

Séptima.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto que la primera subasta quedare desierta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 13 de abril de 1998, a las diez treinta horas. En esta segunda subasta regirán las mismas condiciones que en la primera, excepto el tipo, que será el 75 por 100 del de la primera, no admitiéndose posturas inferiores a este tipo. Y caso de resultar desierta también la segunda subasta, se celebrará una tercera, en las mismas condiciones que la segunda, pero sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirve de base a la segunda, el día 11 de mayo de 1998, a las diez treinta horas.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poderse llevar a efecto en la finca subastada.

Bien que se subasta

Mitad indivisa de una casa en Tomelloso y su calle de Santa Quiteria, señalada con el número 13, consta de una habitación y descubierta; ocupa una extensión superficial de 560 metros cuadrados. Linda: Por la derecha, entrando, don Francisco Florentino Olmedo Cepeda; izquierda, don Sinforoso Buitrago, y espalda, calle de Santa María.

Inscripción: Tomo 1.758, folio 233 vuelto, finca 27.918, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 9.200.000 pesetas.

Dado en Tomelloso a 11 de noviembre de 1997.—La Juez, Alicia Risueño Arcas.—2.047.

TORRIJOS

Edicto

Don Fausto de la Plaza, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Torrijos (Toledo),

Hace saber: Que en esta Secretaría de mi cargo, con el número 181/1996, se siguen autos de juicio ejecutivo, a instancia de Caja de Ahorros de Castilla-La Mancha, representada por la Procuradora señora Pérez Robledo, contra don Alberto Molina González, en reclamación de 131.895 pesetas, en los cuales se ha dictado providencia por la que se acuerda sacar a pública subasta la finca que luego se relacionará, señalándose como fecha para la primera subasta el día 27 de marzo de 1998; para el caso de quedar desierta la primera subasta, la segunda tendrá lugar el día 24 de abril, con una rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera; para el supuesto de resultar desierta la segunda subasta, la tercera tendrá lugar, sin sujeción a tipo, el día 27 de mayo (para el supuesto de que cualesquiera de las fechas indicadas para las celebraciones de las subastas cayera en día inhábil, la subasta se celebrará en el siguiente día hábil).

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en plaza de San Isidro, sin número, de esta villa, a las once horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de la subasta es el precio en que han valorado pericialmente y que luego se indicará, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha cantidad; pudiéndose hacer posturas por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto, depositando en la cuenta de este Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación establecida o acompañando el resguardo de haberla efectuado.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de Torrijos, cuenta número 43340000-17-0181-96, el 20 por 100 del tipo de la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos,

salvo el derecho del actor a concurrir a la subasta sin constituir depósito.

Tercera.—Que los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan ser examinados por quienes quieran tomar parte en la subasta, previniendo que los licitadores deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningún otro.

Cuarta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Sólo el ejecutante podrá realizar las posturas a calidad de ceder el remate a terceros.

Sirviendo, asimismo, el presente de notificación en forma a los demandados.

Finca objeto de subasta y tipo

Urbana, parcela 13, sita en la calle 20, de la urbanización «Fuente Romero», en término de Hormigos. Superficie de 960 metros cuadrados, sobre la que se ha edificado una vivienda unifamiliar en dos plantas, con referencia catastral número 3800127. No inscrita en el Registro de la Propiedad. Valorada pericialmente en 7.150.000 pesetas.

Dado en Torrijos a 5 de diciembre de 1997.—El Secretario, Fausto de la Plaza.—2.083.

TUDELA

Edicto

Don Luis Pablo Mata Lostes, Juez titular del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Tudela (Navarra), y su partido,

Por el presente, hace saber: Que en el expediente de suspensión de pagos número 264/96-1, de la mercantil «Áridos Apesteagua, Sociedad Limitada», y con fecha de hoy se ha dictado auto aprobando el convenio que tuvo lugar en la Junta celebrada el pasado 12 de diciembre, en los términos siguientes:

Primero.—El convenio obliga a «Áridos Apesteagua, Sociedad Limitada», y a todos los acreedores de la misma, comprendidos en la lista definitiva de acreedores, presentada por la intervención judicial y aprobada, y por los importes consignados en la misma.

Segundo.—Los acreedores a quienes se hubiere reconocido el derecho de abstención, no quedarán vinculados por el presente convenio, respecto del crédito a que dicho reconocimiento se contraiga, a menos que renuncien a su derecho preferente y se adhieran voluntariamente al mismo con el total o con parte de sus deudas. El pago de estos créditos se verificará según los acuerdos, que, en su caso, pudieran alcanzarse con sus titulares.

