

paña, únase a los autos de su razón, y de conformidad con lo interesado en el mismo y siendo desconocido el domicilio de los demandados "Unión Joyera Española, Sociedad Limitada" y don Óscar Quejido Alonso, empláceseles por medio de edictos, para que si les conviniera, dentro del término de diez días se personen en los autos por medio de Abogado que les defienda y Procurador que les represente, bajo apercibimiento que de no verificarlo serán declarados en situación legal de rebeldía procesal, dándose por precluido el trámite de contestación.

Para que tenga lugar, publíquense edictos en el "Boletín Oficial del Estado" y tablón de anuncios del Juzgado, despacho que será entregado a la Procuradora señora Vilamana Herrera, facultándose al portador para que cuide de su diligenciamiento.

Contra esta resolución cabe recurso de reposición en el plazo de tres días, que se interpondrá por escrito ante este Juzgado.

Lo que así se propone y firma, doy fe. »

Y como consecuencia del ignorado paradero de los demandados «Unión Joyera Española, Sociedad Limitada» y don Óscar Quejido Alonso, se extiende la presente para que sirva de cédula de notificación y emplazamiento en Madrid a 27 de enero de 1998.—La Secretaria, Elena Conde Díaz.—7.778.

## MADRID

### Edicto

Doña María Asunción de Andrés Herrero, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 56 de Madrid,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 361/1993, se tramita procedimiento de menor cuantía, a instancias de doña Svetlana Brownlow, en nombre y representación de su esposo don Gordon Michael Brownlow, contra «Caja Territorial Hipotecaria, Sociedad Anónima», en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 1 de abril de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal número 4017, en calle Diego de León, 16, de Madrid, cuenta número 2653, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 28 de abril de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 26 de mayo de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Finca número 23.807, libro 193, tomo 719, folio 212, del Registro de la Propiedad de Calpe (Alicante). Valorada, pericialmente, en la cantidad de 5.560.000 pesetas.

Y para que conste y sirva para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», extiendo y firmo el presente en Madrid a 3 de febrero de 1998.—La Secretaria, María Asunción de Andrés Herrero.—7.805.

## MÁLAGA

### Edicto

Doña Juana Criado Gámez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Málaga,

Hace saber: Que en el procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 485/1997, instado por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona, contra doña Águeda Trujillo Mancera y don Antonio Cuesta Fernández, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez, término de veinte días y previo fijado en la escritura de constitución de hipoteca, el bien señalado que luego se dirá, para cuyo acto se ha señalado en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Tomás Heredia, 26, bajo, el próximo día 23 de marzo de 1998, a las doce horas, bajo los requisitos y condiciones que se dirán, y en prevención de que no hubiese postores en dicha subasta, desde este momento quedan anunciadas una segunda y tercera subastas, para las que se señalan, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 23 de abril de 1998, a las doce horas, para la segunda, y el día 22 de mayo de 1998, a las doce horas, para la tercera, y caso de resultar festivo alguno de los señalamientos dichos, se entenderá queda trasladado el mismo al próximo día hábil e igual hora.

### Requisitos y condiciones de la subasta

Primero.—Servirá de tipo de la subasta, el pactado en la escritura de hipoteca que asciende a 7.527.187 pesetas, no admitiéndose postura inferior a dicho tipo en la primera subasta, en la segunda, servirá de tipo el 75 por 100 de la primera, e igualmente no se admitirán posturas inferiores a dicho tipo, y la tercera, se anuncia sin sujeción a tipo, pudiendo hacerse en calidad de ceder a tercero, únicamente por la actora.

Segundo.—Que para tomar parte en las subastas, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual por lo menos al 20 por 100, del tipo señalado para la primera y segunda subastas, y, en la tercera, una cantidad igual por lo menos al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda. Los depósitos habrán de efectuarse en la oficina del Banco Bilbao Vizcaya, sita en la calle Larios, número 12 de esta capital, debiendo los depositantes, facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 2 de Málaga; concepto: Subasta, número de procedimiento y número de cuenta, y aportar antes del inicio de la subasta, el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercero.—Que desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación a que se refiere el apartado 2, o acompañando el

resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Cuarto.—Haciéndose constar que los autos y la certificación registral, están de manifiesto en Secretaría y que los licitadores deben de aceptar como bastante la situación, que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado, en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—Si se hubiere pedido por el acreedor, hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten, y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de las subastas, por si el primer adjudicatario no cumplierse con su obligación, y desearan aprovechar el remate, los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Sexto.—Que para el supuesto de que intentada la notificación del señalamiento de subastas, acordado a los demandados en la finca hipotecada, este resultase negativo, sirva desde este momento el presente edicto de notificación en forma a los demandados, del señalamiento de subastas acordado.

