

no tendrán derecho a exigir ningún otro. Después del remate no se admitirá al rematante ninguna reclamación por insuficiencia, defecto o inexistencia de títulos.

Undécima.—Que el bien inmueble se saca a subasta, sin suplir previamente la falta de títulos de propiedad y que la certificación registral de cargas y gravámenes está de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado para que puedan examinarlos quienes quieran tomar parte en las subastas, y que las cargas y gravámenes anteriores, si los hubiere, al crédito de los actores continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Duodécima.—El correspondiente edicto se publicará en el «Boletín Oficial del Estado», «Boletín Oficial» de la provincia, y en el tablón de anuncios de este Juzgado.

Bien que se ejecuta

Finca número 60.911, inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Lugo al folio 158, libro 636, tomo 1.075.

Valorada en 20.000.000 de pesetas.

Y para que sirva de notificación al público en general, expido y firmo el presente en Lugo a 22 de enero de 1998.—La Secretaria, María Lourdes González Feijoo.—4.620.

MADRID

Edicto

Doña Silvia Martínez Álvarez, Secretaria del Juzgado de lo Social número 9 de Madrid, por el presente, dimanante del procedimiento autos número D-897/1991, ejecución número 165/1993, iniciado a instancia de doña Rosa María Carrasco y otro, contra «Banchemie, Sociedad Anónima», hace constar que en el día de la fecha se ha ordenado sacar a subasta los siguientes bienes embargados como propiedad de la parte demandada, cuya relación y tasación es la que se incluye a continuación, así como las condiciones de las subastas.

Bienes que se subastan con el correspondiente valor de tasación y justiprecio de los mismos:

1. Urbana. Tierra a los sitios llamados Las Largas, titulada «La Perla» y «Rompe Rejas», término de Mejorada del Campo; con una extensión superficial de 1.764 metros 50 decímetros cuadrados, de los cuales 510 metros cuadrados 75 decímetros cuadrados, aproximadamente, del lindero oeste, se destinan a viales de la calle A del Plan General de Ordenación Urbana de dicha ciudad, que linda: Al norte, con las fincas registrales 456 y 4.379; al este, con finca registral 456; al sur, con las fincas registrales 456 y 1.679, y al oeste, con fincas registrales 1.679 y 4.379, propiedad de «Gestifisa, Sociedad Anónima». Sobre la misma se ha construido la siguiente edificación: Nave industrial para central de producción de calor y servicios de calefacción y agua caliente sanitaria. Consta de cuarto de calderas y cuarto de trasiego de combustible, servicio sanitario, cuarto de estancia de vigilante y taller, existiendo una pequeña entreplanta destinada a almacén de materiales. La edificación es a base de cimentación de hormigón armado, con placas de anclaje de hierro regulables. Soportes en perfiles laminados de acero, cerchas desarrolladas en perfiles huecos, y correas de chapa de acero plegadas. Fachadas de bloques de cemento de 3 metros de altura y resto hasta 5 metros 60 decímetros de altura, de placas de fibrocemento; la cubierta a dos aguas con estructura en hastiales y cubrición, de fibrocemento. La superficie construida ocupa una extensión de 315 metros cuadrados, destinando el resto de la parcela a zona de servicios y circulación, en la cual se ubican dos tanques subterráneos de almacenamiento de combustible. Ins-

crita en el Registro de la Propiedad número 2 de Alcalá de Henares, finca número 5.623.

Valor de tasación: 30.082.500 pesetas.

Cargas registrales según certificación:

1. Embargo letra A: 5.000.000 de pesetas.
2. Embargo letra C: 1.142.854 pesetas.
3. Embargo letra E: 14.860.173 pesetas.

Total cargas registrales: 21.003.027 pesetas.

Valor real o justiprecio: 9.079.473 pesetas.

Condiciones de la subasta

Tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en primera subasta, el día 2 de marzo de 1998; en segunda subasta, en su caso, el día 23 de marzo de 1998, y en tercera subasta, también en su caso, el día 20 de abril de 1998, señalándose para todas ellas como hora, las nueve diez horas, y se celebrarán bajo las condiciones siguientes:

Primera.—Que antes de verificarse el remate podrá el deudor librar el bien, pagando el principal, intereses y costas; después de celebrado quedará la venta irrevocable (artículos 249 de la Ley de Procedimiento Laboral y 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil).

Segunda.—Los licitadores deberán acreditar, previamente, haber depositado el 20 por 100, al menos, del valor del bien que haya servido de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos (artículo 1.500 de la Ley de Enjuiciamiento Civil), y ello exclusivamente mediante resguardo acreditativo de depósito en la cuenta corriente número 2507, que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya de la calle Basílica, 19, de Madrid.

Tercera.—El ejecutante y quienes pudieran subrogarse legalmente en su lugar podrán tomar parte en las subastas y mejorar las posturas que se hiciesen, sin necesidad de consignar la suma antes mencionada.

Cuarta.—Podrán efectuarse posturas por escrito, en pliego cerrado (artículos 1.499 y 1.503 de la Ley de Enjuiciamiento Civil).