Tercero.—Los créditos derivados de cualquier acto u operación posterior al día 26 de octubre de 1996, fecha de admisión a trámite de la solicitud de la declaración de estado legal de suspensión de pagos, quedan excluidos de los efectos del presente convenio, comprometiéndose «Áridos Apesteagua, Sociedad Limitada», a pagarlos en la forma y a los vencimientos pactados en los correspondientes títulos.

Cuarto.—«Áridos Apesteagua, Sociedad Limitada», propone satisfacer el pago de sus créditos mediante la venta de todos sus activos. La totalidad del precio que se obtenga por dicha venta será puesto a disposición de los acreedores, quienes lo recibirán a prorrata de sus respectivos créditos.

Los acreedores designarán en la propia junta en la que se someta a la aprobación del convenio, un acreedor para que proceda a la venta de tales activos, nombrándole liquidador.

En dicha junta, se propuso a sí mismo don Juan Ramón Doral Brun, que, sometido su nombramiento al resto de acreedores, nada opusieron.

Quinto.—Con el cumplimiento del presente convenio, los acreedores desisten de instar frente a «Áridos Apesteagua, Sociedad Limitada», cualquier procedimiento judicial.

Sexto.—Con preferencia a cualquier otro pago, «Áridos Apesteagua, Sociedad Limitada», abonará todos los gastos y honorarios devengados y pendientes por procedimientos judiciales, en especial, los del presente expediente de suspensión de pagos.

Séptimo.—Con el cumplimiento del presente convenio, los acreedores se dan por totalmente satisfechos y pagados de los créditos que ostenten frente a «Áridos Apesteagua, Sociedad Limitada».

Octavo.—Áridos Apesteagua, Sociedad Limitada», y todos sus acreedores, con expresa renuncia a su fuero, se someten expresamente a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de Tudela, para cuantas cuestiones pudieran derivarse del contenido del presente convenio, tales como interpretación, cumplimiento o incumplimiento del mismo.

Lo que se hace público para general conocimiento a los efectos pertinentes.

Dado en Tudela a 24 de diciembre de 1997.—El Juez titular, Luis Pablo Mata Lostes.—El Secretario judicial.—2.145.

VALDEPEÑAS

Edicto

Doña Carmen Lage Santos, Juez sustituta del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Valdepeñas,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 150/1993, se tramita procedimiento de juicio de cognición a instancias de «Valverde Hermanos, Sociedad Anónima», representada por el Procurador de los Tribunales don Francisco Delgado Merlo, contra don Gregorio González Salcedo, representado por el Procurador de los Tribunales don Emilio Hurtado Roderó, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 2 de marzo de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1412000014015093, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 27 de marzo de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 23 de abril de 1998, a la misma hora, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana.—Casa sita en la Solana, calle Alhambra, número 42. Se compone de dos pisos con determinadas habitaciones. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manzanares, al tomo 997, libro 267 de La Solana, folio 153, finca registral número 58. Valorada, pericialmente, en la cantidad de 11.390.000 pesetas.

Dado en Valdepeñas a 22 de diciembre de 1997.—La Juez, Carmen Lage Santos.—El Secretario.—2.029.

VALENCIA

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Valencia,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 90/1997, promovido por «Caja Rural Valencia, Sociedad Cooperativa de Crédito», contra doña Antonia García Balaguer, en los que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta el inmueble, que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 4 de marzo de 1998 y hora de las once treinta, sirviendo de tipo, el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 17.070.000 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados el bien en la primera, el día 3 de abril de 1998 y hora de las once treinta, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 4 de mayo de 1998 y hora de las once treinta, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, en la cuenta provisional de consignaciones de este Juzgado, número 4.444, del Banco Bilbao Vizcaya, el 50 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se notifican dichos actos a los demandados a efectos del artículo 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, sirviendo el presente edicto de notificación en forma a la demandada en caso de no poderse hacer por la vía ordinaria.

Bien objeto de subasta

Vivienda puerta número 31 del piso ático u octava planta alta, exterior, tipo E, tiene una superficie útil de 65 metros 14 decímetros cuadrados; composta de vestíbulo, comedor, tres dormitorios, cocina, aseo y terraza en la parte delantera. Linda: Por el frente, con la avenida del Doctor Waksman, y por la derecha, mirando, y por la izquierda, con los del edificio, y por las espaldas, con puerta número 29, acceso, puerta 30 y patio de luces. Forma parte del edificio situado en Valencia, avenida del Doctor Waksman, número 26.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia número 4, tomo 1.497, libro 538 de la tercera sección de Ruzafa, folio 212, finca registral número 16.631, inscripción novena.

Dado en Valencia a 9 de diciembre de 1997.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—2.054.

