

sabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberlo hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Sexta.—Se hace extensivo el presente edicto, para que sirva de notificación a los ejecutados caso de no ser hallados en el domicilio que consta en la escritura.

Dado en La Bisbal a 26 de enero de 1998.—La Juez.—El Secretario.—7.814.

## LA PALMA DEL CONDADO

### Edicto

En virtud de lo acordado en providencia de esta fecha dictada por el Juzgado de Primera Instancia número 2 de La Palma del Condado (Huelva) en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 256/1996, seguido a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora señora García Espina, contra «Martínez Maraver, Sociedad Anónima», en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se saca a pública subasta, por primera vez, las siguientes fincas sitas en el conjunto residencial que presenta su fachada principal a la carretera del Rocío, a la que pertenecen los números 126 y 128 de gobierno, en Almonte (Huelva):

1. Vivienda unifamiliar con dos plantas de alzado. Es del tipo B, de 108,24 metros cuadrados entre sus dos plantas, más 18 metros cuadrados de patio. Tiene su acceso por calle peatonal interior del conjunto. Linda: Frente, dicha calle peatonal; derecha, entrando, zona verde del conjunto y fincas números 171 y 131; izquierda, finca número 158, y fondo, fincas números 131 y 172. Cuota: 1,305 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad, tomo 1.216, libro 260, folio 5, finca número 17.974-1.<sup>a</sup>

2. Vivienda plurifamiliar o piso, que mide 66 metros 60 decímetros cuadrados. Tiene su acceso por la escalera número 4. Se distribuye en «hall», salón-comedor, cocina, dos dormitorios, baño y pasillo. Linda: Frente, vestíbulo y caja de escalera número 4; derecha, entrando, finca 173; izquierda, las números 157 y 158, y fondo, vuelo de calle peatonal interior del conjunto. Cuota: 0,761 por 100. Inscrita al tomo 1.216, libro 260, folio 35, finca 18.004-1.<sup>a</sup>

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Rey Juan Carlos I, número 2, el día 25 de marzo de 1998, a las once horas; previniéndose a los licitadores:

Primero.—Que el tipo de subasta es el de 6.830.000 pesetas y 3.860.000 pesetas.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta cada licitador deberá consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o en la cuenta provisional de consignaciones que mantiene el mismo en la sucursal en esta ciudad de Banesto (cuenta número 870020/271), una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 de la que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que las posturas podrán presentarse en pliego cerrado hasta la celebración de la subasta o hacerse verbalmente en dicho acto.

Cuarto.—Que los autos, con la certificación del Registro de la propiedad, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se encuentran de manifiesto en Secretaría, a disposición de los posibles licitadores; entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada, sin derecho a reclamar ninguna otra.

Quinto.—Que las cargas anteriores y preferentes al crédito de la actora continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en las responsabilidades que de las mismas resulten, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexto.—Que el remate podrá hacerse en calidad de ceder a tercero ante este Juzgado previa o simul-

táneamente al pago del precio del remate y con asistencia del cesionario, quien deberá aceptar la cesión.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda la audiencia del día 27 de abril de 1998, a las once horas, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, y celebrándose, en su caso, para la tercera subasta la audiencia del día 25 de mayo de 1998, en idéntica hora de las once, ésta sin sujeción a tipo, pero con las mismas condiciones establecidas en la regla 8.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Por el presente, y para el caso de que los deudores no fueren hallados en el domicilio al efectuarles la notificación, se les hace saber la fecha de la celebración de las subastas.

Dado en La Palma del Condado a 9 de diciembre de 1997.—El Juez.—El Secretario.—7.758.

## LEBRIJA

### Edicto

Doña María Isabel Cadenas Basoa, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Lebrija,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 517/1993, se tramita procedimiento ejecutivo a instancia de Banco Bilbao Vizcaya, contra doña María Megia Oliva y don José María Madrigal López, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 30 de marzo de 1998, a las diez y veinte horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 3973000017051793, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 30 de abril de 1998, a las diez y veinte horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 25 de mayo de 1998, a las diez y veinte horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana. Casa de dos plantas en el poblado de Marismillas, término de Las Cabezas, calle Larga, número 21. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Utrera, al tomo 1.347, libro 172, folio 104, finca número 10.153.

Valorada en 8.000.000 de pesetas.

Dado en Lebrija a 17 de octubre de 1997.—La Juez, María Isabel Cadenas Basoa.—La Secretaria.—7.922.

