

## Bienes hipotecados

1. Rústica en Ruiseñada, Ayuntamiento de Comillas, prado en Los Midiajos del Llano; de 3 áreas 77 centiáreas. Linda: Norte, don José Quijano; sur, doña Teresa Piélagos; este, don Manuel Molleda, y oeste, cerradura. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera, al libro 50 de Comillas, folio 3, finca número 3.960.

Tipo de la subasta: 56.833 pesetas.

2. Rústica en Ruiseñada, Ayuntamiento de Comillas, prado de La Mies de Arriba, sitio de La Cruz, de 11 áreas 38 centiáreas. Linda: Norte, herederos de Molleda; sur, Quijano; este, doña María Quijano, y oeste, don Manuel Díaz. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera, al libro 39 de Comillas, folio 153, finca número 3.961.

Tipo de la subasta: 171.554 pesetas.

3. Rústica en Ruiseñada, Ayuntamiento de Comillas, prado en Miadejo, Mies de Arriba, de 7 áreas 40 centiáreas. Linda: Norte, herederos de doña Teresa Piélagos; sur, don Félix de la Maza, y este y oeste, herederos de don Manuel Molleda. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera, al libro 39 de Comillas, folio 183, finca número 3.965.

Tipo de la subasta: 111.555 pesetas.

4. Rústica en Ruiseñada, Ayuntamiento de Comillas, prado en La Mies de Arriba, de 5 áreas 29 centiáreas. Linda: Norte, don Francisco Bracho; sur, herederos de doña Josefa Sánchez; este, los de doña María Fernández, y oeste, don Antonio Sánchez. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera, al libro 39 de Comillas, folio 181, finca número 3.969.

Tipo de la subasta: 79.748 pesetas.

5. Rústica en Ruiseñada, Ayuntamiento de Comillas, prado de La Mies de Arriba, de 6 áreas 40 centiáreas. Linda: Norte, don Victoriano Quijano; sur, doña Margarita Bracho; este, carretera, y oeste, don Esteban Gutiérrez. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera, al libro 48 de Comillas, folio 239, finca número 3.972.

Tipo de la subasta: 96.479 pesetas.

6. Rústica en Ruiseñada, Ayuntamiento de Comillas, prado en La Mies de Arriba, de 14 áreas 13 centiáreas. Linda: Norte, don José Quijano; sur, don Francisco Pérez; este, don Manuel Sigler, y oeste, herederos de doña María Fernández. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera, al libro 49 de Comillas, folio 12, finca número 3.975.

Tipo de la subasta: 213.010 pesetas.

7. Rústica en Ruiseñada, Ayuntamiento de Comillas, prado en La Mies de Valvario, de 12 áreas 16 centiáreas. Linda: Norte, doña María Gutiérrez; sur, don Manuel Álvarez; este, don Tomás Quijano, y oeste, don Francisco Rivero. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera, al libro 49 de Comillas, folio 13, finca número 3.976.

Tipo de la subasta: 183.313 pesetas.

8. Rústica en Ruiseñada, Ayuntamiento de Comillas, prado en La Mies de Arriba, de 1 área 78 centiáreas. Linda: Norte, herederos de don Juan López; sur, don Félix de la Mata; este, don José Sánchez, y oeste, doña Justa Salazar. Inscrita en el Registro de la Propiedad de esta villa, al libro 49 de Comillas, folio 100, finca número 3.964.

Tipo de la subasta: 26.833 pesetas.

9. Rústica en Ruiseñada, Ayuntamiento de Comillas, prado en La Mies de Arriba, de 4 áreas 32 centiáreas. Linda: Norte, don Agustín Quijano; sur, doña Josefa Quijano; este, doña María Ruiz, y oeste, don José María Quijano. Inscrita en el Registro de la Propiedad de esta villa, al libro 50 de Comillas, folio 4, finca número 3.968.

Tipo de la subasta: 65.124 pesetas.

10. Rústica en Ruiseñada, Ayuntamiento de Comillas, prado en La Mies de Arriba, de 1 área 29 centiáreas. Linda: Norte, doña Josefa Quijano; sur, doña María Fernández; este, don Manuel Vélez, y oeste, don José Gutiérrez. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera,

al libro 39 de Comillas, folio 145, finca número 3.970.

Tipo de la subasta: 19.447 pesetas.