VALENCIA

Edicto

Don Vicente Carlos Martínez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de los de Valencia,

Hago saber: Que en autos de ejecutivo-otros títulos, número 389/1995, promovidos por doña Concepción Teschendorff Cerezo, en nombre de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja, contra don José Luis González Castillo, don César Pardos Tajada y don Sebastián Jurado Lendinez, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta lo siguiente:

1. Vivienda sita en Paterna, calle País Valencià, sin número, 5. Finca registral número 38.164 del Registro de Paterna.

Valorada, a efectos de subasta, en la cantidad de 12.000.000 de pesetas.

Se han señalado los días 25 de marzo de 1998, 20 de abril de 1998 y 18 de mayo de 1998, a las once horas, para la primera, segunda y tercera subasta, o al día siguiente cuando por causa no imputable a la parte actora no pudiere celebrarse en el día señalado, sirviendo de tipo la valoración de los bienes en la primera, la rebaja del 25 por 100 de tal valoración en la segunda, y celebrando la tercera sin sujeción a tipo, debiendo los licitadores consignar, en la cuenta número 4441 del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» (urbana, calle Colón, número 39), con indicación del número y año del procedimiento, el 50 por 100 del tipo en las dos primeras y tal tanto por ciento del tipo de la segunda en la tercera, presentando en este Juzgado el resguardo que se facilite para ser admitidos como tales y guardando en su celebración el orden y prescripciones legales.

No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo señalado para la subasta, y las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero, en cuanto a los incoados antes de la Ley 10/1992, de 30 de abril, y ceder el remate únicamente la actora en cuanto a los incoados con posterioridad a dicha Ley.

Los autos y la certificación del Registro se encuentran de manifiesto en la Secretaría a disposición de los licitadores que no podrán exigir otra titulación. Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en su responsabilidad.

El presente edicto servirá de notificación en forma a los ejecutados para el caso de no ser habidos, de todo el contenido del presente edicto.

Dado en Valencia a 15 de diciembre de 1997.—El Magistrado-Juez, Vicente Carlos Martínez.—El Secretario.—2.073-11.

VALENCIA

Edicto

Doña Carmen Montañés Duato, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de los de Valencia,

Hago saber: Que en el ejecutivo-otros títulos 317/1997, instado por «Entidad Banco de Sabadell, Sociedad Anónima», contra don Francisco R. Boronat Oceta, he acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez, con veinte días de antelación, por valor de su tasación, el bien que se dirá, para lo que se señala el día 3 de marzo de 1998, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

En prevención de que no hubiere postor en la primera, se señala para la segunda subasta del bien, con rebaja del 25 por 100 del valor de su tasación, el día 31 de marzo de 1998, a la misma hora, en igual lugar.

Para el caso de que no hubiese postor en la segunda, se señala para la tercera subasta del bien, sin sujeción a tipo, el día 28 de abril de 1998, a la misma hora y en igual lugar.

Si cualquiera de las subastas tuviere que suspenderse por causa de fuerza mayor, se celebraría el siguiente día hábil respectivo, sin necesidad de nuevo anuncio.

La subasta se celebrará con arreglo a las condiciones establecidas en los artículos 1.499, 1.500 y demás pertinentes de la Ley de Enjuiciamiento Civil (reformada por Ley 10, de 30 de abril de 1992, prohibición de ceder el remate, salvo para el ejecutante); haciéndose constar que el establecimiento donde habrá de hacerse la consignación del 20 por 100 del valor del bien es el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» (oficina 5941), cuenta 4442, abierta a nombre de este Juzgado, previniéndose a los postores que no serán admitidos sin la previa presentación del resguardo que acredite la consignación expresada; los títulos de propiedad del bien, o certificaciones que los suplan, están de manifiesto en la Secretaría, para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, y los licitadores deberán conformarse con ellos, sin poder exigir otros, ni antes ni después del remate; las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

La finca objeto de subasta es:

Vivienda sita en Valencia, calle Gillem de Castro, número 83, 4.º, 13.º; de 148,05 metros cuadrados. Finca registral número 40.876, inscrita al tomo 1.946, libro 404, folio 43, del Registro de la Propiedad número 7 de Valencia.

Valorada en la suma de 20.000.000 de pesetas.

Dado en Valencia a 18 de diciembre de 1997.—La Juez, Carmen Montañés Duato.—El Secretario.—2.026-5.

VALENCIA

Edicto

Doña Amparo Justo Bruixola, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 16 de Valencia,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 689/1997, promovido por Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja, contra don Eugenio Sánchez Sobreviela y doña Esther N. Kaye, en los que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, el inmueble que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en la forma siguiente: