

SAN CLEMENTE

Edicto

Doña Victoria Orea Albares, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de los de San Clemente (Cuenca) y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 83/1997, a instancia de la Procuradora de los Tribunales doña María Ángeles Poves Gallardo, actuando en nombre y representación de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra «Edificaciones la Fundación, Sociedad Limitada», sobre efectividad de un préstamo hipotecario (cuantía: 122.907.586 pesetas), y en los que, por resolución del día de la fecha, se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, por término de veinte días, los bienes hipotecados que más adelante se dirán, por el precio que, para cada una de las subastas que se anuncian, se indica a continuación:

La primera subasta tendrá lugar el día 11 de marzo de 1998, sirviendo de tipo el tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, no admitiéndose postura alguna que sea inferior a dicha cantidad.

La segunda subasta, de quedar desierta la primera, se celebrará el día 13 de abril de 1998, con las mismas condiciones expresadas, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la cantidad señalada para la primera subasta.

La tercera subasta, y para el caso de que tampoco hubiese postores en la segunda subasta, tendrá lugar el día 13 de mayo de 1998, celebrándose esta última sin sujeción a tipo alguno.

Todas las subastas que vienen señaladas se celebrarán a las doce horas, y se adecuarán, para su celebración, a las siguientes condiciones:

Primera.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a las subastas sin verificar depósito alguno, todos los demás postores, sin excepción, deberán acreditar en el momento de su celebración haber consignado en el Banco Bilbao Vizcaya, y en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo que lo sea de la subasta correspondiente, y ello para tomar parte en las mismas.

Segunda.—Todas las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, y el precio del mismo habrá de consignarse dentro de los ocho días siguientes a la notificación de la aprobación del remate.

Tercera.—Podrán realizarse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, debiendo acreditarse, junto con la presentación de aquél, el resguardo correspondiente de haber consignado la cantidad correspondiente al porcentaje legal establecido.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, y se entenderá que todo licitador los acepta como bastantes, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiese, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se previene a los posibles licitadores que en el acta de la subasta correspondiente se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas, y si no las aceptase no le será admitida la proposición; asimismo, tampoco se admitirá postura alguna hecha por escrito que no contemple la aceptación expresa de esas obligaciones.

Sexta.—Sin perjuicio de la que se efectúe en el domicilio especialmente señalado en la escritura de constitución de la hipoteca, para oír notificaciones y citaciones, conforme a lo establecido en los arti-

culos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, y para el caso de que no fuera hallado el deudor, sirva el presente de notificación en forma al mismo del triple señalamiento del lugar, día y hora fijados para el remate.

Bienes objeto de subasta

Edificio sito en la calle Augusto Peña, número 1, en término municipal de Las Pedroñeras (Cuenca).

1. Cuatro.—Vivienda señalada con la letra A, en planta primera del edificio en Las Pedroñeras, calle Amarelle, número 1. Se accede a la misma a través del portal abierto en el edificio, denominado 1, en la calle Amarelle. Ocupa una superficie aproximada de 89 metros 95 decímetros cuadrados, distribuidos en varias dependencias y servicios. Linda: Al frente, con descansillo de la escalera y vivienda letra B del mismo edificio, y planta y patio de luces del edificio; derecha, entrando, patio inferior del edificio; izquierda, calle Amarelle, y fondo, herederos de don Juan de Dios Mena.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Belmonte, al tomo 1.154, libro 130 de las Pedroñeras, folio 158, finca registral número 19.165, inscripción segunda de hipoteca.

2. Cinco.—Vivienda señalada con la letra B, en planta primera del edificio en Las Pedroñeras, calle Amarelle, número 1. Se accede a la misma a través del portal abierto en el edificio, denominado 1, en la calle Amarelle. Ocupa una superficie aproximada de 92 metros 19 decímetros cuadrados, distribuidos en varias dependencias y servicios. Linda: Al frente, con descansillo de la escalera; derecha, entrando, vivienda letra A del mismo edificio; izquierda, vivienda letra C, y fondo, calle Amarelle.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Belmonte, al tomo 1.154, libro 130 de las Pedroñeras, folio 159, finca registral número 19.166, inscripción segunda de hipoteca.

3. Seis.—Vivienda señalada con la letra C, en planta primera del edificio en Las Pedroñeras, calle Amarelle, número 1. Se accede a la misma a través del portal abierto en el edificio, denominado 1, en la calle Amarelle. Ocupa una superficie aproximada de 71 metros 24 decímetros cuadrados, distribuidos en varias dependencias y servicios. Linda: Al frente, con descansillo de escalera, hueco de ascensor y vivienda letra D; derecha, entrando, con descansillo de escalera y patio de luces del edificio; izquierda, calle Amarelle, y fondo, patio de luces del edificio y vivienda letra B.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Belmonte, al tomo 1.154, libro 130 de las Pedroñeras, folio 160, finca registral número 19.167, inscripción segunda de hipoteca.

4. Ocho.—Vivienda señalada con la letra E, en planta primera del edificio en Las Pedroñeras, calle Amarelle, número 1. Se accede a la misma a través del portal abierto en el edificio, denominado 1, en la calle Amarelle. Ocupa una superficie aproximada de 92 metros 19 decímetros cuadrados. Linda: Al frente, con descansillo de escalera, patio de luces del edificio y hueco de escalera; derecha, entrando, vivienda letra D, hueco de escalera y patio de luces del edificio; izquierda, patio de luces del edificio y vivienda letra F, y fondo, calle Augusto Peña.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Belmonte, al tomo 1.154, libro 130 de las Pedroñeras, folio 162, finca registral número 19.169, inscripción segunda de hipoteca.

5. Nueve.—Vivienda señalada con la letra F, en planta primera del edificio en Las Pedroñeras, calle Amarelle, número 1. Se accede a la misma a través del portal abierto en el edificio, denominado 1, en la calle Amarelle. Ocupa una superficie aproximada de 92 metros 19 decímetros cuadrados. Linda: Al frente, con descansillo de escalera y patio de luces del edificio; derecha, entrando, vivienda letra E de la misma planta y edificio y patio de luces del edificio; izquierda, patio de luces del edificio y vivienda letra G, y fondo, calle Augusto Peña.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Belmonte, al tomo 1.154, libro 130 de las Pedroñeras, folio 163, finca registral número 19.170, inscripción segunda de hipoteca.

6. Diez.—Vivienda señalada con la letra G, en planta primera del edificio en Las Pedroñeras, calle Amarelle, número 1. Se accede a la misma a través del portal abierto en el edificio, denominado 1, en la calle Amarelle. Ocupa una superficie aproximada de 92 metros 19 decímetros cuadrados. Linda: Al frente, con descansillo de escalera y patio de luces del edificio; derecha, entrando, vivienda letra F y patio de luces del edificio; izquierda, patio de luces del edificio y vivienda letra H, y fondo, calle Augusto Peña.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Belmonte, al tomo 1.154, libro 130 de las Pedroñeras, folio 164, finca registral número 19.171, inscripción segunda de hipoteca.

7. Once.—Vivienda señalada con la letra H, en planta primera del edificio Las Pedroñeras, calle Amarelle, número 1. Se accede a la misma a través del portal abierto en el edificio, denominado 1, en la calle Amarelle. Ocupa una superficie aproximada de 95 metros 5 decímetros cuadrados. Linda: Al frente, con descansillo de escalera, patio de luces del edificio y vivienda letra G; derecha, entrando, calle Augusto Peña; izquierda, patio de interior del edificio, y fondo, herederos del Tortosa Gómez.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Belmonte, al tomo 1.154, libro 130 de las Pedroñeras, folio 165, finca registral número 19.172, inscripción segunda de hipoteca.

8. Doce.—Vivienda señalada con la letra A, en planta segunda del edificio en Las Pedroñeras, calle Amarelle, número 1. Se accede a la misma a través del portal abierto en el edificio, denominado 1, en la calle Amarelle. Ocupa una superficie aproximada de 89 metros 95 decímetros cuadrados, distribuidos en varias dependencias y servicios. Linda: Al frente, con descansillo de la escalera y vivienda letra B del mismo edificio y planta, y patio de luces del edificio; derecha, entrando, patio interior del edificio; izquierda, calle Amarelle, y fondo, herederos de don Juan de Dios Mena.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Belmonte, al tomo 1.154, libro 130 de las Pedroñeras, folio 166, finca registral número 19.173, inscripción segunda de hipoteca.

9. Trece.—Vivienda señalada con la letra B, en planta segunda del edificio en Las Pedroñeras, calle Amarelle, número 1. Se accede a la misma a través del portal abierto en el edificio, denominado 1, en la calle Amarelle. Ocupa una superficie aproximada de 92 metros 19 decímetros cuadrados, distribuidos en varias dependencias y servicios. Linda: Al frente, con descansillo de la escalera; derecha, entrando, vivienda letra A del mismo edificio; izquierda, vivienda letra C, y fondo, calle Amarelle.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Belmonte, al tomo 1.154, libro 130 de las Pedroñeras, folio 167, finca registral número 19.174, inscripción segunda de hipoteca.

10. Catorce.—Vivienda señalada con la letra C, en planta segunda del edificio en Las Pedroñeras, calle Amarelle, número 1. Se accede a la misma a través del portal abierto en el edificio, denominado 1, en la calle Amarelle. Ocupa una superficie aproximada de 71 metros 24 decímetros cuadrados, distribuidos en varias dependencias y servicios. Linda: Al frente, con descansillo de escalera, hueco de ascensor y vivienda letra D; derecha, entrando, con descansillo de escalera y patio de luces del edificio; izquierda, calle Amarelle, y fondo, patio de luces del edificio y vivienda letra B.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Belmonte, al tomo 1.154, libro 130 de las Pedroñeras, folio 168, finca registral número 19.175, inscripción segunda de hipoteca.

11. Dieciséis.—Vivienda señalada con la letra E, en planta segunda del edificio en Las Pedroñeras, calle Amarelle, número 1. Se accede a la misma a través del portal abierto en el edificio, denominado 1, en la calle Amarelle. Ocupa una superficie aproximada de 92 metros 19 decímetros cuadrados. Linda: Al frente, con descansillo de escalera, patio de luces del edificio y hueco de escalera; derecha, entrando, vivienda letra D, hueco de escalera y patio de luces del edificio; izquierda, patio de luces del edificio y vivienda letra F, y fondo, calle Augusto Peña.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Belmonte, al tomo 1.154, libro 130 de Las Pedroñeras, folio 170, finca registral número 19.177, inscripción segunda de hipoteca.

12. Diecisiete.—Vivienda señalada con la letra F, en planta segunda del edificio en Las Pedroñeras, calle Amarelle, número 1. Se accede a la misma a través del portal abierto en el edificio, denominado 1, en la calle Amarelle. Ocupa una superficie aproximada de 92 metros 19 decímetros cuadrados. Linda: Al frente, con descansillo de escalera y patio de luces del edificio; derecha, entrando, vivienda letra E de la misma planta y edificio y patio de luces del edificio; izquierda, patio de luces del edificio y vivienda letra G, y fondo, calle Augusto Peña.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Belmonte, al tomo 1.154, libro 130 de Las Pedroñeras, folio 171, finca registral número 19.178, inscripción segunda de hipoteca.

13. Dieciocho.—Vivienda señalada con la letra G, en planta segunda del edificio en Las Pedroñeras, calle Amarelle, número 1. Se accede a la misma a través del portal abierto en el edificio, denominado 1, en la calle Amarelle. Ocupa una superficie aproximada de 92 metros 19 decímetros cuadrados. Linda: Al frente, con descansillo de escalera y patio de luces del edificio; derecha, entrando, vivienda letra F y patio de luces del edificio; izquierda, patio de luces del edificio y vivienda letra H, y fondo, calle Augusto Peña.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Belmonte, al tomo 1.154, libro 130 de Las Pedroñeras, folio 172, finca registral número 19.179, inscripción segunda de hipoteca.

14. Diecinueve.—Vivienda señalada con la letra H, en planta segunda del edificio en Las Pedroñeras, calle Amarelle, número 1. Se accede a la misma a través del portal abierto en el edificio, denominado 1, en la calle Amarelle. Ocupa una superficie aproximada de 95 metros 5 decímetros cuadrados. Linda: Al frente, con descansillo de escalera, patio de luces del edificio y vivienda letra G; derecha, entrando, calle Augusto Peña; izquierda, patio de interior del edificio, y fondo, herederos de Tortosa Gómez.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Belmonte, al tomo 1.154, libro 130 de Las Pedroñeras, folio 173, finca registral número 19.180, inscripción segunda de hipoteca.