### Bien objeto de la subasta

Urbana 29. Vivienda letra F, en planta sexta del edificio 15 del bloque 3, sito en Barriada Nuevo de San Andrés, en Málaga. Ocupa una superficie de 77 metros 70 decímetros cuadrados construidos, y 61 metros 89 decímetros cuadrados de superficie útil. Inscrita al tomo 2.245, libro 307, sección tercera, folio 118, finca número 1.848, inscripción sexta.

Dado en Málaga a 26 de noviembre de 1997.—La Magistrada-Juez, Juana Criado Gámez.—El Secretario.—7.904.

## MANACOR

### Edicto

La Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Manacor,

Hace saber: Que en este Juzgado y con el número 183/1997, se tramitan autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de La Caixa, frente a doña Bonifacia Cano Hoyos y doña Catalina Vaquer Rivet, en cuyos autos se ha acordado la venta en pública subasta por primera, segunda y tercera consecutivas de los bienes hipotecados que se reseñarán, habiéndose señalado para la celebración de la primera subasta el día 3 de abril de 1998; para la segunda, el día 4 de mayo de 1998, y la tercera el día 29 de mayo de 1998, todas a las once horas, las que se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en plaza Font i Roig, sin número, de Manacor, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Para la primera subasta no se admitirá postura que no cubra la totalidad del tipo de subasta. En la segunda subasta, el tipo será del 75 por 100 de la primera. La tercera subasta se celebrará sin sujeción a tipo.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar el 20 por 100, por lo menos, de las cantidades tipo de cada subasta, con anterioridad a la celebración de las mismas, en la cuenta provisional de este Juzgado, número 0440/0000/18/0183/97 del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», haciéndose constar necesariamente el número y año del procedimiento de la subasta en la que se desea participar, no aceptándose dinero o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando el importe de la consignación de igual forma que la relacionada

en la condición segunda de este edicto, presentando el resguardo y el pliego cerrado en la Secretaría del Juzgado.

Quinta.—Los autos y las certificaciones del Registro, a que se refiere la regla cuarta estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados por todos aquellos que quieran participar en la subasta, previéndoles que deberán conformarse con ellos, y que no tendrán derecho a ningún otro; que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

Sexta.—El presente edicto sirve de notificación a los deudores de los señalamientos de las subastas, sus condiciones, tipo y lugar, cumpliendo así con lo dispuesto por la regla séptima del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, caso de que la notificación intentada personal resultara negativa.

Séptima.—Si por fuerza mayor o por causas ajenas al Juzgado, no pudieran celebrarse cualquiera de las subastas en los días y hora señalados, se entenderá que se celebrarán al día siguiente hábil, exceptuando sábados, a la misma hora.

#### Bien objeto de subasta

Urbana. Vivienda unifamiliar de planta baja, que consta de vestíbulo, tres dormitorios, sala, estar-comedor, aseo, cocina y terraza. Tiene una superficie total construida de 107 metros cuadrados. Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Manacor al tomo 3.982, libro 211, folio 71, finca 9.680. Tasada a efectos de subasta en 7.000.000 de pesetas.

Dado en Manacor a 29 de diciembre de 1997.—La Secretaria.—7.796.

### MANZANARES

#### Edicto

Don Juan José Escalonilla Morales, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de esta ciudad de Manzanares (Ciudad Real) y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 76/1997 de registro, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros de Castilla-La Mancha, domiciliada en Parque de San Julián, número 20 (Cuenca), representada por la Procuradora doña María del Pilar García de Dionisio Montemayor, contra doña Carmen Naranjo Manzano, con documento nacional de identidad número 70.728.102, domiciliada en avenida de la Constitución, sin número, 13240 La Solana; don Ramón Morales Valencia, con documento nacional de identidad número 70.726.298, domiciliado en avenida de la Constitución, sin número, 13240 La Solana, en reclamación de un crédito hipotecario; en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo fijado en la escritura de constitución de hipoteca, la siguiente finca contra la que se procede:

Vivienda unifamiliar en la población de La Solana, en la avenida de la Constitución, sin número, esquina a la calle Cortes de Castilla-La Mancha. Consta de planta baja-semisótano y planta principal. La planta semisótano se destina a cochera y almacén anexo a la vivienda, con entrada para vehículos en el extremo izquierdo de la fechada a la calle Cortes de Castilla-La Mancha, debido a la pendiente que tiene dicha calle. Y la planta principal alberga la vivienda, con acceso desde la avenida de la Constitución, y se compone de «hall»-pasillo, salón, estar-comedor, cocina, cuatro dormitorios, dos baños y escalera de comunicación con la planta semisótano, quedando un patio interior que da luces a la cocina, baños y pasillo. Tiene una superficie constituida de 280 metros 20 decímetros cuadrados, de los que corresponden 119,71 a la planta semisótano, y 160,49 a la vivienda, teniendo esta última una superficie útil de 145 metros 69 decímetros cuadrados. Todo el solar donde se ubica tiene una

superficie de 213 metros 90 decímetros cuadrados. Linda: Por su frente o norte, en línea de 8,42 metros, con la calle de su situación; derecha, entrando o poniente, con don Francisco Montalvo Castaño; izquierda o saliente, en línea 22,92 metros, con la calle Cortes de Castilla-La Mancha, y fondo, en línea de 8,50 metros, con doña Miguela Delgado Gallego, con un chaflán de 3 metros a ambas calles. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manzanares al tomo 980, libro 263, folio 59, finca 8.525.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 23 de marzo de 1998, a las doce horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate es de 16.600.000 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en el establecimiento destinado a tal efecto, cuenta de consignaciones de este Juzgado abierta en el Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad con el número 1392-0000-18-0076-97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero.

Cuarta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación a que se refiere la condición segunda, o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación sin que puedan exigir otros títulos.

Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el caso de resultar desierta la primera subasta antes indicada se fija para la celebración de la segunda el día 23 de abril de 1998, a las doce horas, también en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100, subsistiendo las demás condiciones fijadas.

Asimismo, y para el supuesto caso de que la segunda de las subastas señaladas resultara igualmente desierta, se señala para la celebración de la tercera el día 22 de mayo de 1998, a las doce horas, de igual manera en la Sala de Audiencias de este Juzgado, siendo, en este caso, el importe a consignar el vigente para la segunda subasta y sin sujeción a tipo, si bien regirán el resto de las condiciones.

Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en el domicilio fijado para oír notificaciones, de no ser hallado en ella la parte demandada, este edicto servirá, igualmente, para hacer saber a los mencionados deudores los señalamientos realizados para la celebración del referido remate.

También se hace saber que, si alguna de las fechas fijadas para las subastas a que se refiere el presente edicto haya de ser suspendida por causas de fuerza mayor, habrá de entenderse que dicho señalamiento se traslada al día inmediato hábil.

Y para general conocimiento, se expide el presente en Manzanares a 19 de enero de 1998.—El Juez, Juan José Escalonilla Morales.—El Secretario.—7.817.

### MEDINA DEL CAMPO

#### Edicto

Doña María Esther Cadenas Acebas, Juez sustituta del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Medina del Campo y su partido,

Hace saber: Que en virtud de lo acordado en resolución de esta fecha por el Juzgado de Primera

Instancia e Instrucción número 2 de esta villa, en el procedimiento judicial sumario tramitado con el número 101/1996, conforme al artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de la Procuradora señora Gallego Carballo, en nombre y representación de Caja España de Inversiones Caja de Ahorros y Monte de Piedad, contra don Franco de Castro Montero y doña Ana María Alegre Domínguez, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se saca a pública subasta, por primera vez, por término de veinte días, la siguiente finca:

Urbana número 3. Planta primera, vivienda letra B, del edificio sito en Medina del Campo, plaza del Carmen, número 4. Consta de varias habitaciones y servicios. Tiene una superficie útil de 71 metros 89 decímetros cuadrados. Linderos: Frente, descansillo de la escalera y vivienda letra C; derecha, entrando, vuelo sobre zona ajardinada y vivienda letra C de esta planta; izquierda, caja de escalera y patio de luces, y fondo, casa de don Fermín Lajo y otros. Inscripción pendiente al tomo 1.552, libro 239, folio 15, finca 17.023.

Para la celebración de la subasta se ha señalado el día 20 de marzo de 1998, a las diez horas; en prevención de que no hubiera postor en primera subasta, se señala para la segunda, el día 20 de abril de 1998, a las diez horas, y, en su caso, se señala para la tercera subasta el día 22 de mayo de 1998, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Gamazo, número 2, de esta villa, previéndoles a los posibles licitadores:

Primero.—El tipo de la subasta es de 10.551.400 pesetas, fijado a tal efecto en la escritura de préstamo, no admitiéndose postura que no cubra dicha cantidad; caso de que sea segunda subasta el tipo será el 75 por 100 del tipo de la primera, y, para el caso de que sea tercera subasta, saldrá sin sujeción a tipo, pero con las mismas condiciones establecidas en la regla 8.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado el 20 por 100 de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que los autos y las certificaciones, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastante, a los efectos de la titulación de la finca.

Cuarto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—Que las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a terceros.

Sexto.—Que desde la fecha del anuncio, hasta la celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en la forma y cumpliendo los requisitos exigidos por la regla 14, párrafo tercero, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Dado en Medina del Campo a 15 de diciembre de 1997.—La Juez sustituta, María Esther Cadenas Acebas.—7.771.

### MEDINA DEL CAMPO

#### Edicto

Doña María Teresa de la Asunción Rodríguez, Juez del Juzgado de Primera Instancia de Medina del Campo y su partido,

Hace saber: Que en virtud de lo acordado en resolución dictada en esta fecha por el Juzgado de Primera Instancia número 2 de esta villa, en el procedimiento judicial sumario tramitado con el número 105/1997 conforme al artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia del Procurador señor Gallego Carballo, en nombre y representación de Caja