11. Rústica en Ruiseñada, Ayuntamiento de Comillas, prado en La Mies de Arriba, de 2 áreas 50 centiáreas. Linda: Norte y sur, don Jesús Gutiérrez; este, Quijano; oeste, Bracho. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera, al libro 50 de Comillas, folio 5, finca número 3.971.

Tipo de la subasta: 37.687 pesetas.

12. Rústica en Ruiseñada, Ayuntamiento de Comillas, prado en La Mies de Arriba, de 2 áreas 52 centiáreas. Linda: Norte, Álvarez; sur, Gutiérrez; este, Quijano, y oeste, Álvarez. Inscrita en el Registro de la Propiedad de esta villa, al libro 39 de Comillas, folio 151, finca número 3.973.

Tipo de la subasta: 37.989 pesetas.

13. Rústica en Ruiseñada, Ayuntamiento de Comillas, prado en La Mies de Arriba, de 7 áreas 10 centiáreas. Linda: Norte, Sánchez; sur, cambera; este, Ruiz, y oeste, Herrero. Inscrita en el Registro de la Propiedad de esta villa, al libro 47 de Comillas, folio 114, finca número 5.527.

Tipo de la subasta: 107.033 pesetas.

14. Rústica en Ruiseñada, Ayuntamiento de Comillas, prado en La Mies de Arriba, llamado El Tesoro, de 4 áreas 35 centiáreas. Linda: Norte, Oria; sur, Pérez; este, García, y oeste, Sigler. Inscrita en el Registro de la Propiedad de esta villa, al libro 47 de Comillas, folio 152, finca número 5.530.

Tipo de la subasta: 65.577 pesetas.

15. Rústica en Ruiseñada, Ayuntamiento de Comillas, prado en Bolaña, de 6 áreas 25 centiáreas. Linda: Norte y este, herederos de Quijano; sur, García, y oeste, terreno común. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera, al libro 47 de Comillas, folio 153, finca número 5.531.

Tipo de la subasta: 94.219 pesetas.

16. Rústica en Ruiseñada, Ayuntamiento de Comillas, prado en La Mies de Arriba, de 8 áreas 16 centiáreas. Linda: Norte, López; sur, Gutiérrez; este, Ruiz, y oeste, Sánchez. Inscrita en el Registro de la Propiedad de esta villa, al libro 47 de Comillas, folio 160, finca número 5.539.

Tipo de la subasta: 123.013 pesetas.

17. Rústica en Ruiseñada, Ayuntamiento de Comillas, prado en La Mies de Arriba, de 3 áreas 50 centiáreas. Linda: Norte, Rivero; sur y este, Juárez, y oeste, Díaz y otros. Inscrita en el Registro de la Propiedad de esta villa, al libro 47 de Comillas, folio 161, finca número 5.540.

Tipo de la subasta: 52.762 pesetas.

18. Rústica en Ruiseñada, Ayuntamiento de Comillas, prado en La Mies de Arriba, de 3 áreas 58 centiáreas. Linda: Norte, Lara; sur, carretera; este, terreno común, y oeste, terreno erial. Inscrita en el Registro de la Propiedad de esta villa, al libro 47 de Comillas, folio 162, finca número 5.542.

Tipo de la subasta: 53.968 pesetas.

19. Rústica en Ruiseñada, Ayuntamiento de Comillas, prado en Merezuca, de 4 áreas 35 centiáreas. Linda: Norte, herederos de Díaz; sur y oeste, Soldevilla; este, tránsito. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera, al libro 47 de Comillas, folio 166, finca número 5.546.

Tipo de la subasta: 65.576 pesetas.

20. Rústica en Ruiseñada, Ayuntamiento de Comillas, prado en Larcencia, de 24 áreas 15 centiáreas. Linda: Norte, terreno, común; sur y oeste, López, y este, Vélez. Inscrita en el Registro de la Propiedad de esta villa, al libro 47 de Comillas, folio 175, finca número 5.555.

Tipo de la subasta: 364.078 pesetas.

21. Rústica en Ruiseñada, Ayuntamiento de Comillas, prado y huerta en Perrueces, de 6 áreas 75 centiáreas. Linda: Norte y este, Quijano; sur, Bracho, y oeste, Ortiz. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera, al libro 47 de Comillas, folio 176, finca número 5.557.

Tipo de la subasta: 101.756 pesetas.