15. Veinte.—Vivienda señalada con la letra A, en planta tercera del edificio en Las Pedroñeras, calle Amarelle, número 1. Se accede a la misma a través del portal abierto en el edificio, denominado 1, en la calle Amarelle. Ocupa una superficie aproximada de 89 metros 95 decímetros cuadrados, distribuidos en varias dependencias y servicios. Linda: Al frente, con descansillo de la escalera y vivienda letra B del mismo edificio y planta y patio de luces del edificio; derecha, entrando, patio interior del edificio; izquierda, calle Amarelle, y fondo, herederos de don Juan de Dios Mena.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Belmonte, al tomo 1.154, libro 130 de Las Pedroñeras, folio 174, finca registral número 19.181, inscripción segunda de hipoteca.

16. Veintiuno.—Vivienda señalada con la letra B, en planta tercera del edificio en Las Pedroñeras, calle Amarelle, número 1. Se accede a la misma a través del portal abierto en el edificio, denominado 1, en la calle Amarelle. Ocupa una superficie aproximada de 92 metros 19 decímetros cuadrados, distribuidos en varias dependencias y servicios. Linda: Al frente, con descansillo de la escalera; derecha, entrando, vivienda letra A del mismo edificio; izquierda, vivienda letra C, y fondo, calle Amarelle.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Belmonte, al tomo 1.154, libro 130 de Las Pedroñeras, folio 175, finca registral número 19.182, inscripción segunda de hipoteca.

17. Veintidós.—Vivienda señalada con la letra C, en planta tercera del edificio en Las Pedroñeras, calle Amarelle, número 1. Se accede a la misma a través del portal abierto en el edificio, denominado 1, en la calle Amarelle. Ocupa una superficie aproximada de 71 metros 24 decímetros cuadrados, distribuidos en varias dependencias y servicios. Linda: Al frente, con descansillo de escalera, hueco de

ascensor y vivienda letra D; derecha, entrando, con descansillo de escalera y patio de luces del edificio; izquierda, calle Amarelle, y fondo, patio de luces del edificio y vivienda letra B.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Belmonte, al tomo 1.154, libro 130 de Las Pedroñeras, folio 176, finca registral número 19.183, inscripción segunda de hipoteca.

18. Veintitrés.—Vivienda señalada con la letra D, en planta tercera del edificio en Las Pedroñeras, calle Amarelle, número 1. Se accede a la misma a través del portal abierto en el edificio, denominado 1, en la calle Amarelle. Ocupa una superficie aproximada de 119 metros 43 decímetros cuadrados. Linda: Al frente, con descansillo de la escalera, patio de luces del edificio y vivienda letra E; derecha, entrando, vivienda letra C y hueco de ascensor; izquierda, calle Augusto Peña, y fondo, calle Amarelle.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Belmonte, al tomo 1.154, libro 130 de Las Pedroñeras, folio 177, finca registral número 19.184, inscripción segunda de hipoteca.

19. Veinticuatro.—Vivienda señalada con la letra E, en planta tercera del edificio en Las Pedroñeras, calle Amarelle, número 1. Se accede a la misma a través del portal abierto en el edificio, denominado 1, en la calle Amarelle. Ocupa una superficie aproximada de 92 metros 19 decímetros cuadrados. Linda: Al frente, con descansillo de escalera, patio de luces del edificio y hueco de escalera; derecha, entrando, vivienda letra D, hueco de escalera y patio de luces del edificio; izquierda, patio de luces del edificio y vivienda letra F, y fondo, calle Augusto Peña.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Belmonte, al tomo 1.154, libro 130 de Las Pedroñeras, folio 178, finca registral número 19.185, inscripción segunda de hipoteca.

20. Veinticinco.—Vivienda señalada con la letra F, en planta tercera del edificio en Las Pedroñeras, calle Amarelle, número 1. Se accede a la misma a través del portal abierto en el edificio, denominado 1, en la calle Amarelle. Ocupa una superficie aproximada de 92 metros 19 decímetros cuadrados. Linda: Al frente, con descansillo de escalera y patio de luces del edificio; derecha, entrando, vivienda letra E de la misma planta y edificio y patio de luces del edificio; izquierda, patio de luces del edificio y vivienda letra G, y fondo, calle Augusto Peña.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Belmonte, al tomo 1.154, libro 130 de Las Pedroñeras, folio 179, finca registral número 19.186, inscripción segunda de hipoteca.

