una superficie útil aproximada de 63 metros 27 decímetros cuadrados, distribuida en «hall», pasillo, cocina, cuarto de baño, salón-comedor, dos dormitorios y terraza. Linda: Norte, descanso de escalera y terrenos obrante de edificación; al sur, terrenos obrante de edificación; al este, piso tipo B de su misma planta, correspondiente al edificio o bloque, y al oeste, cajas de ascensor y escaleras, y piso tipo G de su misma planta y portal. Le corresponde como anejos la plaza de aparcamiento número 60, sita en el sótano primero, y el cuarto trastero número 1, sito en la planta sótano segundo del conjunto urbanístico. Representa, en el valor total y elementos comunes del conjunto urbanístico del 0,63 por 100, y, con relación al edificio o bloque de que también forma parte, del 6,14 por 100. Es el piso número 5 del bloque II de la finca 33.890, al folio 81 del libro 356.1.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la avenida Pedro San Martín, sin número, el día 18 de febrero de 1998, a las diez horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 13.500.000 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en el Banco Bilbao Vizcaya, número de cuenta 3859000014048994, el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en el Banco Bilbao Vizcaya, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Sólomente podrá el ejecutante hacer el remate en calidad de cederlo a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancias del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumplierse la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 18 de marzo de 1998, a las diez horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será del 75 por 100 del de la primera, y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 21 de abril de 1998, también a las diez horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Y sirva el presente edicto de notificación en forma a los demandados, a los fines previstos en el artículo 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, en caso de resultar negativa la notificación personal a los mismos.

Dado en Santander a 26 de noviembre de 1997.—El Secretario.—287.

SANTANDER

Edicto

La Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Santander,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 400/1996, se siguen autos de ejecutivo, a instancia del Procurador señor Álvarez

Sastre, en representación de Caja Rural de Burgos, contra don Eduardo Uberti Mediavilla, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca contra la que se procede:

Urbana número 7, nave número 7, tomo 2.177, libro 115 de Bezana, folio 134, finca número 12.362 del Registro de la Propiedad número 2 de Santander.

La primera subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en avenida Pedro San Martín, sin número, el día 26 de febrero de 1998, a las diez treinta horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Los tipos de los remates serán de 27.000.000 de pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la licitación, deberán los licitadores consignar previamente, en la cuenta abierta que este Juzgado tiene en el Banco Bilbao Vizcaya con el número 3861000017040096, el 20 por 100 del tipo de remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 de los tipos del remate.

Cuarta.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero.

Quinta.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 26 de marzo de 1998, a las diez treinta horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo de remate, que será del 75 por 100 del de la primera, y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 27 de abril de 1998, a las diez treinta horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Dado en Santander a 11 de diciembre de 1997.—La Magistrada-Juez.—La Secretaria.—356.

SANTANDER

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Santander,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 80/1997, promovido por Banco Central Hispanoamericano, representado por el Procurador señor Álvarez Sastre, contra don Constancio Santos Rodríguez, don Raúl Santos Álvarez, doña Elvira Santos Álvarez y doña Mercedes Santos Álvarez, en los que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta el inmueble que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en forma siguiente:

En primera subasta, el día 17 de marzo de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 26.170.000 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 24 de abril de 1998, a las doce horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 26 de mayo de 1998, a las doce horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar previamente, en la Mesa del Juzgado o en la Caja General de Depósitos, el 20 por 100 del

tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Que el presente servirá de notificación a los deudores para el supuesto de que no fueren hallados en la finca hipotecada.

Cuarta.—Que, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo de haber hecho la consignación a que se refiere la condición segunda en el establecimiento designado al efecto.

Quinta.—Haciéndose constar que los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría, y que los licitadores deben aceptar como bastante la situación; que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Que la consignación deberá efectuarse en la cuenta provisional de consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, número 38580000180008097.

Bien objeto de subasta

Número 59. Piso quinto, tipo E, sito en la planta quinta de viviendas, planta octava natural, el primero a la mano izquierda, según se sube por la escalera, con acceso por el portal señalado con el número 3, de un edificio señalado con el número 99 del paseo de General Dávila, de 87 metros 99 decímetros cuadrados, distribuida en «hall», pasillo, cocina, cuarto de baño, aseo, tres dormitorios, salón-comedor y terraza. Linda: Norte y sur, terreno sobrante de edificación; este, caja y descanso de escalera, caja de ascensor y piso tipo F de su misma planta, y portal, y oeste, piso tipo D de su misma planta correspondiente al portal 2. Le corresponde como anejos y en uso exclusivo la plaza de garaje número 9, de una superficie útil aproximada de 29 metros 96 decímetros 50 centímetros cuadrados, sita en la planta sótano primero, y el cuarto trastero que coincide con su proyección en planta, señalado con el número 5, sito en la planta entrecubierta. Inscrito al tomo 1.984, libro 426, folio 145, finca número 41.986, del Registro de la Propiedad número 4 de Santander.

El presente edicto sirve de notificación a los demandados en situación procesal de rebelde.

En caso de coincidir las fechas señaladas para la celebración de las subastas en día inhábil, se entenderá que se celebrarán al siguiente día hábil.

Dado en Santander a 12 de diciembre de 1997.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—355.

SANT FELIU DE LLOBREGAT

Edicto

Don Antonio Cidraque Arias, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 6 de Sant Feliu de Llobregat,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo número 2/1993, promovidos por «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Juan García, contra don Andrés Buey Cistere y doña Carmen Márquez Perea, en los que, por resolución de esta fecha, se ha acordado anunciar por medio del presente la venta en pública subasta, por primera vez, plazo de veinte días y el precio de tasación que se indicará, de la siguiente finca:

Vivienda segunda del piso primero, de la casa sita en Sant Joan Despí, calle Catalunya, 9. Mide 71 metros cuadrados. Consta de tres habitaciones, comedor, cocina, baño, aseo y galería lavadero.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sant Feliu de Llobregat, al tomo 1.418, libro 123, de Sant Joan Despí, finca número 5.993.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 11 de febrero de 1998, a las diez horas, bajo las condiciones siguientes:

Primera.—La finca señalada sale a pública subasta por el tipo de tasación en que ha sido valorada, 8.520.000 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes de tal cantidad.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones y depósitos de este Juzgado, número 08240000170002/93, del Banco Bilbao Vizcaya, el 20 por 100 del precio de la tasación que sirve de tipo para la subasta.

Tercera.—Que los títulos de propiedad de la finca sacada a subasta se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan ser examinados por quienes deseen tomar parte en la subasta, previéndose a los licitadores que deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Cuarta.—Solamente el ejecutante podrá ceder el remate a un tercero.

De no haber postores en la primera subasta, se señala segunda el día 11 de marzo de 1998, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, no admitiéndose posturas inferiores al 50 por 100 de la valoración.

Se señala para la celebración de la tercera subasta, en su caso, el día 15 de abril de 1998, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

Dado en Sant Feliu de Llobregat a 24 de noviembre de 1997.—El Secretario, Antonio Cidraque Arias.—397.

SARRIÁ

Edicto

Don Alejandro Roa Nonide, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Sarriá y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado de su cargo y bajo el número 00160/1994-JA, se siguen autos de menor cuantía, reclamación de cantidad, a instancia de don José Sangil López, en cuya representación actúa la Procuradora doña Ana López Vila, contra doña María Dolores López Raposo y don Teolindo Veiga López, en los que por resolución de esta fecha y en ejecución de la sentencia dictada en los mismos, condenatoria a pago de cantidad líquida, se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, los siguientes bienes inmuebles embargados a la parte demandada en el procedimiento.

Finca rústica: Fontela, sita en términos de la parroquia de San Martín de Loureiro, municipio de Sarriá, a monte bajo, de superficie unas 4 hectáreas 86 áreas y 53 centiáreas. Linda: Norte, don Pedro Sánchez Fernández; este, camino; sur, don José Monriz Sánchez, y oeste, don Amador Somoza. Inscrita al tomo 312, libro 104, folio 242, finca 10.126 del Registro de la Propiedad de Sarriá. Se valora en 2.500.000 pesetas.

Estabulación de ganado porcino, de unos 567 metros cuadrados, con capacidad para unas 800 cabezas. Construida en bloque de hormigón, con estructura de cubierta de madera y cubierta de pizarra, distribuida en dos zonas, para reposo y para cerdas madres. Hay además un anexo por su viento norte, con la misma tipología constructiva, pero en un plano inferior en el que se encuentran las pardiadas. Se valora en 2.500.000 pesetas.

Estabulación de ganado vacuno, de unos 408 metros cuadrados, construida en bloque de hormigón y con estructura de cubierta de madera y cubierta de pizarra, con una zona sin dividir destinada a «palleira» y otra zona con los boxes y las plazas trabadas para el ganado vacuno. Con un anexo por su viento oeste destinado a almacén, construido tam-

bién en bloque y cubierto de fibrocemento. Se valoró en 3.000.000 de pesetas.

Ascende el valor de las tres partidas a la cantidad de 8.000.000 de pesetas.