22. Rústica en Ruiseñada, Ayuntamiento de Comillas, huerto en La Quijana, de 28 áreas 40 centiáreas. Linda: Norte, cambera; sur, don Domingo Ortiz; este, doña María Sánchez, y oeste, doña

María Fernández. Inscrita en el Registro de la Propiedad de esta villa, al libro 39 de Comillas, folio 171, finca número 3.977.

Tipo de la subasta: 428.130 pesetas.

23. Urbana en Ruiseñada, Ayuntamiento de Comillas, casa en el barrio de Araos, de planta baja y piso, que mide 120 metros cuadrados, aproximadamente, y se encuentra en muy mal estado de conservación. Linda: Izquierda, entrando, casa de doña Saturnina Sánchez, y derecha y fondo, herederos de don Arsenio Vélez. Inscrita en el Registro de la Propiedad de esta villa, al libro 52 de Comillas, folio 198, finca número 7.073.

Tipo de la subasta: 2.825.192 pesetas.

24. Rústica en Ruiloba, helguero al sitio de Los Perrueces, de 24 áreas 50 centiáreas. Linda: Norte, don Francisco Pomar; sur, doña Margarita Bracho; este, campo común, y oeste, doña Antonia Sánchez. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera, al libro 56 de Ruiloba, folio 181, finca número 6.237.

Tipo de la subasta: 588.219 pesetas.

25. Urbana en El Tejo, Ayuntamiento de Valdálga, cubil en Ceceño, sitio de La Braña, de 12 metros cuadrados. Linda: Norte, sur y oeste, camino; este, cuadra de don José Celis. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera, al libro 88 de Valdálga, folio 108, finca número 13.638.

Tipo de la subasta: 147.958 pesetas.

26. Urbana en El Tejo, Ayuntamiento de Valdálga, número 4, edificio «Cuadra», planta alta; constituye un local de 100 metros cuadrados. Linda: Norte y oeste, finca de don Jesús Herrera; sur, camino; este, finca 5 de don Anacleto Pérez Arco y corral anejo de las fincas 3, 4 y 5. Anejo: Le corresponde como anejo la tercera parte indivisa del corral situado al este, de 84 metros cuadrados, que linda: Norte, finca 5 de don Anacleto Pérez Arco; sur, camino; este, huerta aneja de la finca 1 de doña María Luisa Pérez Arco, y oeste, fincas 3, 4 y 5 del edificio «Cuadra». Cuota: 13,10 por 100. Forma parte de un conjunto de bienes urbanos en el barrio de Ceceño, sitio de La Braña, cerrado con pared propia. Inscrita en el Registro de la Propiedad de esta villa, al libro 99 de Valdálga, folio 97, finca número 15.839.

Tipo de la subasta: 2.820.447 pesetas.

Dado en San Vicente de la Barquera a 29 de diciembre de 1997.—La Juez, Nuria Alonso Malfaz.—La Secretaria.—5.213.

## SAN VICENTE DE LA BARQUERA

## Edicto

Doña Nuria Alonso Malfaz, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de San Vicente de la Barquera (Cantabria),

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se tramita procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 215/1995, a instancias de Banco Central Hispanoamericano, representado por el Procurador señor De la Lama Gutiérrez, contra «Geconorte, Sociedad Limitada»; «Vice, Sociedad Limitada», y don Rafael Antonio García Carmona, en reclamación de cantidad, y en cuyos autos, y por resolución dictada en el día de la fecha, se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, los bienes hipotecados y que al final se detallan, y cuyas subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Alta, sin número, por primera vez y término de veinte días, a las trece horas del día 17 de marzo de 1998; en su caso, por segunda vez, a las trece horas del día 14 de abril de 1998, y por tercera vez, en su caso, a las trece horas del día 12 de mayo de 1998, todo ello bajo las condiciones que seguidamente se expresan.

## Condiciones de la subasta

Primera.—Las subastas se celebrarán en la forma y con las condiciones establecidas en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Segunda.—Servirá de tipo para la primera subasta el pactado en la escritura de hipoteca; para la segunda, el 75 por 100 de aquel tipo, y la tercera, sin sujeción a tipo, no admitiéndose posturas en las dos primeras inferiores al tipo de cada una.

Tercera.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta provisional de depósitos y consignaciones de este Juzgado, número 3.883 de la sucursal del Banco Bilbao Vizcaya de esta villa, clave 18, expediente número 215/1995, una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo de cada subasta, excepto en la tercera, en que no será inferior al 20 por 100 del tipo de la segunda.