## LEBRIJA

### Edicto

Doña María Isabel Cadenas Basoa, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Lebrija,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 64/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja San Fernando de Sevilla y Jerez, contra don Antonio Reguera Tovar y doña Francisca Cava Vaca, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 15 de abril de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3973000018006497, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 13 de mayo de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 10 de junio de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

## Bienes que se sacan a subasta

A) Rústica. Finca en el término municipal de las Cabezas de San Juan, que es la parcela número 9.139, con una superficie de 13 hectáreas 89 áreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Utrera al tomo 1.344, libro 170, folio 24, finca 9.799.

B) Urbana. Casa en el poblado de Marismillas, término de las Cabezas de San Juan, calle Caballero, número 1, construida sobre solar de 601 metros 25 decímetros cuadrados. Tiene una superficie de 229 metros 80 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Utrera al tomo 1.357, libro 176, folio 57, finca 9.748.

Tipo de subasta: La A: 12.904.000 pesetas, y la B: 3.696.000 pesetas.

Dado en Lebrija a 23 de diciembre de 1997.—La Juez, María Isabel Cadenas Basoa.—El Secretario.—7.926.

## LOGROÑO

## Edicto

Doña María Dolores del Campo Díaz, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Logroño,

Por el presente, hace saber: Que según lo acordado en resolución de esta fecha, dictada en procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 205/1996, seguido en ese Juzgado y promovido por el «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra la finca hipotecada por la mercantil «Promociones Navarro-Riojanas, Sociedad Anónima», en reclamación de cantidad, y habiéndose celebrado la primera subasta, sin postores, se ha detectado un error material padecido en la publicación del edicto de subasta publicado en el «Boletín Oficial del Estado» de fecha 22 de diciembre de 1997, número 305, página 22705, al comprobar que en el bien subastado en primer lugar: 147 oficina del tipo N, pone finca número 7.653, cuando debería haber puesto finca número 7.649, coincidiendo, no obstante, el resto de la descripción de la finca citada en su totalidad y estando correcta igualmente la descripción de la segunda finca que se subasta en todos sus términos.

Dado en Logroño a 10 de febrero de 1998.—El Secretario judicial.—9.160.

## LUGO

## Edicto

Don Francisco Julián Hinojal Gijón, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de los de Lugo,

Certifico y hago saber: Que en los autos de ejecutivo letras de cambio 73/1993, que ante este Juzgado se tramitan a instancia de «Poulan, Sociedad Anónima», con código de identificación fiscal A17/128166, domiciliada en Arbuscies, representada por el Procurador don Manuel Mourelo Caldas, contra «Autoberna, Sociedad Limitada», domiciliada en San Roque, 175, segundo D (Lugo), don Bernardo Abeledo Fernández, con documento nacional de identidad 33.785.155, domiciliado en San Roque, 175, segundo D (Lugo), doña María Sánchez Vázquez, con documento nacional de identidad 33.791.281, domiciliada en igual domicilio, y don Jesús Sánchez Vázquez, con documento nacional de identidad 33.789.097, domiciliado en avenida Muñoz Grandes, 55-57, segundo D (Lugo), por resolución del día de la fecha, se acordó sacar a pública subasta por término de veinte días y primera vez, los bienes embargados en estas actuaciones (que se describirán), propiedad de los ejecutados y a instancia del ejecutante.

Para la celebración de la primera subasta se señala el día 17 de marzo de 1998, a las diez treinta horas,

que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

Por haberlo solicitado el ejecutante y a prevención de que no hubiere postores en esta primera subasta,

Para la celebración de la segunda subasta se señala el día 13 de abril de 1998, a la misma hora, que tendrá lugar en el mismo lugar que la primera.

Igualmente, a prevención de que tampoco hubiere licitadores en esta segunda subasta.

Para la celebración de la tercera subasta se señala el día 7 de mayo de 1998, a la misma hora, en el mismo lugar y sitio que las anteriores.

## Condiciones de la subasta

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el de la tasación de bienes.

Segunda.—Servirá de tipo para la segunda subasta el de la primera con una rebaja del 25 por 100.

Tercera.—La tercera subasta se llevará a efecto sin sujeción a tipo.

Cuarta.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Quinta.—Para tomar parte en la subasta, los licitadores deberán consignar, al menos, el 20 por 100 efectivo del valor de los bienes que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos. Esta consignación se llevará a efecto en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de Lugo y en la cuenta especial de subastas, abierta en la entidad bancaria mencionada, debiendo presentar el día del remate el correspondiente resguardo de haber efectuado el ingreso ante la Mesa del Juzgado.

Sexta.—El depósito, a que se refiere el número anterior, no será necesario que lo efectúe el ejecutante para tomar parte en las posturas.

