de veinte días, la siguiente finca:

Vivienda letra B, situada en la planta cuarta del edificio en esta villa de Medina del Campo, calle Malena, 15; superficie útil 77 metros 18 decímetros cuadrados; superficie construida 103 metros 28 decímetros cuadrados. Inscripción: Tomo 1.576, libro 252, folio 101, finca 17.659, inscripción primera.

Para la celebración de la subasta se ha señalado el día 20 de marzo de 1998, a las diez treinta horas; en prevención de que no hubiera postor en primera subasta, se señala para la segunda el día 20 de abril de 1998, a las diez treinta horas, y, en su caso, se señala para la tercera subasta el día 22 de mayo de 1998, a las diez treinta horas; en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Gamazo, 2, de esta villa, previniendo a los posibles licitadores:

Primero.—El tipo de la subasta es el de 5.012.250 pesetas, fijado a tal efecto en la escritura de préstamo, no admitiéndose postura que no cubra dicha cantidad.

Caso de que sea segunda subasta, el tipo será el 75 por 100 del tipo de la primera.

Para el caso de que sea tercera subasta, saldrá sin sujeción a tipo, pero con las mismas condiciones establecidas en la regla 8.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Segundo.—Que, para tomar parte en la subasta, deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado el 20 por 100 del tipo de la subasta, caso de ser primera o segunda subastas, y caso de ser tercera subasta el 20 por 100 del tipo de la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes a los efectos de la titulación de la finca.

Cuarto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—Que las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a terceros.

Sexto.—Que desde la fecha del anuncio hasta la celebración podrán hacerse posturas por escrito, en la forma y cumpliendo los requisitos exigidos por la regla 14, párrafo tercero, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Dado en Medina del Campo a 17 de diciembre de 1997.—La Juez, María Teresa de la Asunción Rodríguez.—El Secretario.—7.766.

#### MEDINA DEL CAMPO

##### Edicto

Doña Esther Cadenas Acebes, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Medina del Campo y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria con el número 181/1997, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representada por el Procurador señor Díaz Sánchez, en cuyo procedimiento se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien que más adelante del presente edicto se describe, y bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Para la celebración de la subasta se ha señalado el día 18 de marzo de 1998, a las diez horas, y en prevención de que no hubiere postor en la primera subasta, se señala para la segunda el día 17 de abril de 1998, a las diez horas, y, en su caso, para la tercera, el día 18 de mayo de 1998, a las diez horas; todas ellas a celebrar en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

Segunda.—El tipo de la subasta es el ya indicado para cada finca, fijado a tal efecto en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Tercera.—Caso de que sea segunda subasta el tipo será el 75 por 100 de la primera, y para el caso de que sea tercera, saldrá sin sujeción de tipo, pero con las mismas condiciones establecidas en la regla 8.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Cuarta.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas, y en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

El depósito deberá llevarse a cabo en la oficina del Banco Bilbao Vizcaya de Medina del Campo. En tal supuesto deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Quinta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en el número anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Sexta.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 3 de la Ley Hipotecaria.

Séptima.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Octava.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Novena.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación, y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Décima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, al no haberse podido llevar a cabo la misma del modo ordinario.

#### Bien objeto de subasta

Huerta, en el término municipal de Medina del Campo, a los sitios de San Roque y Chopal y Riomar. Está situada a la derecha de la carretera de Madrid a La Coruña, y al norte y a 5 metros de distancia del eje del colector que atraviesa la finca en dirección este-oeste. Cabida: 3.020 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Medina del Campo al tomo 1.574, libro 250, folio 16, finca 17.571.

Valorada, a efectos de subasta, en 20.966.912 pesetas.

Dado en Medina del Campo a 22 de enero de 1998.—La Juez, Esther Cadenas Acebes.—El Secretario.—7.816.

#### MOLINA DE SEGURA

##### Edicto

Doña María José Sanz Alcázar, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de los de Molina de Segura y su partido judicial,

Por medio del presente, hace saber: Que por resolución de fecha 23 de enero de 1998, dictada en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria seguidos en este Juzgado bajo el número 295/1997, a instancia de Caja Rural de Almería, representada por el Procurador don Antonio Conesa Aguilar, contra don Juan Luis Montesinos Riquelme y don Juan Ignacio Montesinos Riquelme, sobre reclamación de un crédito hipotecario, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera, segunda y tercera vez, en su caso, y término de veinte días, la finca, garantía del crédito hipotecario, que más adelante se describe, bajo las condiciones que igualmente se especifican; señalándose para que tenga lugar la primera el día 2 de abril de 1998; la segunda el día 30 de abril de 1998, y la tercera el día 27 de mayo de 1998, todas ellas a las doce horas de las indicadas fechas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en avenida de Madrid, número 70, primera planta, de esta ciudad.

Condiciones que regirán la celebración de las referidas subastas

Primera.—El tipo de la primera subasta será el que figura al pie de la descripción de la finca objeto de subasta, pactado a tal efecto en la escritura de constitución de la hipoteca. El tipo para la segunda subasta será el 75 por 100 del que sirvió para la primera. La tercera subasta será sin sujeción a tipo. No admitiéndose posturas que no cubran dichos tipos.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta los licitadores deberán consignar en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado el 20 por 100 del tipo, como mínimo, sin cuyo requisito no serán admitidos. Para la tercera deberá consignarse el 20 por 100 del tipo que sirvió para la segunda subasta.

Tercera.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, presentándolo ante este Juzgado juntamente con el resguardo de depósito a que se refiere la condición anterior, en cuyo escrito se hará constar que el peticionario acepta las obligaciones consignadas en la regla 8.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Cuarta.— Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, pudiendo ser examinados por los licitadores, los cuales aceptarán como bastante la titulación de la finca.

Quinta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor quedarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—El remate podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Séptima.—El presente edicto servirá de notificación en forma a los demandados a quienes no se le hubiere podido notificar los señalamientos de subastas por cualquier causa.

Octava.—Si por error se hubiera señalado para la celebración de la subasta una fecha que resultare festiva, dicha subasta se llevará a efecto al día siguiente hábil, a la misma hora.

#### Bien objeto de subasta

Urbana.—Número 3. Piso 1.º B, en planta primera de las superiores, de la casa en Lorquí, pago Soto del Barco, con acceso independiente por la escalera primera o de la izquierda del edificio. Se destina a vivienda. Es tipo B. Está distribuida en vestíbulo de entrada, salón-comedor, tres dormitorios, cocina,