21. Veintiséis.—Vivienda señalada con la letra G, en planta tercera del edificio en Las Pedroñeras, calle Amarelle, número 1. Se accede a la misma a través del portal abierto en el edificio, denominado 1, en la calle Amarelle. Ocupa una superficie aproximada de 92 metros 19 decímetros cuadrados. Linda: Al frente, con descansillo de escalera y patio de luces del edificio; derecha, entrando, vivienda letra F y patio de luces del edificio; izquierda, patio de luces del edificio y vivienda letra H, y fondo, calle Augusto Peña.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Belmonte, al tomo 1.154, libro 130 de Las Pedroñeras, folio 180, finca registral número 19.187, inscripción segunda de hipoteca.

22. Veintisiete.—Vivienda señalada con la letra H, en planta tercera del edificio Las Pedroñeras, calle Amarelle, número 1. Se accede a la misma a través del portal abierto en el edificio, denominado 1, en la calle Amarelle. Ocupa una superficie aproximada de 95 metros 5 decímetros cuadrados. Linda: Al frente, con descansillo de escalera, patio de luces del edificio y vivienda letra G; derecha, entrando, calle Augusto Peña; izquierda, patio de interior del edificio, y fondo, herederos de Tortosa Gómez.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Belmonte, al tomo 1.154, libro 130 de Las Pedroñeras, folio 181, finca registral número 19.188, inscripción segunda de hipoteca.

Valoradas las fincas antes reseñadas en las cantidades siguientes:

Número de finca:	19.165.	Precio subasta:	8.600.000 pesetas.
Número de finca:	19.166.	Precio subasta:	8.800.000 pesetas.
Número de finca:	19.167.	Precio subasta:	6.800.000 pesetas.
Número de finca:	19.169.	Precio subasta:	8.800.000 pesetas.
Número de finca:	19.170.	Precio subasta:	8.800.000 pesetas.
Número de finca:	19.171.	Precio subasta:	8.800.000 pesetas.
Número de finca:	19.172.	Precio subasta:	9.200.000 pesetas.
Número de finca:	19.173.	Precio subasta:	8.600.000 pesetas.
Número de finca:	19.174.	Precio subasta:	8.800.000 pesetas.
Número de finca:	19.175.	Precio subasta:	6.800.000 pesetas.
Número de finca:	19.177.	Precio subasta:	8.800.000 pesetas.
Número de finca:	19.178.	Precio subasta:	8.800.000 pesetas.
Número de finca:	19.179.	Precio subasta:	8.800.000 pesetas.
Número de finca:	19.180.	Precio subasta:	9.200.000 pesetas.
Número de finca:	19.181.	Precio subasta:	8.600.000 pesetas.
Número de finca:	19.182.	Precio subasta:	8.800.000 pesetas.
Número de finca:	19.183.	Precio subasta:	6.800.000 pesetas.
Número de finca:	19.184.	Precio subasta:	11.500.000 pesetas.
Número de finca:	19.185.	Precio subasta:	8.800.000 pesetas.
Número de finca:	19.186.	Precio subasta:	8.800.000 pesetas.
Número de finca:	19.187.	Precio subasta:	8.800.000 pesetas.
Número de finca:	19.188.	Precio subasta:	9.200.000 pesetas.

Dado en San Clemente a 22 de enero de 1998.—La Juez, Victoria Orea Albares.—El Secretario.—6.645

SANLÚCAR DE BARRAMEDA

Edicto

Don Juan Carlos Velasco Báez, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Sanlúcar de Barrameda,

Hago saber: Que cumpliendo lo acordado en providencia del día de la fecha, recaída en procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria que se sigue en este Juzgado, con el número 344/1994, promovido por el Procurador don Santiago García Guillén, en representación de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», se saca a pública subasta por las veces que se dirán y término de veinte días cada una de ellas, la finca hipotecada que al final se describe.

Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por primera vez, el día 25 de marzo de 1998, a las doce quince horas, al tipo pactado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de 9.540.000 pesetas; no concurriendo postores se señala por segunda vez, el día 24 de abril de 1998, con el tipo de tasación del 75 por 100 de esta suma; no habiendo postores en la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 22 de mayo de 1998, celebrándose, en su caso, estados dos últimas a la misma hora que la primera.

Condiciones

Primera.—No se admitirá postura alguna que sea inferior a la cantidad de 9.540.000 pesetas que es el tipo pactado en la escritura de constitución de