La subasta se celebrará el próximo día 11 de febrero de 1998 y hora de las diez quince, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Mayor, número 1 de Sarriá, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será el de valoración indicado, sin que se admitan posturas que no lo cubran en sus dos terceras partes.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, los licitadores el 20 por 100 del tipo del remate en la cuenta provisional de consignaciones de este Juzgado, abierta bajo el número 2.313, en oficina principal del Banco Bilbao Vizcaya, de Sarriá, al efecto; consignación que podrá reservarse a aquellos licitadores que hayan cubierto el tipo reglamentado y lo admitan, a instancia del acreedor, en previsión de que si el primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta, hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el resguardo bancario acreditativo de haber efectuado la consignación previa reglamentaria.

Cuarta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ellos sin que tengan derecho a exigir otros.

Quinta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala a fin de que tenga lugar la segunda el próximo día 11 de marzo de 1998, a igual hora, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será el 75 por 100 del de la primera, y, caso de resultar también desierta la segunda, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el siguiente día 13 de abril de 1998, a idéntica hora, rigiendo para ésta las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Se tienen señaladas subastas, y en caso de fuerza mayor y no se pudieran celebrar en el día y hora señalados, se entenderá prorrogado al día siguiente hábil.

Sirva la publicación de este edicto de formal notificación a la parte demandada, a efectos del artículo 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, para el supuesto de que tal diligencia no se le pudiera practicar en forma personal.

Dado en Sarriá a 26 de noviembre de 1997.—El Juez, Alejandro Roa Nonide.—La Secretaria.—186.

SARRIÁ

Edicto

Don Alejandro Roa Nonide, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Sarriá y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado de su cargo y bajo el número 124/1996-JA se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», en cuya representación actúa el Procurador don José Antonio Lorenzana Tejero, contra don Basilio Gayo Sánchez y doña Ángela Fernández Carral, en los que, por resolución de esta fecha y en cumplimiento de lo dispuesto en la regla 7.ª del aludido artículo, se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subas-

ta, por término de veinte días y precio de tasación pactado en escritura de hipoteca, la siguiente finca objeto del procedimiento:

Piso situado en la cuarta planta alta del edificio, destinado a vivienda, de la superficie útil de unos 70 metros cuadrados, más una terraza, por sus vientos norte, este y sur, de unos 30 metros cuadrados. Se compone de pasillo, cocina, baño, dos dormitorios y comedor. Linda: De frente, al oeste, escaleras, patio de luces y de don Fernando Rubal Fernández; por la derecha, al sur, mediante la terraza, vacío sobre la terraza del primer piso; por el fondo, al este, mediante la terraza, vacío sobre la calle Malecón del Río Sarriá, y por la izquierda, al norte, vacío sobre el camino. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sarriá (Lugo), en el tomo 316, libro 107, folio 138, finca número 10.507-1.ª

Valoración-tipo: 7.530.000 pesetas.

La subasta se celebrará el día 11 de febrero de 1998 y hora de las once quince, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Mayor, número 1, de Sarriá, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será el valor de tasación pactado en escritura de hipoteca —reseñado—, sin que se admitan posturas que no lo cubran en su totalidad.

Segunda.—Para poder tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, los licitadores el 20 por 100 del tipo del remate en la cuenta provisional de consignaciones de este Juzgado, abierta bajo el número 2313, en la oficina principal del Banco Bilbao Vizcaya, de Sarriá, al efecto; consignación que podrá reservarse a aquellos licitadores que hayan cubierto el tipo reglamentado y lo admitan, a instancia del acreedor, en previsión de que, si el primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el resguardo bancario acreditativo de haber efectuado la consignación previa reglamentaria. No se admitirá postura en este estilo que no contenga la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la regla 8.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Cuarta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ellos, sin que tengan derecho a exigir otros.

Quinta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala a fin de que tenga lugar la segunda el día 11 de marzo de 1998, a igual hora, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera; caso de resultar también desierta la segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 13 de abril de 1998, a idéntica hora, rigiendo para ésta las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Se tienen señaladas subastas y en caso de fuerza mayor y si no se pudieran celebrar en el día y hora señalados se entenderá prorrogado al día siguiente hábil.

Sirva la publicación de este edicto de formal notificación a la parte deudora, a efectos del artículo 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil y regla 5.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, para el supuesto de que tal diligencia no se le pudiera practicar en forma personal, así como a cualquier acreedor posterior.

Dado en Sarriá a 3 de diciembre de 1997.—El Juez, Alejandro Roa Nonide.—La Secretaria.—394.