

## Bien objeto de la subasta

Tierra al sitio de La Castejada o Peña Garrancha, de 4 hectáreas 62 áreas 2 centiáreas de superficie. Linda: Sur, carretera de Barco de Ávila a Piedrahita; este, Antonia Gamonal; oeste, Felipe de la Fuente, y norte, camino público y Venancio Sánchez. Sobre la citada finca la compañía mercantil «Jamones y Embutidos Martín Jiménez, Sociedad Limitada», ha construido la siguiente edificación: Edificio en término de Santa María de los Caballeros (05580 Ávila), al sitio conocido como Castejada o Peña Garrancha, en la margen derecha de la carretera nacional 110 (Soria-Plasencia), punto kilométrico 331. El edificio compuesto de varias dependencias que se señalarán, con 7 metros de altura y que ocupa una superficie construida de 6.673 metros 80 decímetros cuadrados, se destina a matadero, sala de despiece, secadero de embutidos y elaboración de productos cárnicos.

Las dependencias que integran el citado edificio son las siguientes:

- Los establos, con una superficie de 418 metros 8 decímetros cuadrados.
- El matadero, con una superficie de 1.024 metros 35 decímetros cuadrados.
- La zona de cámaras, con una superficie de 1.542 metros 16 decímetros cuadrados.
- Las oficinas, con una superficie de 242 metros 76 decímetros cuadrados.
- Y la zona de secadero, con una superficie de 3.445 metros 65 decímetros cuadrados.

El edificio linda por todos sus aires con la finca sobre la que se alza, su estructura es de chapa prelacada y metálica vista, y la cubierta de chapa prelacada.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Piedrahita al tomo 1.720, libro 34, folio 3, finca número 4.332.

Valorada a fin de que sirva de tipo en la subasta, en 787.400.000 pesetas.

Y para que conste y sirva para su publicación, expido el presente en Piedrahita a 28 de noviembre de 1997.—El Juez, Luis Carlos Nieto García.—El Secretario.—200.

## PLASENCIA

## Edicto

Don José Félix Martín Corredera, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Plasencia y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo y Secretaría de quien refrenda, con el número 259/1996, se tramita procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, promovido por la Procuradora doña Asunción Plata Jiménez, en nombre y representación de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra «Conorex, Sociedad Anónima», y don Mariano Guijo Lomo, sobre reclamación de la cantidad de 12.940.338 pesetas, en cuyos autos, con esta fecha he acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, término de veinte días, y precio de tasación, y de no concurrir a la misma postores, en segunda y pública subasta, rebaja del 25 por 100 del precio de tasación, y si tampoco concurrieran postores a tercera y pública subasta, sin sujeción a tipo, los bienes hipotecados en dicho procedimiento que al final se indican.

Para el remate de la primera subasta se ha señalado el día 13 de febrero de 1998, a las once horas; en su caso, para la segunda el día 9 de marzo de 1998, a las once horas, y de no concurrir postores para la tercera, el día 8 de abril de 1998, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

## Condiciones

Primera.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado tiene abierta con el número 1.172, Banco Bilbao Vizcaya,

oficina principal de Plasencia, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor de los bienes que sirvan de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, no admitiéndose posturas que no cubran el tipo de subasta (primera y segunda, la tercera es sin sujeción a tipo).

Segunda.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito y en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo de la consignación hecha en el establecimiento destinado al efecto.

Tercera.—Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup>, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación; y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

## Bienes objeto de la subasta

Finca número 18. Vivienda-apartamento tipo A de la planta baja del edificio sito en Hervás, en calle de nueva creación, que constituye una travesía a la calle de La Vía, sin número que lo señale. Tiene acceso desde la calle de nueva creación, a través de un pequeño tramo de escaleras; y está situada de frente, entrando en el portal. Ocupa una superficie útil de 51 metros 14 decímetros cuadrados, distribuidos en estar-comedor, cocina, dos dormitorios, baño, vestíbulo, pasillo y tendedero. Linda, tomando como frente su puerta de entrada: Frente, el portal de entrada y la vivienda tipo B de su planta, que a continuación describiremos; fondo, la vivienda tipo G de su planta que después describiremos; izquierda, la vivienda tipo G de su planta y el portal de entrada, y derecha, resto del solar sin edificar.

Su cuota de participación en el total valor de la edificación, elementos comunes y gastos es de 3,60 por 100.

Finca número 12.027. Valorada en 4.900.000 pesetas.

Finca número 19. Vivienda apartamento tipo B de la planta baja del edificio sito en Hervás, en calle de nueva creación, que constituye una travesía a la calle de La Vía, sin número que lo señale.