En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándose en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo de haberse hecho la consignación en la cuenta bancaria anteriormente mencionada.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad, a que hace referencia la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, así como que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Equivaldrá el presente edicto de notificación a los interesados, a los efectos prevenidos en el último párrafo de la regla 7.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

#### Bienes hipotecados

Las fincas que a continuación se describen, propiedad de la entidad «Geconorte, Sociedad Limitada», forman parte del bloque II (según la escritura de hipoteca, aún en construcción) al que se denomina edificio «Nuestra Señora del Amparo», situado en la parte oeste del solar. Tal edificación, junto con el bloque I, ya construido, al que se denomina edificio «Nuestra Señora de Covadonga», situado en la parte este, completan el total del conjunto de edificación levantado sobre la parcela 86 del polígono 18, que es un solar radicante en el pueblo de Treceño, Ayuntamiento de Valdálga, al sitio de Tillanes, llamado La Cerrada.

1. Finca número 51. Vivienda letra A, situada en la primera planta alta del bloque II. Es del tipo A. Tiene una superficie útil de 74 metros 90 decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, pasillo distribuidor, cocina, sala de estar, tres dormitorios, baño, aseo y un tendedero. Linda: Izquierda, entrando, vivienda letra B de su misma planta y portal y vuelo sobre el terreno sobrante de edificación; derecha, caja de escalera y vuelo sobre el terreno sobrante de edificación. Coeficientes: General, 2,38 por 100; particular de su portal, 7,26 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera, al tomo 564, libro 101 de Valdálga, folio 55, finca número 16.106.

Tipo de la subasta: 11.460.580 pesetas.

2. Finca número 52. Vivienda letra B, situada en la primera planta alta del bloque II. Es del tipo B. Tiene una superficie útil de 74 metros 15 decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, pasillo distribuidor, cocina, sala de estar, tres dormitorios, baño, aseo, un tendedero y dos terrazas, la mayor con una superficie de 9 metros cuadrados no incluidos en la útil antes reseñada. Linda: Izquierda, entrando, rellano de escalera, caja de ascensor, vivienda letra C de su misma planta y portal y vuelo sobre el terreno sobrante de edificación; derecha, vivienda tipo A de su misma planta y portal, y fondo, vuelo sobre el terreno sobrante de edificación. Coeficientes: General, 2,35 por 100; particular de su portal, 7,18 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera, al tomo 564, libro 101 de Valdálga, folio 56, finca número 16.107.

Tipo de la subasta: 11.460.592 pesetas.

3. Finca número 53. Vivienda letra C, situada en la primera planta alta del bloque II. Es del tipo C. Tiene una superficie útil de 77 metros 59 decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, pasillo distribuidor, cocina, sala de estar, tres dormitorios, baño, aseo, un tendedero y dos terrazas, la mayor con una superficie de 12 metros cuadrados no incluidos en la útil antes reseñada. Linda: Izquierda, entrando, vivienda letra D de su misma planta y portal y vuelo sobre el terreno sobrante de edificación; derecha, caja de ascensor, vivienda tipo B de su misma planta y portal y vuelo sobre el terreno sobrante de edificación, y fondo, vuelo sobre el terreno sobrante de edificación. Coeficientes: General, 2,46 por 100; particular de su portal, 7,52 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera, al tomo 564, libro 101 de Valdálga, folio 57, finca número 16.108.

Tipo de la subasta: 11.460.592 pesetas.

4. Finca número 54. Vivienda letra D, situada en la primera planta alta del bloque II. Es del tipo D. Tiene una superficie útil de 79 metros 35 decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, pasillo distribuidor, cocina, sala de estar, tres dormitorios, baño, aseo y un tendedero. Linda: Izquierda, entrando, rellano de escalera, caja de escalera y vuelo sobre el terreno sobrante de edificación; derecha, vivienda letra C de la misma planta y portal y vuelo sobre el terreno sobrante de edificación, y fondo, vuelo sobre el terreno sobrante de edificación. Coeficientes: General, 2,52 por 100; particular de su portal, 7,69 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera, al tomo 564, libro 101 de Valdálga, folio 58, finca número 16.109.

Tipo de la subasta: 11.460.592 pesetas.