Quinta.—La primera subasta tendrá como tipo el valor de tasación del bien, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del precio que sirve de tipo para esta subasta, 9.079.473 pesetas.

Sexta.—En segunda subasta, en su caso, el bien saldrá con una rebaja del 25 por 100 de la tasación, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del precio que sirve de tipo para esta subasta.

Séptima.—En tercera subasta, si fuera necesario celebrarla, la postura mínima deberá exceder del 25 por 100 de la cantidad en que está tasado el bien. Si hubiere postura que ofrezca suma superior, se aprobará el remate. De resultar desierta la tercera subasta, los ejecutantes o, en su defecto, los responsables legales, solidarios y subsidiarios tendrán el derecho a adjudicarse el bien por el 25 por 100 del avalúo, dándoseles a tal fin el plazo común de diez días, de no hacerse uso de este derecho se alzará el embargo (artículo 262 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Octava.—De quedar desierta la primera subasta el ejecutante podrá pedir la adjudicación del bien por las dos terceras partes de su avalúo, o que se saque de nuevo a subasta pública con rebaja del 25 por 100 de la tasación. Al resultar desierta la segunda subasta el actor podrá pedir, o la adjudicación del bien por las dos terceras partes del precio que hubiere servido de tipo por esta segunda subasta, o que se le entreguen en administración para aplicar sus productos al pago de los intereses y extinción del capital.

Novena.—Que el precio del remate deberá cumplirse dentro de los ocho días siguientes a la aprobación del mismo.

Décima.—Sólo las posturas realizadas por los ejecutantes o por los responsables legales solidarios o subsidiarios podrán hacerse en calidad de ceder

el remate a un tercero (artículo 264 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Undécima.—Si la adquisición en subasta se realiza a favor de parte de los ejecutantes y el precio de adjudicación no es suficiente para cubrir todos los créditos de los restantes acreedores, los créditos de los adjudicatarios sólo se extinguirán hasta la concurrencia de la suma que sobre el precio de adjudicación deberá serles atribuida en el reparto proporcional. De ser inferior al precio deberán los acreedores adjudicatarios abonar el exceso en metálico (artículo 263 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Y para que sirva de notificación al público en general y a las partes de este proceso en particular, una vez haya sido publicado en el tablón de anuncios, «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid» y «Boletín Oficial del Estado», en cumplimiento de lo establecido en la vigente legislación procesal, se expide el presente en Madrid a 13 de mayo de 1997.

Dado en Madrid a 13 de enero de 1998.—La Secretaria, Silvia Martínez Álvarez.—4.616.

PONTEVEDRA

Edicto

En ejecuciones seguidas ante este Juzgado de lo Social número 3, con los números 140/1996 61-47-67-109 y 122/1997 (acumuladas), a instancia de don Vicente Piñeiro Oubiña y otros, contra «Vimaco, Sociedad Anónima», sobre rescisión de contrato y salarios, se acordó, por resolución del día de la fecha, sacar a pública subasta los siguientes bienes embargados como de la propiedad de la referida ejecutada, hallándose las fincas embargadas sitas en el lugar de Piñeirín, parroquia de Sobredelo, municipio de Villagarcía de Arosa:

Finca número 27.234, con una superficie útil de 90 metros cuadrados, 3.570.000 pesetas.

Finca número 27.235, con una superficie útil de 90 metros cuadrados, 3.570.000 pesetas.

Finca número 27.236, con una superficie útil de 90 metros cuadrados, 3.570.000 pesetas.

Finca número 27.237, con una superficie útil de 90 metros cuadrados, 3.570.000 pesetas.

Finca número 27.238, con una superficie útil de 90 metros cuadrados, 3.570.000 pesetas.

Finca número 27.239, con una superficie útil de 90 metros cuadrados, 3.570.000 pesetas.

Finca número 27.240, con una superficie de 90 metros cuadrados, 3.391.244 pesetas.

Finca número 27.241, con una superficie de 90 metros cuadrados, 3.391.244 pesetas.

Finca número 27.242, con una superficie de 90 metros cuadrados, 3.391.244 pesetas.

Finca número 27.243, con una superficie de 90 metros cuadrados, 3.391.244 pesetas.

Finca número 27.244 (ático), superficie de 54 metros cuadrados, 1.963.244 pesetas.

Finca número 27.245 (ático), superficie de 54 metros cuadrados, 2.142.000 pesetas.

Total: 39.090.220 pesetas.

El acto de remate, en primera subasta, tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Michelena, número 1, segunda planta, el día 26 de marzo de 1998, a las doce treinta horas, habiéndose de celebrar conforme a los artículos 1.458 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, no admitiéndose posturas que no cubran, al menos, las dos terceras partes de la valoración, y pudiendo licitar los ejecutantes sin necesidad de consignación previa. En el supuesto de que la primera subasta quedara desierta, se fija como fecha para la segunda el día 22 de abril de 1998, a las doce treinta horas, y, en su caso, para la tercera