Séptima.—En todas las subastas podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, al que se acompañará el resguardo de haber efectuado la consignación a que se refiere la condición quinta del presente.

Octava.—Sólo el ejecutante podrá hacer posturas a calidad de ceder el remate a terceros.

Novena.—Los bienes muebles que se sacan a subasta depositados conforme a derecho, se encuentran a disposición de los posibles licitadores para su observación directa.

Décima.—Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes, de haberlos al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta, y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate, que se hará entrega sin dilación al actor ejecutante, en pago de su crédito y el sobrante se entregará a los acreedores posteriores o a quien corresponda, depositándose, entre tanto, en el establecimiento destinado al efecto.

## Bienes objeto de subasta y justiprecio

1. Autocar, marca «Setra», modelo 215-H, matrícula PM-2591-AC. Se estima un valor para esta partida de 8.000.000 de pesetas.

2. Autocar, marca «Pegaso», modelo 5-036-S1, matrícula LU-4979-J. Se estima un valor para esta partida de 10.000.000 de pesetas.

3. Autocar, marca «Pegaso», modelo 5-031-16, matrícula LU-5545-K. Se estima un valor para esta partida de 8.000.000 de pesetas.

4. Autocar, marca «Setra», modelo S-155, matrícula M-2874-W. Se estima un valor para esta partida de 500.000 pesetas.

5. Autocar, marca «Pegaso», modelo 60-46, matrícula PM-8832-A. Se estima un valor para esta partida de 500.000 pesetas.

6. Autocar, marca «Pegaso», modelo Olimpia, matrícula provisional LU-9123-R, hoy LU-5545-M. Se estima un valor para esta partida de 15.000.000 de pesetas.

7. Camión, marca «Pegaso», modelo 1187-10, matrícula LU-9294-F. Se estima un valor para esta partida de 2.000.000 de pesetas.

8. Autocar, marca «Ford», modelo Transit, matrícula LU-6864-L. Se estima un valor para esta partida de 100.000 pesetas.

9. Urbana, piso segundo derecha, sito en la segunda planta alta de viviendas de la casa, en Lugo, avenida de Muñoz Grandes, 55-57, con los anejos siguientes: Garaje señalado con el número 10 y trastero número 4, así como el trastero señalado con el número 11, situado en planta bajo cubierta, de 7,22 metros cuadrados. La superficie útil de la vivienda es de 135,68 metros cuadrados, y linda: Frente, avenida de Muñoz Grandes; espalda, cubierta de la planta baja, en porción de la misma que rebasando por su trasera a la fachada posterior del piso primero, derecha, y con igual ancho que la retraída fachada del indicado piso sirve al mismo de terraza; izquierda, doña Felisa Somorrostro Vilanova y hermanos; derecha, en parte, con ascensor y escaleras, en parte, con patrio central de luz y ventilación, y en parte, con el piso segundo izquierda subiendo la escalera. Inscrito en el Registro de la Propiedad, al tomo 891, libro 465, folio 140, finca número 38.859. Se estima un valor para esta partida de 11.000.000 de pesetas.

Y para que así conste a los fines legalmente establecidos y para su inserción en los sitios públicos que la Ley previene, expido y firmo el presente en Lugo a 26 de enero de 1998.—El Secretario, Francisco Julián Hinojal Gijón.—7.819.

## MADRID

## Edicto

En virtud de lo dispuesto por el Juez del Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid, en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 536/1997, a instancias de Caixa d'Estalvis Laietana, representada por la Procuradora doña Encarnación Alonso León, contra don Adrián Sánchez Pastor y doña Purificación García Valdivieso, en los cuales se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, los bienes que al final del presente edicto se describirán, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: Fecha, 27 de marzo de 1998, a las diez diez horas. Tipo de licitación: 13.220.000 pesetas, para la finca número 25.034; 9.900.000 pesetas, para la finca número 1.373, y 10.000.000 de pesetas, para la finca número 2.120, sin que sea admisible postura inferior.

Segunda subasta: Fecha, 24 de abril de 1998, a las nueve cuarenta horas. Tipo de licitación: 9.915.000 pesetas, para la finca número 25.034; 7.425.000 pesetas, para la finca número 1.373, y 7.500.000 pesetas, para la finca número 2.120, sin que sea admisible postura inferior.

Tercera subasta: Fecha, 29 de mayo de 1998, a las nueve cuarenta horas, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas, y en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid; cuenta del Juzgado de la agencia 4070, sita en la calle Capitán Haya, número 66, edificio Juzgados de Primera Instancia; número de expediente o procedimiento 2459000000536/1997. En tal supuesto deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por