5. Finca número 55. Vivienda letra A, situada en la segunda planta alta del bloque II. Es del tipo A. Tiene una superficie útil de 74 metros 90 decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, pasillo distribuidor, cocina, sala de estar, tres dormitorios, baño, aseo y un tendedero. Linda: Izquierda, entrando, vivienda letra B de su misma planta y portal y vuelo sobre el terreno sobrante de edificación; derecha, caja de escalera y vuelo sobre el terreno sobrante de edificación, y fondo, vuelo sobre el terreno sobrante de edificación. Coeficientes: General, 2,38 por 100; particular de su portal, 7,26 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera, al tomo 564, libro 101 de Valdálga, folio 55, finca número 16.110.

Tipo de la subasta: 11.460.592 pesetas.

6. Finca número 57. Vivienda letra C, situada en la segunda planta alta del bloque II. Es del tipo C. Tiene una superficie útil de 77 metros 59 decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, pasillo distribuidor, cocina, sala de estar, tres dormitorios, baño, aseo y un tendedero. Linda: Izquierda, entrando, vivienda letra D de su misma planta y portal y vuelo sobre el terreno sobrante de edificación; derecha, caja de escalera, vivienda tipo B de su misma planta y portal y vuelo sobre el terreno sobrante de edificación, y fondo, vuelo sobre el terreno sobrante de edificación. Coeficientes: General, 2,46 por 100; particular de su portal, 7,52 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera, al tomo 564, libro 101 de Valdálga, folio 61, finca número 16.112.

Tipo de la subasta: 11.460.592 pesetas.

7. Finca número 58. Vivienda letra D, situada en la segunda planta alta del bloque II. Es del tipo D. Tiene una superficie útil de 79 metros 35 decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, pasillo distribuidor, cocina, sala de estar, tres dormitorios, baño, aseo y un tendedero. Linda: Izquierda, entrando, rellano de escalera, caja de escalera y vuelo sobre el terreno sobrante de edificación; derecha, vivienda letra C de su misma planta y portal y vuelo sobre el terreno sobrante de edificación, y fondo, vuelo sobre el terreno sobrante de edificación. Coeficientes: General, 2,52 por 100; particular de su portal, 7,69 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera, al tomo 564, libro 101 de Valdálga, folio 62, finca número 16.113.

Tipo de la subasta: 11.460.592 pesetas.

8. Finca número 59. Vivienda letra E, situada en la tercera planta alta del bloque II. Es del tipo E. Tiene una superficie útil de 78 metros 20 decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, pasillo distribuidor, cocina, sala de estar, tres dormitorios, baño, aseo, terraza y un tendedero. Linda: Izquierda, entrando, vivienda tipo F de su misma planta y portal y vuelo sobre el terreno sobrante de edificación; derecha, caja de escalera y vuelo sobre el terreno sobrante de edificación, y fondo, vuelo sobre el terreno sobrante de edificación. Coeficientes: General, 2,48 por 100; particular de su portal, 7,58 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera, al tomo 564, libro 101 de Valdálga, folio 63, finca número 16.114.

Tipo de la subasta: 11.460.592 pesetas.

9. Finca número 60. Vivienda letra F, situada en la tercera planta alta del bloque II. Es del tipo F. Tiene una superficie útil de 77 metros 35 decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, pasillo distribuidor, cocina, sala de estar, tres dormitorios, baño, aseo, terraza y un tendedero. Linda: Izquierda, entrando, rellano de escalera, caja de ascensor, vivienda tipo G de su misma planta y portal y vuelo sobre el terreno sobrante de edificación; derecha, vivienda tipo E de su misma planta y portal, y fondo, vuelo sobre el terreno sobrante de edificación. Coeficientes: General, 2,46 por 100; particular de su portal, 7,50 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera, al tomo 564, libro 101 de Valdálga, folio 64, finca número 16.115.

Tipo de la subasta: 11.460.592 pesetas.

10. Finca número 61. Vivienda letra G, situada en la tercera planta alta del bloque II. Es del tipo G. Tiene una superficie útil de 81 metros 69 decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, pasillo distribuidor, cocina, sala de estar, tres dormitorios, baño, aseo, terraza y un tendedero. Linda: Izquierda, entrando, vivienda tipo H de su misma planta y portal, y vuelo sobre el terreno sobrante de edificación; derecha, caja de ascensor, vivienda tipo F de su misma planta y portal, y fondo, vuelo sobre el terreno sobrante de edificación. Coeficientes: General, 2,59 por 100; particular de su portal, 7,91 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera, al tomo 564, libro 101 de Valdálga, folio 65, finca número 16.116.