Tiene acceso desde la calle de nueva creación, a través de un pequeño tramo de escaleras, y está situada al fondo, derecha, entrando en el portal. Ocupa una superficie útil de 52 metros 4 decímetros cuadrados, distribuidos en estar-comedor, cocina, dos dormitorios, baño, vestíbulo, pasillo, terraza y tendedero. Linda, tomando como frente su puerta de entrada: Frente, el portal de entrada y la vivienda tipo A de su planta, anteriormente descrita; fondo, parcela segregada, de «Conorex, Sociedad Anónima»; derecha, la vivienda tipo C de su planta, que a continuación describiremos; e izquierda, resto del solar sin edificar.

Su cuota de participación en el total valor de la edificación, elementos comunes y gastos es de 3,64 por 100.

Finca número 12.028. Valorada en 4.960.000 pesetas.

Finca número 20. Vivienda-apartamento tipo C de la planta baja del edificio sito en Hervás, en calle de nueva creación, que constituye una travesía a la calle de La Vía, sin número que lo señale. Tiene acceso desde la calle de nueva creación, a través de un pequeño tramo de escaleras; y está situada a la derecha, entrando en el portal. Ocupa una superficie útil de 47 metros 95 decímetros cuadrados, distribuidos en estar-comedor, cocina, dos dormitorios, baño, vestíbulo, pasillo, terraza y tendedero. Linda, tomando como frente su puerta de entrada: Frente, portal de entrada y calle de nueva creación; fondo, parcela segregada de «Conorex, Sociedad Anónima»; izquierda, la vivienda tipo B de su planta, anteriormente descrita, y derecha, calle de nueva creación y vuelo a la rampa de acceso a la planta semisótano.

Su cuota de participación en el total valor de la edificación, elementos comunes y gastos es de 3,43 por 100.

Finca número 12.029. Valorada en 4.680.000 pesetas.

Dado en Plasencia a 17 de noviembre de 1997.—El Juez, José Félix Martín Corredera.—La Secretaria.—300.

## PONFERRADA

## Edicto

Don Alejandro Familiar Martín, Juez titular del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Ponferrada y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 276/1997, se tramitan autos de juicio ejecutivo, a instancia del Procurador don Tadeo Morán Fernández, en nombre y representación de «Banco Herrero, Sociedad Anónima», contra la entidad mercantil «Taller Gráfico Digital Cuatro, Sociedad Limitada», sobre reclamación de 4.000.000 de pesetas de principal, y la de 1.500.000 pesetas presupuestadas para gastos y costas, en cuyo procedimiento, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por primera y, en su caso, segunda y tercera vez, y por término de veinte días, y por los tipos que se indican, los bienes que se describirán.

El acto de remate de la primera subasta se ha señalado para el día 11 de febrero de 1998, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, previniendo a los licitadores: Los que deseen tomar parte en las subastas deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, abierta en la sucursal del Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad, sita en la avenida de España, 9, cuenta número 2148 0000 17 0276 97, el 20 por 100 del tipo de la subasta.

De no existir licitadores en la primera subasta, se señala para el acto de remate de la segunda el día 11 de marzo de 1998, a la misma hora, en el mismo lugar y condiciones que la anterior, con la rebaja del 25 por 100 en el tipo, no admitiéndose posturas que no cubran, por lo menos, las dos terceras partes del avalúo con la expresada rebaja.

Asimismo, y para el supuesto de no existir licitadores en dicha segunda subasta, se anuncia una tercera, sin sujeción a tipo, en la misma forma y lugar, señalándose para el acto del remate el día 8 de abril de 1998, a la misma hora, admitiéndose toda clase de posturas, con las reservas establecidas en la Ley.

Desde el anuncio de la subasta hasta la celebración de la misma podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, adjuntando resguardo acreditativo de haber efectuado la consignación antes indicada en el Banco, cuyos pliegos serán abiertos en el acto del remate, al publicarse las posturas, surtiendo los mismos efectos que las que se realicen en dicho acto, y una vez abiertos dichos sobres podrán mejorarse las posturas ofrecidas, y que únicamente el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

## Bienes objeto de subasta

1. Una imprenta offset, de dos colores, marca «Man Rouland», modelo R.200, Tyo.—21372B, serie 252.

Tipo para la subasta: 25.000.000 de pesetas.

2. Una imprenta offset, de color, marca «Fuji» Offset 52, modelo S20×360, número 0901627, número fabricación 090, año de fabricación 1990.

Tipo para la subasta: 7.500.000 pesetas.

3. Tren de encuadernación, marca «Harris Graphics», modelo SP-455, serie SL051-G.

Tipo para la subasta: 18.000.000 de pesetas.

Dado en Ponferrada a 10 de diciembre de 1997.—El Juez, Alejandro Familiar Martín.—La Secretaria.—215.