Tipo de la subasta: 11.460.592 pesetas.

11. Finca número 62. Vivienda letra H, situada en la tercera planta alta del bloque II. Es del tipo H. Tiene una superficie útil de 82 metros 55 decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, pasillo distribuidor, cocina, sala de estar, tres dormitorios, baño, aseo, terraza y un tendedero. Linda: Izquierda, entrando, rellano y caja de escalera, y vuelo sobre el terreno sobrante de edificación; derecha, vivienda tipo G de su misma planta y portal y vuelo sobre el terreno sobrante de edificación, y fondo, vuelo sobre el terreno sobrante de edificación. Coeficientes: General, 2,62 por 100; particular de su portal, 8,00 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera, al tomo 564, libro 101 de Valdálga, folio 66, finca número 16.117.

Tipo de la subasta: 11.460.592 pesetas.

Las fincas que a continuación se describen, propiedad de la compañía mercantil «Vice, Sociedad Limitada», forman parte de un conjunto de edificación construido sobre un solar radicante en el pueblo de Treceño, Ayuntamiento de Valdálga, al sitio de «Trillanes», llamado «La Cerrada», y están situadas en la planta de sótano de tal conjunto, que comprende el bloque I, denominado edificio «Nuestra Señora de Covadonga», situado en la parte este del solar, y el bloque II, denominado edificio «Nuestra Señora del Amparo», situado en la parte oeste.

12. Finca número 2. Local en planta sótano, cuyo destino principal será de garaje de vehículos. Está situado en el subsuelo del conjunto de la edificación. Tiene una superficie útil aproximada de 11 metros 52 decímetros cuadrados. Cabe el acceso a él, rodado o peatonal, a través de una rampa situada en el norte de la edificación, desde el terreno

sobrante; también hay accesos a esta planta de sótano, a pie o por medio de ascensor, desde cada uno de los dos portales. Carece de distribución interior. Linda: Izquierda, entrando, finca número 1; derecha, finca número 3; fondo, subsuelo del terreno sobrante de edificación, y frente, zona común de acceso. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera, al tomo 556, libro 100 de Valdálga, folio 205, finca número 16.057.

Tipo de la subasta: 298.500 pesetas.

13. Finca número 3. Local en planta sótano, cuyo destino principal será de garaje de vehículos. Está situado en el subsuelo del conjunto de edificación. Tiene una superficie útil aproximada de 11 metros 52 decímetros cuadrados. Cabe el acceso a él, rodado o peatonal, a través de una rampa situada en el norte de la edificación, desde el terreno sobrante; también hay accesos a esta planta sótano, a pie o por medio de ascensor, desde cada uno de los portales. Carece de distribución interior. Linda: Izquierda, entrando, finca número 2; derecha, finca número 4; fondo, subsuelo del terreno sobrante de edificación, y frente, zona común de acceso. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera, al tomo 556, libro 100 de Valdálga, folio 206, finca número 16.058.

Tipo de la subasta: 298.500 pesetas.

14. Finca número 4. Local en planta sótano, cuyo destino principal será de garaje de vehículos. Está situado en el subsuelo del conjunto de edificación. Tiene una superficie útil aproximada de 11 metros 52 decímetros cuadrados. Cabe el acceso a él, rodado o peatonal, a través de una rampa situada en el norte de la edificación, desde el terreno sobrante; también hay accesos a esta planta sótano, a pie o por medio de ascensor, desde cada uno de los portales. Carece de distribución interior. Linda: Izquierda, entrando, finca número 3; derecha, finca número 5; fondo, subsuelo del terreno sobrante de edificación, y frente, zona común de acceso. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera, al tomo 556, libro 100 de Valdálga, folio 207, finca número 16.059.

Tipo de la subasta: 298.500 pesetas.

15. Finca número 5. Local en planta sótano, cuyo destino principal será de garaje de vehículos. Está situado en el subsuelo del conjunto de edificación. Tiene una superficie útil aproximada de 11 metros 52 decímetros cuadrados. Cabe el acceso a él, rodado o peatonal, a través de una rampa situada en el norte de la edificación, desde el terreno sobrante; también hay accesos a esta planta sótano, a pie o por medio de ascensor, desde cada uno de los portales. Carece de distribución interior. Linda: Izquierda, entrando, finca número 4; derecha, finca número 6; fondo, subsuelo del terreno sobrante de edificación, y frente, zona común de acceso. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera, al tomo 556, libro 100 de Valdálga, folio 208, finca número 16.060.

Tipo de la subasta: 298.500 pesetas.

16. Finca número 6. Local en planta sótano, cuyo destino principal será de garaje de vehículos. Está situado en el subsuelo del conjunto de edificación. Tiene una superficie útil aproximada de 11 metros 52 decímetros cuadrados. Cabe el acceso a él, rodado o peatonal, a través de una rampa situada en el norte de la edificación, desde el terreno sobrante; también hay accesos a esta planta sótano, a pie o por medio de ascensor, desde cada uno de los portales. Carece de distribución interior. Linda: Izquierda, entrando, finca número 5; derecha, finca número 7; fondo, subsuelo del terreno sobrante de edificación, y frente, zona común de acceso. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera, al tomo 556, libro 100 de Valdálga, folio 209, finca número 16.061.

Tipo de la subasta: 298.500 pesetas.

17. Finca número 7. Local en planta sótano, cuyo destino principal será de garaje de vehículos. Está situado en el subsuelo del conjunto de edificación. Tiene una superficie útil aproximada de 11 metros 52 decímetros cuadrados. Cabe el acceso a él, rodado o peatonal, a través de una rampa

situada en el norte de la edificación, desde el terreno sobrante; también hay accesos a esta planta sótano, a pie o por medio de ascensor, desde cada uno de los portales. Carece de distribución interior. Linda: Izquierda, entrando, finca número 6; derecha, finca número 8; fondo, subsuelo del terreno sobrante de edificación, y frente, zona común de acceso. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera, al tomo 556, libro 100 de Valdálga, folio 210, finca número 16.062.

Tipo de la subasta: 298.500 pesetas.

18. Finca número 8. Local en planta sótano, cuyo destino principal será de garaje de vehículos. Está situado en el subsuelo del conjunto de edificación. Tiene una superficie útil aproximada de 12 metros 24 decímetros cuadrados. Cabe el acceso a él, rodado o peatonal, a través de una rampa situada en el norte de la edificación, desde el terreno sobrante; también hay accesos a esta planta sótano, a pie o por medio de ascensor, desde cada uno de los portales. Carece de distribución interior. Linda: Izquierda, entrando, finca número 7; derecha, finca número 19; fondo, subsuelo del terreno sobrante de edificación, y frente, zona común de acceso. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera, al tomo 556, libro 100 de Valdálga, folio 211, finca número 16.063.

Tipo de la subasta: 298.500 pesetas.

19. Finca número 9. Local en planta sótano, cuyo destino principal será de garaje de vehículos. Está situado en el subsuelo del conjunto de edificación. Tiene una superficie útil aproximada de 13 metros 26 decímetros cuadrados. Cabe el acceso a él, rodado o peatonal, a través de una rampa situada en el norte de la edificación, desde el terreno sobrante; también hay accesos a esta planta sótano, a pie o por medio de ascensor, desde cada uno de los portales. Carece de distribución interior. Linda: Izquierda, entrando, fondo y frente, zona común de acceso, y derecha, finca número 10. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera, al tomo 556, libro 100 de Valdálga, folio 212, finca número 16.064.

Tipo de la subasta: 298.500 pesetas.

20. Finca número 28. Local en planta sótano, cuyo destino principal será de garaje de vehículos. Está situado en el subsuelo del conjunto de edificación. Tiene una superficie útil aproximada de 12 metros 24 decímetros cuadrados. Cabe el acceso a él, rodado o peatonal, a través de una rampa situada en el norte de la edificación, desde el terreno sobrante; también hay accesos a esta planta sótano, a pie o por medio de ascensor, desde cada uno de los portales. Carece de distribución interior. Linda: Izquierda, entrando, finca número 27; derecha, finca número 29, y fondo y frente, zona común de acceso. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera, al tomo 564, libro 101 de Valdálga, folio 6, finca número 16.083.

Tipo de la subasta: 298.500 pesetas.

21. Finca número 30. Local en planta sótano, cuyo destino principal será de garaje de vehículos. Está situada en el subsuelo del conjunto de la edificación. Tiene una superficie útil aproximada de 11 metros 52 decímetros cuadrados. Cabe el acceso a él, rodado o peatonal, a través de una rampa situada al norte de la edificación, desde el terreno sobrante; también hay acceso a esta planta de sótano a pie o por medio de ascensor, desde cada uno de los dos portales. Carece de distribución interior. Linda: Izquierda, entrando, finca número 31; derecha, rampa de acceso; fondo, subsuelo de terreno sobrante de edificación, y frente, zona común de acceso. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera, al tomo 564, libro 101 de Valdálga, folio 8, finca número 16.085.

Tipo de la subasta: 298.500 pesetas.

En el mismo conjunto de edificación y de la propiedad de don Rafael Antonio García Carmona:

22. Finca número 24. Local en planta sótano, cuyo destino principal será de garaje de vehículos. Está situada en el subsuelo del conjunto de la edi-

ficación. Tiene una superficie útil aproximada de 11 metros 52 decímetros cuadrados. Cabe el acceso a él, rodado o peatonal, a través de una rampa situada al norte de la edificación, desde el terreno sobrante; también hay accesos a esta planta de sótano, a pie o por medio de ascensor, desde cada uno de los dos portales. Carece de distribución interior. Linda: Izquierda, entrando, finca número 23; derecha, finca número 25; fondo, subsuelo del terreno sobrante de edificación, y frente, zona común de acceso. Coeficientes: General, 0,37 por 100; en planta sótano, 2,78 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera, al tomo 564, libro 101 de Valdálga, folio 2, finca número 16.079.

Tipo de la subasta: 298.500 pesetas.

Dado en San Vicente de la Barquera a 29 de diciembre de 1997.—La Juez, Nuria Alonso Mal-faz.—La Secretaria.—5.068.

## SEGOVIA

### Edicto

Don Rafael Puente Moro, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Segovia y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio de ejecutivo, número 403/1993, instados por la Procuradora doña Carmen Pilar de Ascensión Díaz, en representación de «Caja Rural Provincial de Segovia, Sociedad Cooperativa de Crédito», contra don José Luis Llorente Borregón y su esposa doña María Isabel Samaniego Rodríguez, el cual se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez, los siguientes bienes inmuebles por medio de lotes:

Lote primero.—Finca rústica, en el término de Madrigal de las Altas Torres (Ávila), número 1.343 del plano, secano, dedicada a era, al sitio de casco urbano de Villar de Matababras. Linda: Norte, casco urbano de Villar de Matababras; sur y este, camino, y oeste, casco urbano de Villar de Matababras. Mide 7 áreas 50 centiáreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Arévalo (Ávila), al tomo 2.507, libro 126, folio 227, finca registral 11.880.

Sale a pública subasta por 375.000 pesetas.

Lote segundo.—Finca rústica en término municipal de Madrigal de las Altas Torres (Ávila), número 1.340 del plano, secano, al sitio de El Vallejo. Linda: Norte, en punta entre camino y camino de Villar a Mambblas; sur, don Marcelino y don Paulino Samaniego Arias (finca 1.339); este, camino del Villar a Mambblas, y oeste, don Pablo Cermeño García (finca 1.341). Mide 72 áreas 47 centiáreas. En dicha finca consta una nave para ganado, enclavada en el lindero oeste de la finca sobre la que se ha construido, con entrada por la propia finca. Dispone en su fachada principal de dos puertas de acceso metálicas y tiene, además, en la misma, diez huecos de ventana. Es de forma rectangular y mide 60 metros de largo por 7 metros de fondo, equivalentes a 420 metros cuadrados. Su cubierta es de viga de Castilla, con uralita a un agua. Linda: Derecha, entrando, con resto de la finca sobre la que se ha construido; izquierda, con don Paulino Samaniego (finca 1.339), y fondo, don Pablo Cermeño García (finca 1.341). Dispone de todos los servicios e instalaciones propios para su adecuado uso y destino. Inscrita en el mismo Registro que la anterior, al tomo 2.988, libro 138, folio 205, finca 11.877.

Sale a pública subasta por 5.576.000 pesetas.

Lote tercero.—Casa en el caso de Villar de Matababras, anejo de Madrigal de las Altas Torres (Ávila), en la calle del Pozo, número 1. Mide 499 metros cuadrados; linda: Derecha, entrando, y fondo, con terreno de don José Luis Llorente Borregón y su esposa, doña María Isabel Samaniego Rodríguez; izquierda, camino de Mambblas, y frente, calle de su situación. Consta, además, de una nave para ganado, situada al lindero frente derecha del terreno sobre el que se apoya. Tiene su entrada por el resto